

Создано: 08.12.2025 в 00:28

Обновлено: 06.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9287881235>

Яна Айсгус, Апекс-Недвижимость

79862742715

Москва, Семеновская площадь, 1А

2 700 000 ₽

Москва, Семеновская площадь, 1А

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)



Офис

Общая площадь

900 м²

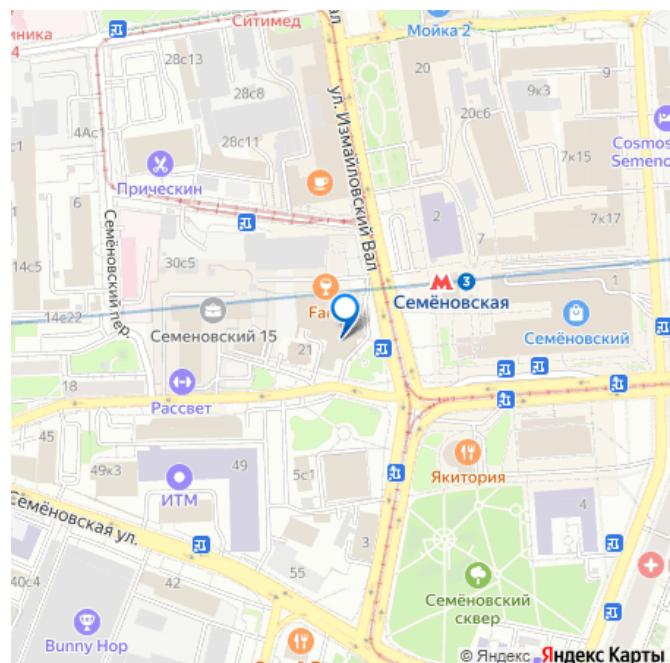
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 993540 Предложение от Собственника!

Предлагаем в аренду офис- этаж 900 кв.м. БЦ класса А «Соколиная гора». 4 этаж, панорамные окна, круговая панорама, рядом - м.Семеновская (1 мин пешком). Планировка смешанная: много кабинетов больших с панорамными окнами и малых с обычными окнами, есть переговорные , зона опен спейс, кухня, большая зона ресепшн, санузел. Офис сдается единым блоком. Арендные каникулы предоставляем. Парковка большая подземная (20 тыс руб/ машиноместо). Налоговая 19. Юр адрес предоставляем. В здании есть кафе, банк терминалы и отделения банков, и др инфраструктура. Круглосуточный доступ,

система СКУД. Вокруг много точек питания, большой ТЦ - прямо напротив бизнес центра. Офис доступен к заезду. НДС, 11 мес договор с пролонгацией. Просьба звонить за 1 день для организации просмотра. В цену включено: коммунальные расходы, НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, уборка. Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Яна Германовна, доб. 203, ЛОТ 993540



