

Создано: 13.02.2026 в 05:11

Обновлено: 07.03.2026 в 05:02

<https://move.ru/objects/9291243769>

**Сергей Колесов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**2 745 153 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

900.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

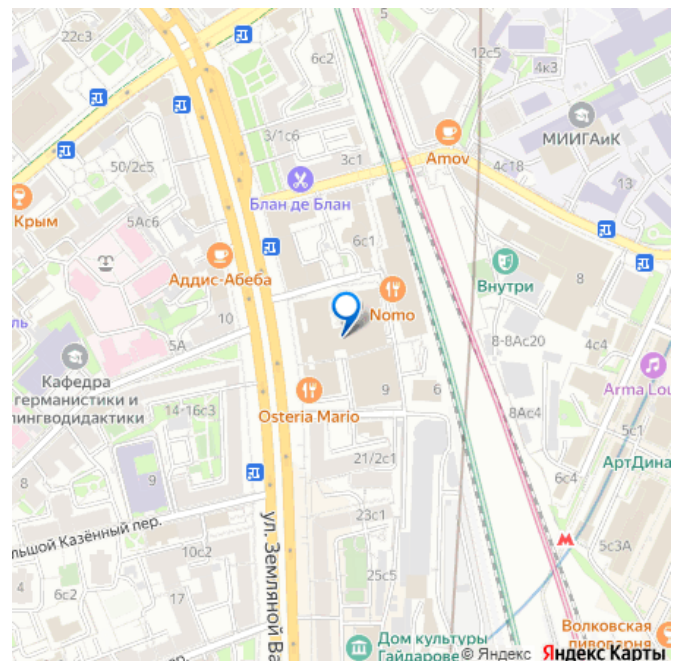
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

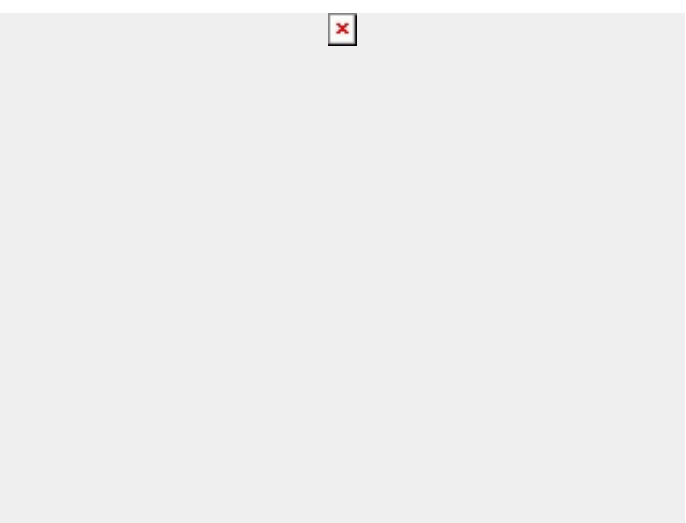
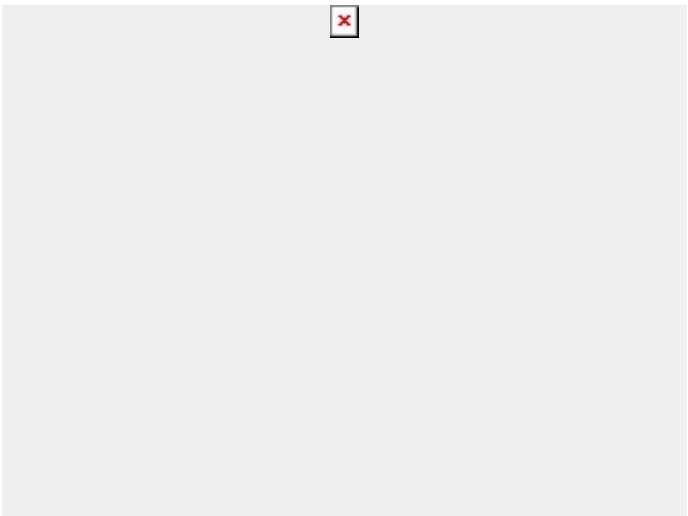
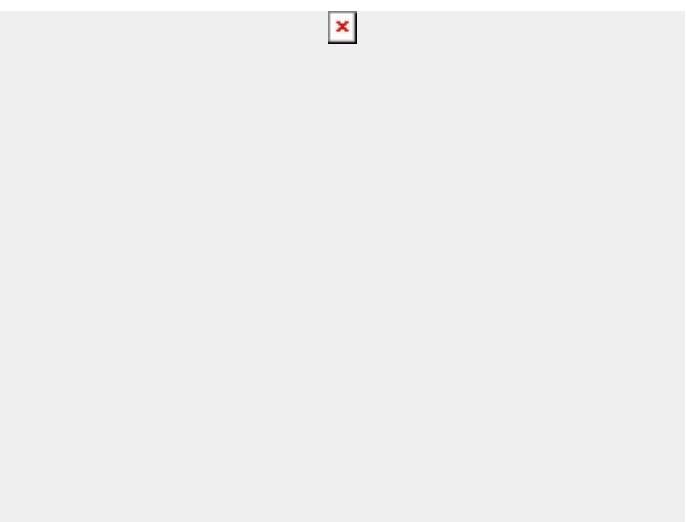
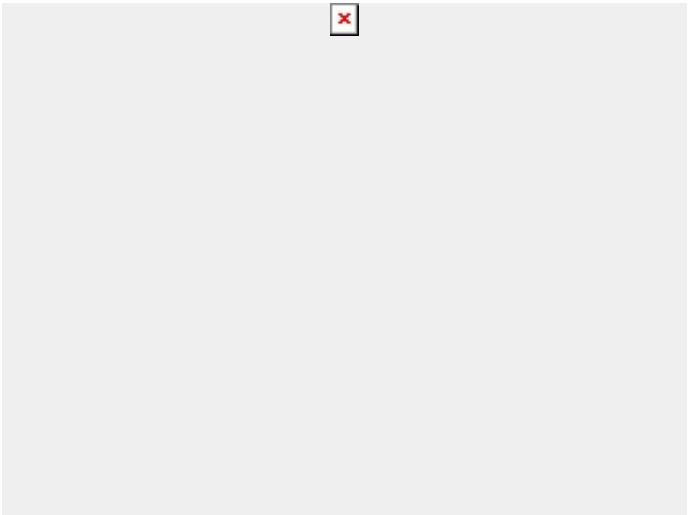
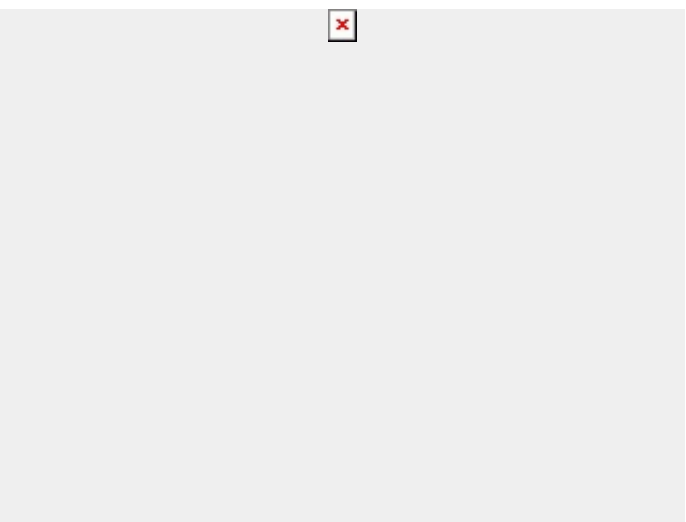
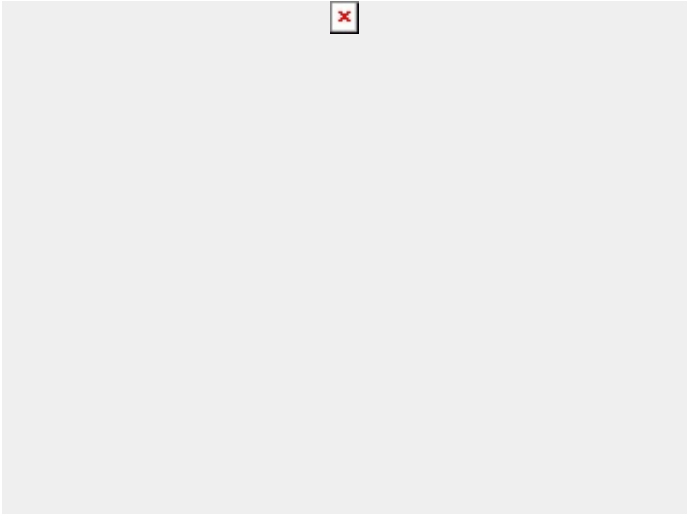
## Описание

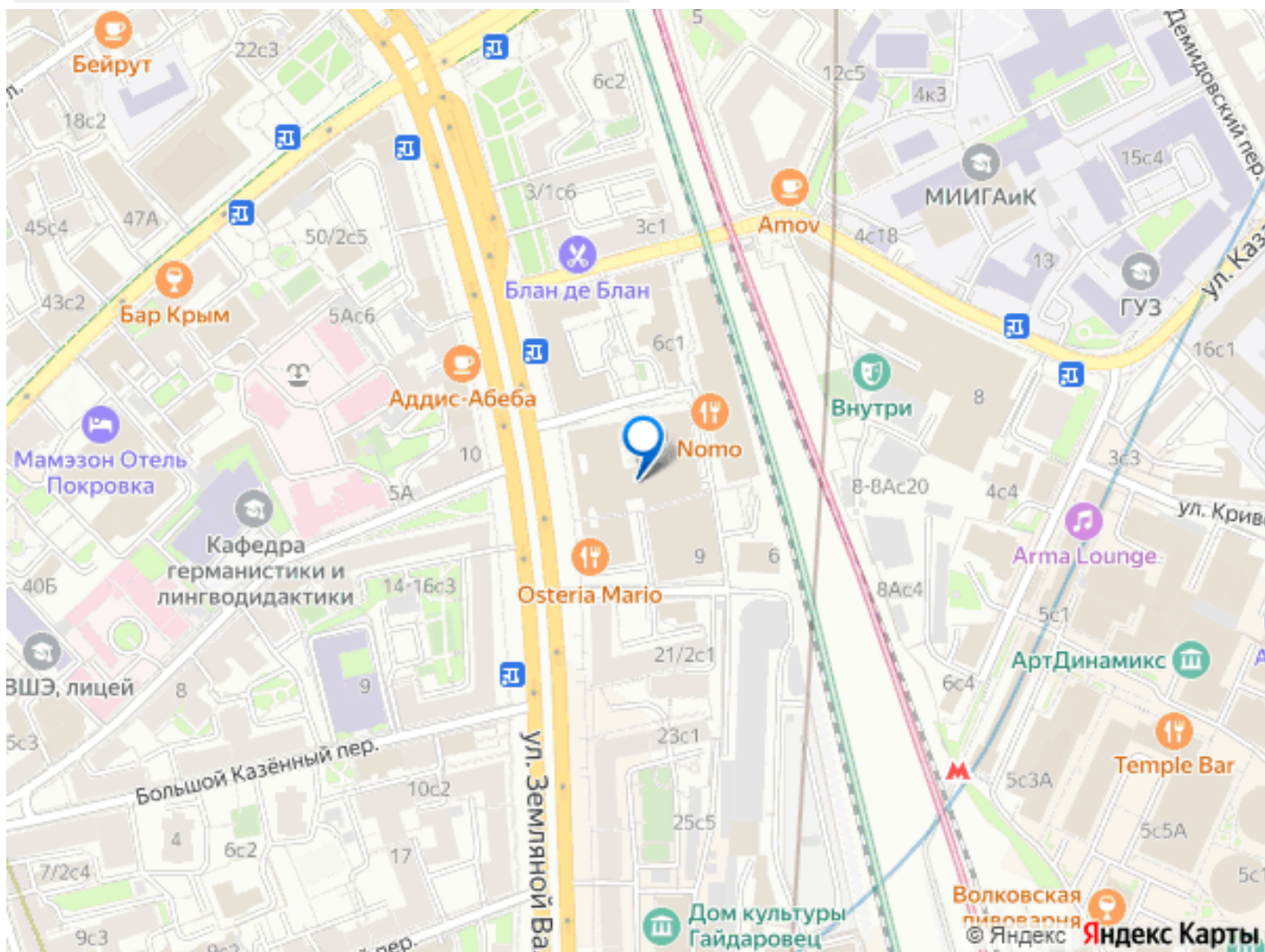
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 900,3 м2 Арендная ставка: 36 589,8 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 2 745 152,6 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 8 Планировка: смешанная Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России