

Создано: 18.12.2025 в 05:52

Обновлено: 13.02.2026 в 16:45

**Москва, МКАД, 47-й км, 31Ас1**

**1 646 990 ₽**

Москва, МКАД, 47-й км, 31Ас1

## Офис

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

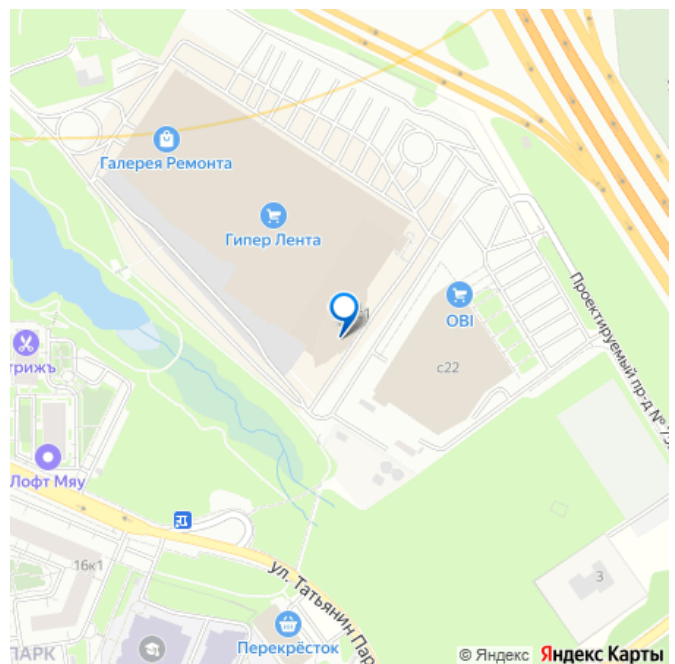
## Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Боровский (Линза)» по адресу: Москва, МКАД, 47-й километр, 31Ас1. Рабочих мест: от 113 до 200\*. Площадь: 900 м2. Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 21 960 руб. за м2/год. Арендная плата: 1 647 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2 из 10. Тип аренды: прямая аренда. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Говорово в 10 минутах пешком, м. Сколково в 12 минутах пешком, м. Озёрная в 21 минуте пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 51. Парковка наземная, подземная.

<https://move.ru/objects/9287506446>

**Светлана Фролова, OF RU -**  
**коммерческая недвижимость**  
**79804179231**

для заметок



Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 101809. \*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



