

Создано: 10.06.2025 в 15:15

Обновлено: 19.01.2026 в 02:06

<https://move.ru/objects/9281163845>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, Семёновская площадь, 1А****2 700 000 ₽**

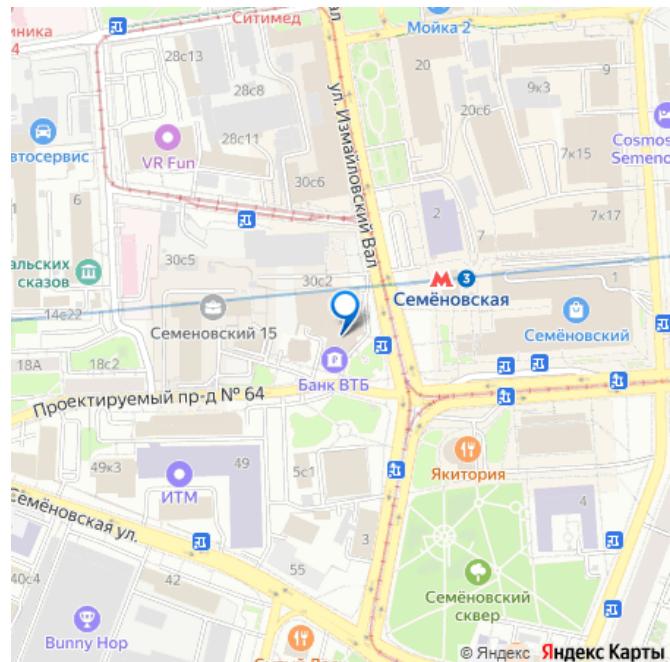
Москва, Семёновская площадь, 1А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)**Офис**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

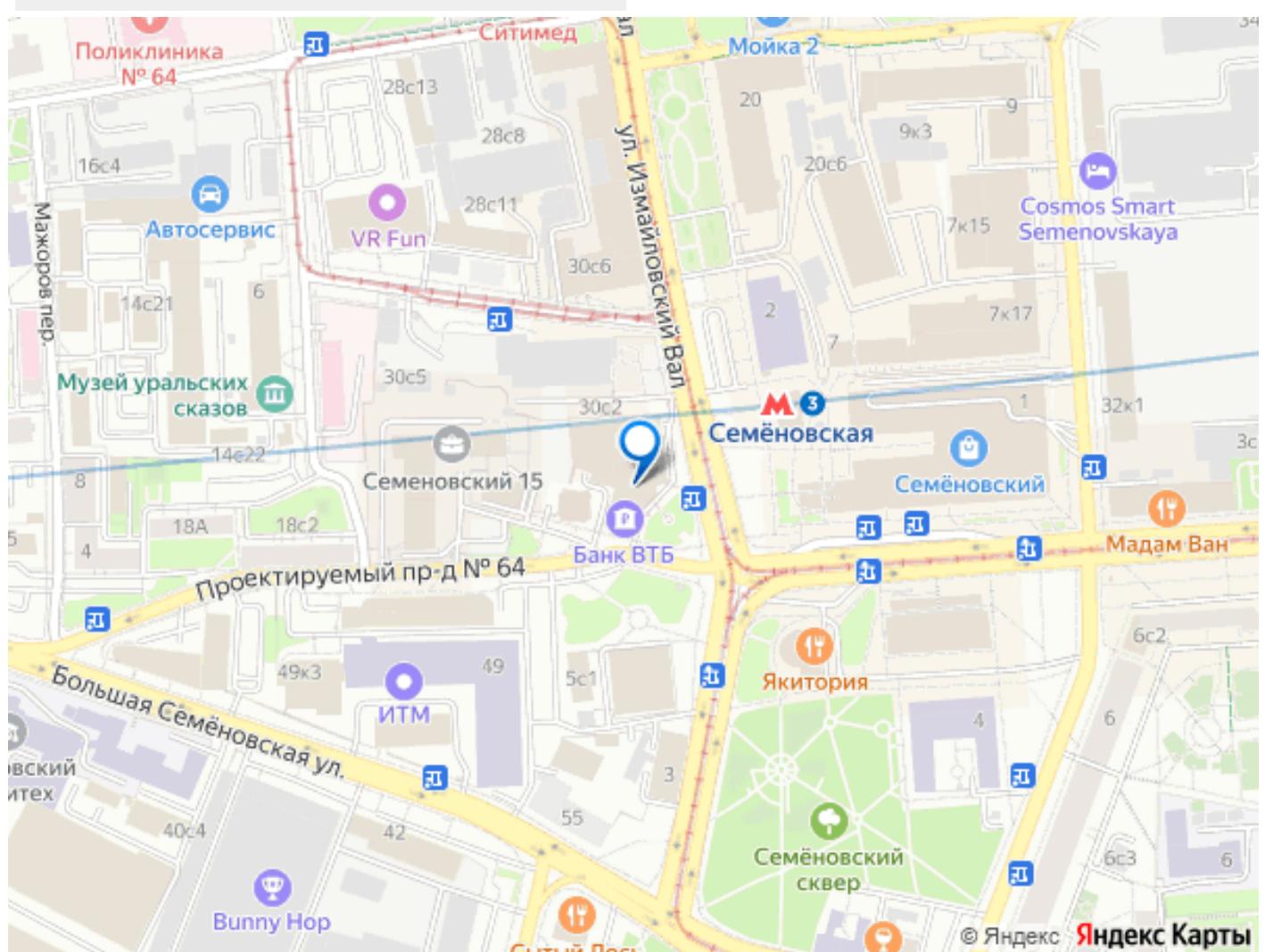
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду 900 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения.

- планировка в офисе: смешанная;
- в офисе имеется: мокрая точка;
- кондиционер: в каждом офисе;
- вентиляция: есть;
- сан.узел в офисе: есть;
- условия договора: 11 мес. предоплата за

первый и последний месяц; •  
налогообложение: НДС; • вход в здание: для  
арендаторов по документу, для клиентов по  
документу; • интернет провайдеры: Голден  
Телеком, МГТС, Комстар; • парковка: на  
территории БЦ; • здание работает:  
круглосуточно; Показы с 10.00 до 18.00 по  
будням. Поможем провести переговоры по  
условиям аренды, удовлетворив все стороны.  
Для организации просмотра и для получения  
консультации по условиям аренды звоните.  
Для вас наши услуги абсолютно бесплатны —  
их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России