

Создано: 31.10.2025 в 12:39

Обновлено: 17.01.2026 в 03:32

<https://move.ru/objects/9288090500>

Александра Перова, OF RU -
коммерческая недвижимость
79152520809

Москва, Семёновская площадь, 1А

2 700 000 ₽

Москва, Семёновская площадь, 1А

Округ

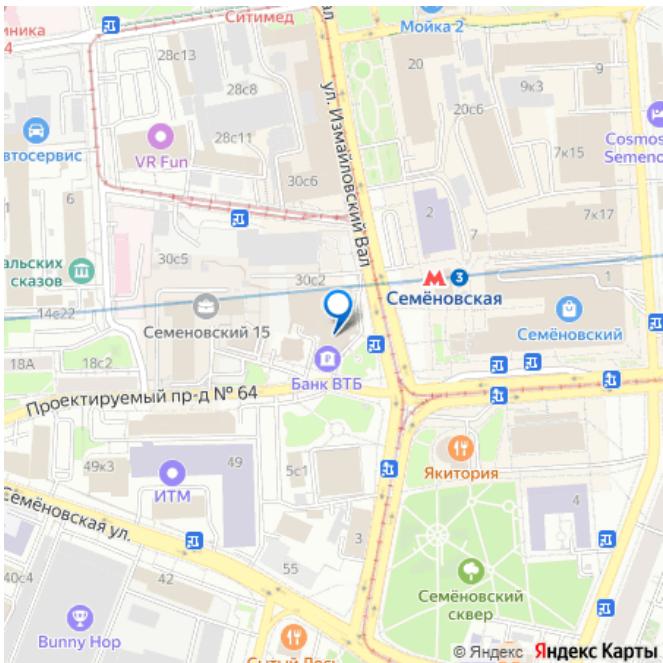
[БАО, район Соколиная Гора](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

900 м²



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Соколиная гора на Семёновской» по адресу: Москва, Семёновская площадь, 1А. Рабочих мест: от 113 до 200*. Площадь: 900 м². Планировка: смешанная. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 36 000 руб. за м²/год. Арендная плата: 2 700 000 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: включены в арендную ставку. Этаж: 4 из 35. Охрана: круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Семёновская в 1 минуте пешком, м. Электрозаводская в 7

минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 19. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. >ID объекта - 105265. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.





