

Создано: 16.03.2026 в 10:38

Обновлено: 17.03.2026 в 08:56

Москва, набережная Пресненская, 12

**4 079 167 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

89 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 106168. Предложение от собственника.

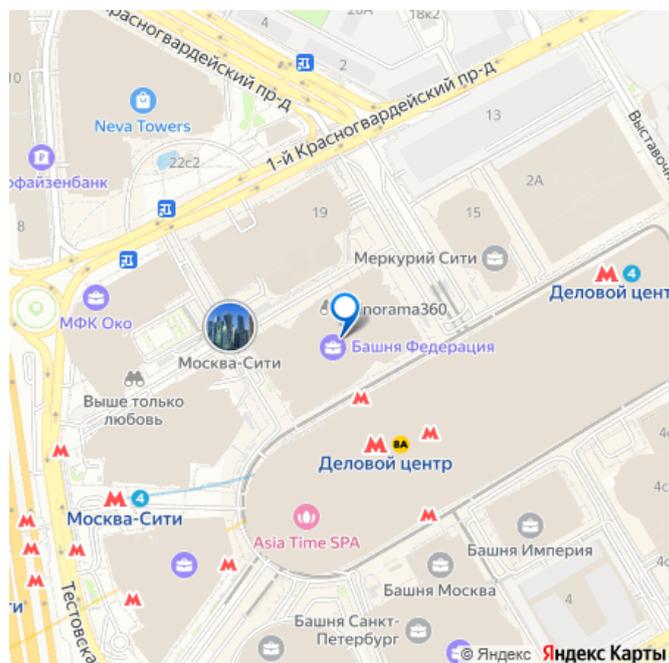
Сдаётся офис 89 кв.м. кабинетной планировки в бизнес-центре Башня Федерация Восток класса А. Готов к въезду. Стандартный офисный ремонт. Панорамный вид, переговорная комната, зона руководителя, с мебелью. Без комиссии.

Башня Федерация Восток — одно из самых высоких офисных зданий Европы с узнаваемым фасадом панорамного остекления, который не только обеспечивает обилие естественного освещения, но и работает на имидж компании. Башня расположена в нескольких минутах ходьбы от станций «Деловой центр» и «Москва-Сити»

<https://move.ru/objects/9291846674>

**Анна Фейзуллова, OF RU -  
коммерческая недвижимость  
79804179231**

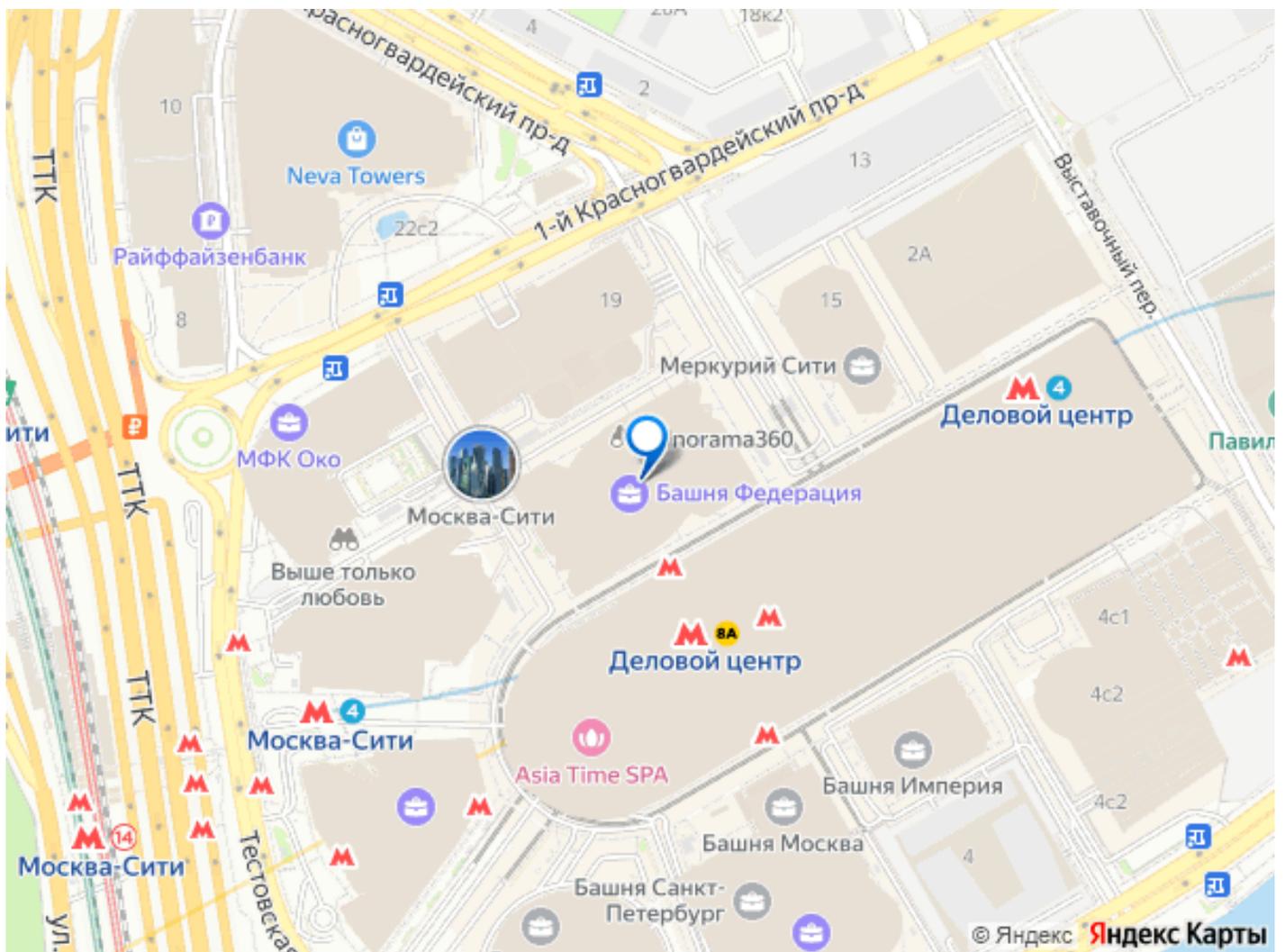
для заметок



на пересечении четырёх линий метро; на автомобиле легко добраться по ТТК, Кутузовскому проспекту и Пресненской набережной. На территории — подземная парковка на 1500 мест. В атриуме здания работают рестораны, кафе, банкоматы и магазины; по подземному переходу можно попасть в ТРЦ «Афимолл» и соседние башни, рядом благоустроенная Пресненская набережная. Бизнес-центр класса А оснащён современными инженерными системами и 67 скоростными лифтами. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 3. Коммерческие условия: Арендная плата: 4 079 167 руб./мес. Ставка (включая эксплуатацию): 550 000 руб. за м2/год. Налог: УСН. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Звоните или пишите в чат. Расскажем подробности, бесплатно разработаем рассадку и пришлём детальную презентацию. Были там на прошлой неделе.







Move.ru - вся недвижимость России