

Создано: 12.02.2026 в 14:10

Обновлено: 12.02.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9289888760>

BePro, BePro

**79169719839**

**Москва, Хохловский переулок, 10С3**

**3 000 000 ₽**

Москва, Хохловский переулок, 10С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[Хохловский переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

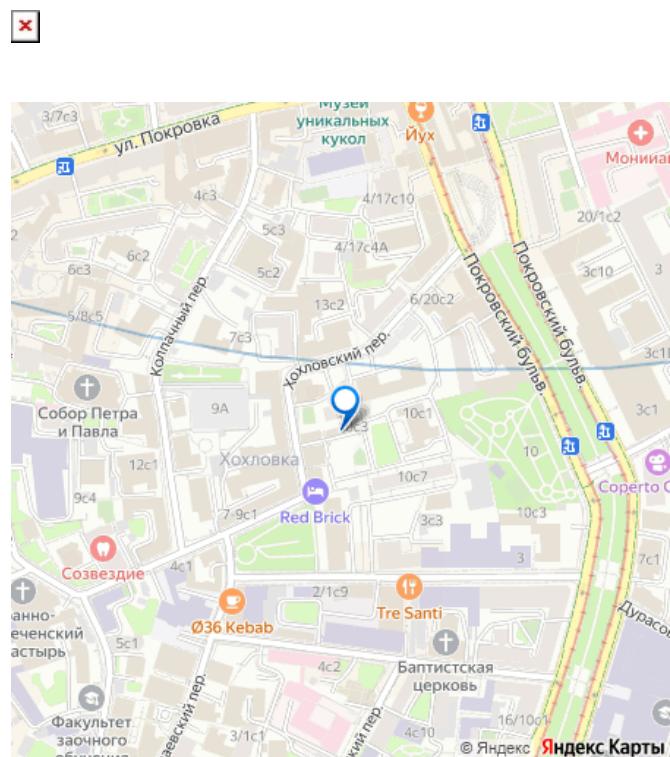
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагаю в аренду отдельно-стоящее офисное здание расположенное в историческом центре Москвы. Удобное месторасположение - Здание располагается в шаговой доступности от 4-х станций метро: Китай-город, Тургеневская Сретенский бульвар и Чистые пруды (7-12 минут неспешного шага). Для автовладельцев удобные подъездные пути с Садового кольца, улицы Покровка и Покровского бульвара. Здание оснащено современной инженерией: системами приточно-вытяжной вентиляции и центрального кондиционирования,

системами сигнализации и пожаротушения.

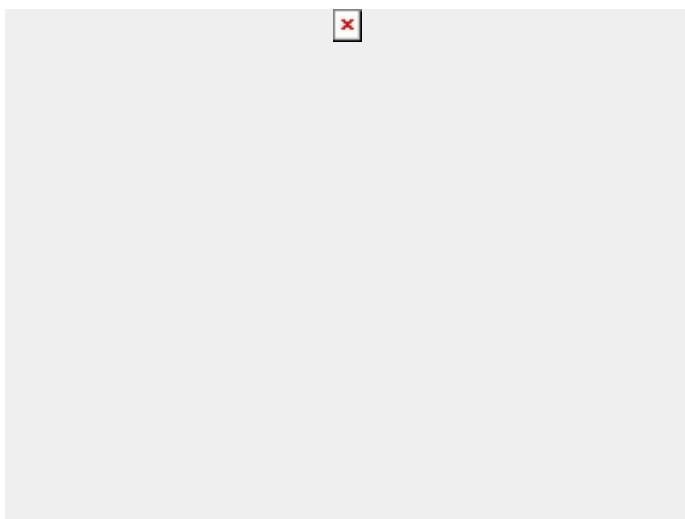
Круглосуточная охрана, система контроля доступа, ведется внутреннее и внешнее (по всему периметру) видеонаблюдение.

Предоставляется паркинг на внутренней огороженной территории. Офис, смешанной планировки, расположен на 3-х этажах особняка, состоит из множества изолированных кабинетов и переговорных комнат, открытого пространства OPEN SPACE, серверной и подсобных помещений, в т.ч.

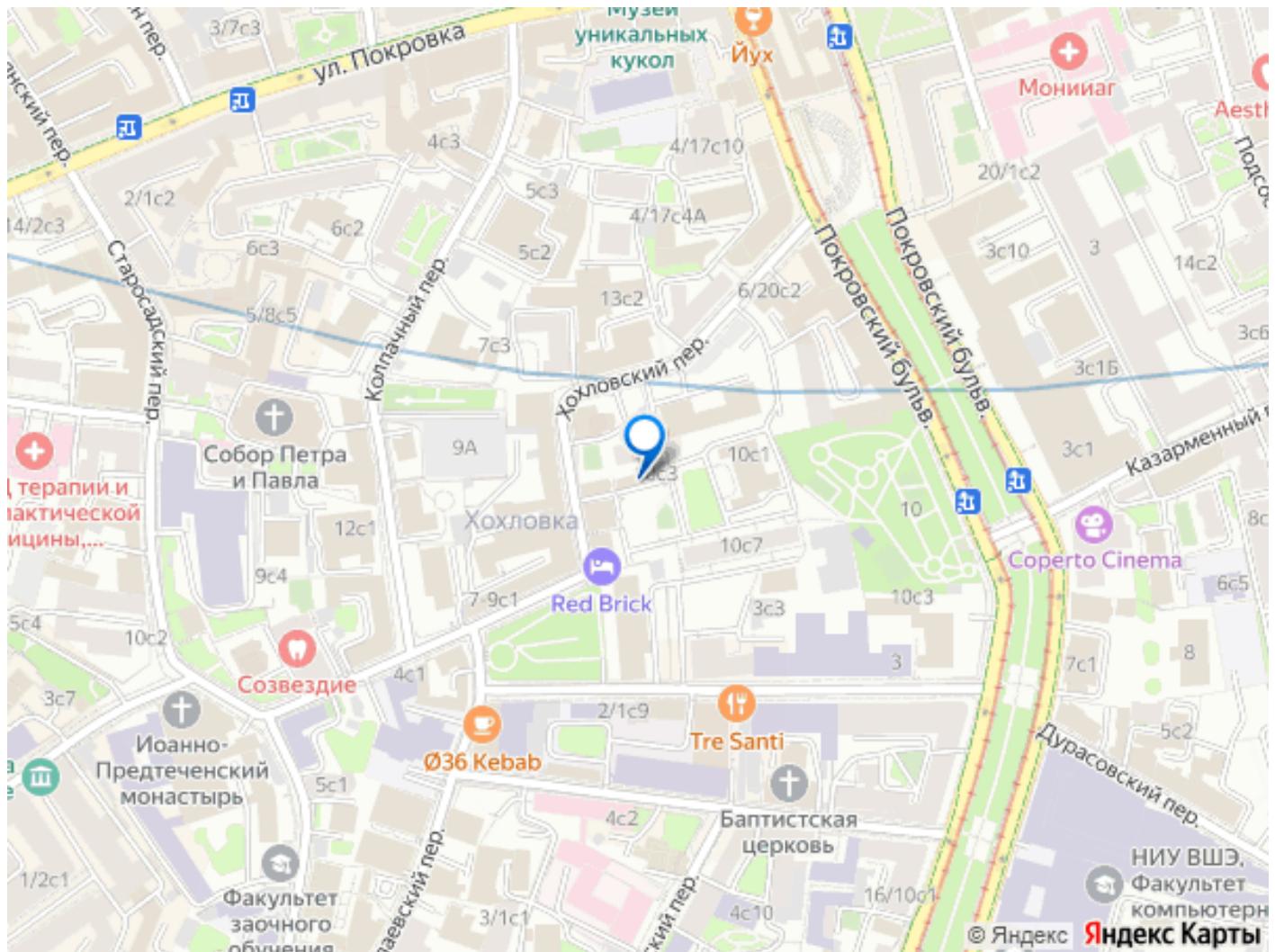
кухни. Санузлы расположены на каждом этаже. 2-й этаж - с VIP отделкой для руководства. Кабинеты руководителей оснащены персональными санузлами с душевыми кабинами и комнатами отдыха.

Презентабельная входная группа с организованным постом охраны.

Коммерческие условия: в арендную ставку включены: НДС 22%, паркинг на территории и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи оплачиваются по факту потребления. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548887/18615







Move.ru - вся недвижимость России