

🕒 Создано: 31.10.2025 в 12:03

Обновлено: 06.12.2025 в 06:24

**Москва, Семеновская площадь, 1А**

**2 700 000 ₽**

Москва, Семеновская площадь, 1А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

**Офис**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

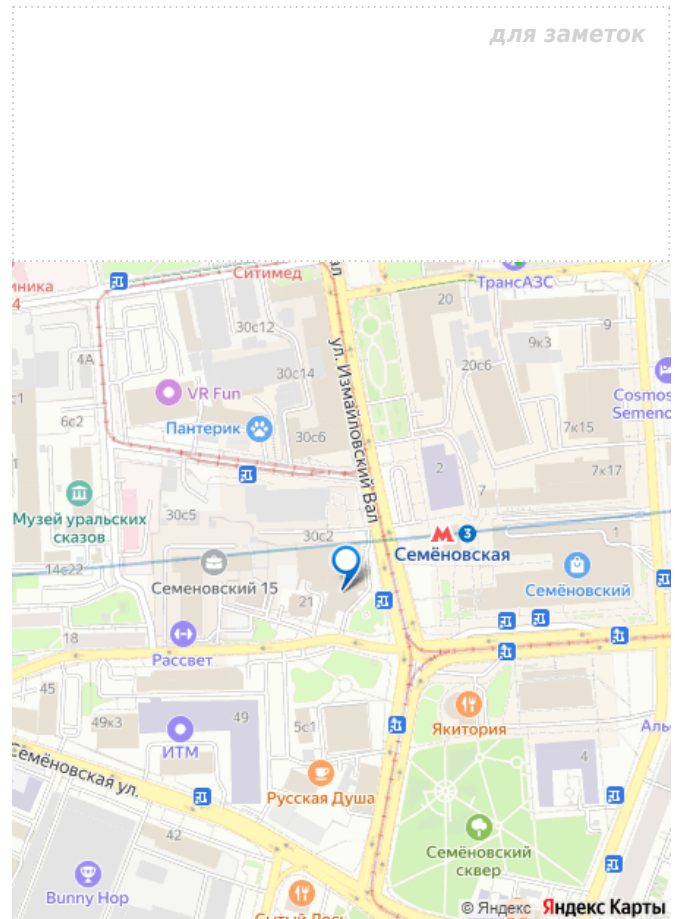
Сдаю

Раздел

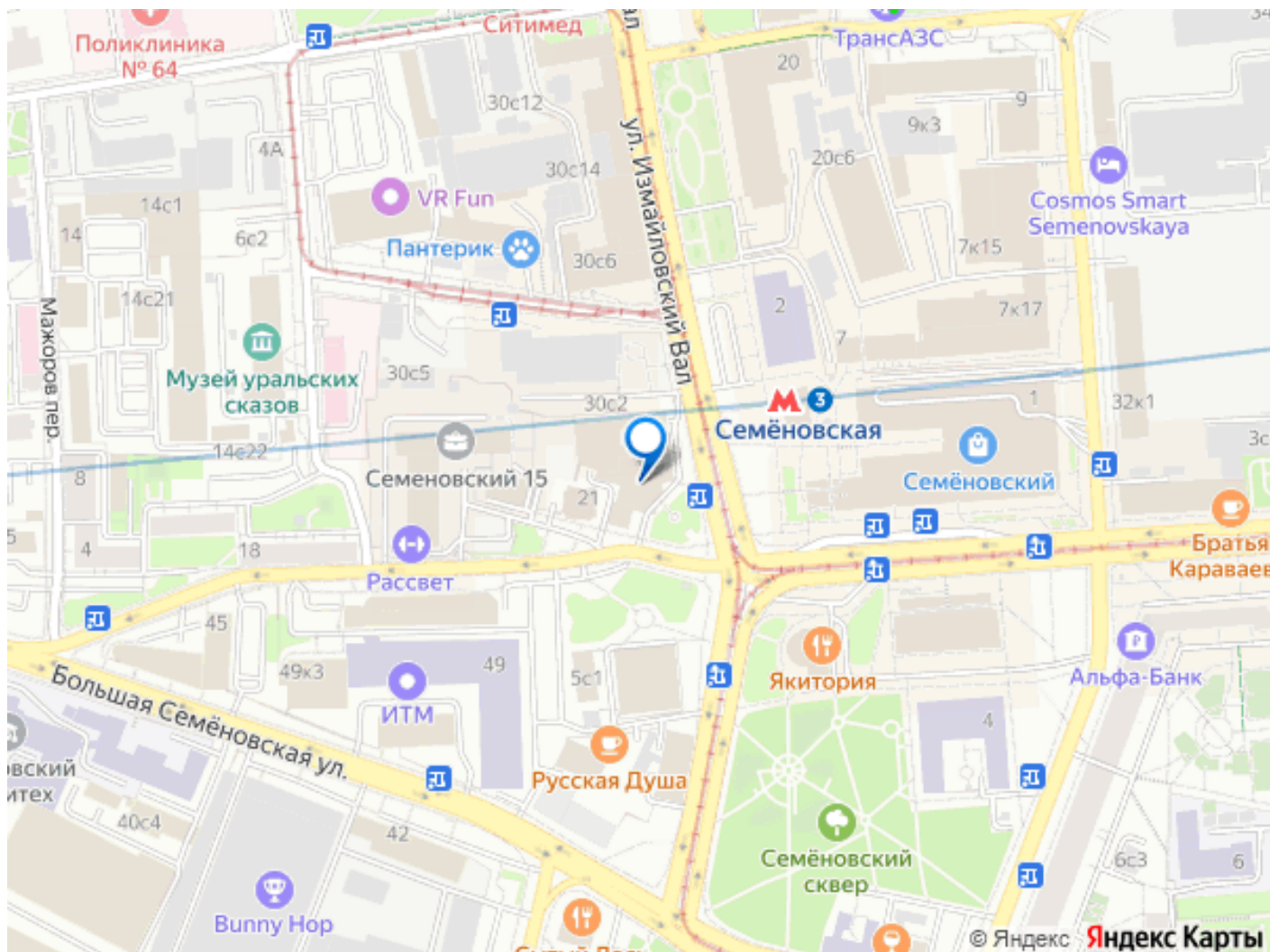
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду офис в бизнес-центре «Соколиная гора на Семеновской» по адресу: Москва, Семёновская площадь, 1А. Рабочих мест: от 113 до 200\*. Площадь: 900 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 700 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 35. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Семёновская в 1 минуте пешком, м. Электрозаводская в 7



минутах пешком. Этот адрес обслуживает  
налоговая 19. Парковка наземная. Системы  
здания: Вентиляция: приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: центральное. Пожарная  
сигнализация: спринклерная система. >ID  
объекта - 105265. \*Количество рабочих мест  
рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на  
человека до 8 м2 на человека. Почему  
клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов  
коммерческой недвижимости Москвы и  
Области, включая эксклюзивные и  
внеыночные. 2. Работаем без комиссии и  
скрытых платежей. Вы заключаете договор  
напрямую с собственником. 3.  
Профессиональное сопровождение:  
консультации на каждом этапе, помощь в  
подборе оптимального решения для вашего  
бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой  
недвижимости. Не тратьте время, доверьте  
поиски нам! Позвоните, и мы оперативно  
организуем просмотр или подготовим  
подборку объектов.



Move.ru - вся недвижимость России