

Создано: 18.12.2025 в 05:52

Обновлено: 01.04.2026 в 09:36

Москва, МКАД, 47-й км, 31Ас1

1 647 000 ₺

Москва, МКАД, 47-й км, 31Ас1

Офис

Общая площадь

900 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

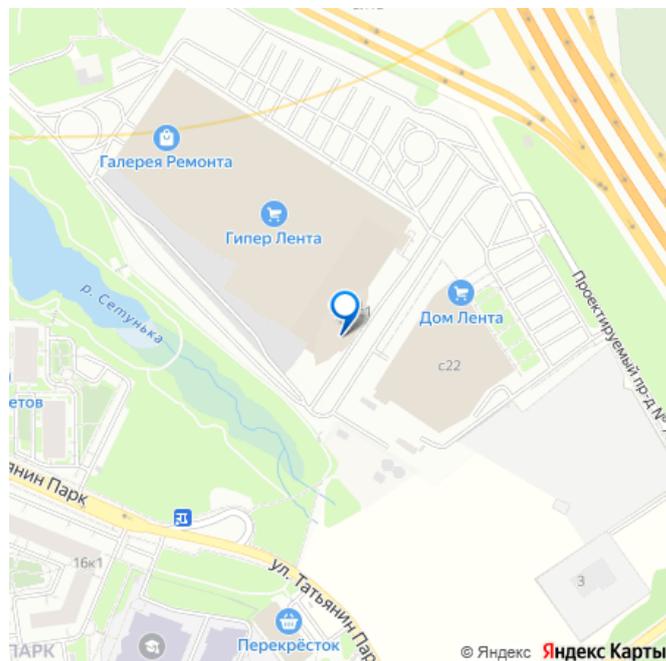
Описание

Предлагаем в аренду офис на 75 - 200 сотрудников в бизнес-центре «Боровский (Линза)». Разработаем планировку под вашу команду бесплатно с неограниченными правками. Площадь: 900 м². Состояние: готов к въезду. Арендная плата: 1 647 000 руб./мес. Ставка: 21 960 руб./м²/год (включая эксплуатацию). Налогообложение: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Тип аренды: прямая аренда. Этаж: 2 из 10. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Половина этажа, панорамные окна, переговорные комнаты, собственные санузлы, серверная. Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Охрана: круглосуточная охрана здания. Пожарная сигнализация: спринклерная система.

<https://move.ru/objects/9287506446>

**Есения Кузнецова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок



Бизнес-центр Боровский класса В+ расположен рядом с метро Говорово. Удобный выезд на: Боровское шоссе, МКАД. Инфраструктура здания: Подземная и наземная парковки, столовая, продуктовый магазин, фитнес-центр, банкомат, 5 пассажирских лифтов. В пешей доступности: Говоровский лес, Заводской пруд, гипермаркет ОБИ, ТЦ Волховец. Юридические адреса обслуживаются в налоговой 51. Звоните или пишите в чат - организуем просмотр в день обращения и направим презентацию по объекту. Бесплатно разработаем планировку под вашу команду, рассчитаем оптимальную рассадку и зонирование. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 12 м² на человека. ID объекта: 101809



