

Создано: 25.02.2026 в 17:57

Обновлено: 01.03.2026 в 02:19

**BePro, BePro**

**79169719839**

**Москва, Таганская улица, 9**

**2 070 000 ₺**

Москва, Таганская улица, 9

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**Офис**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

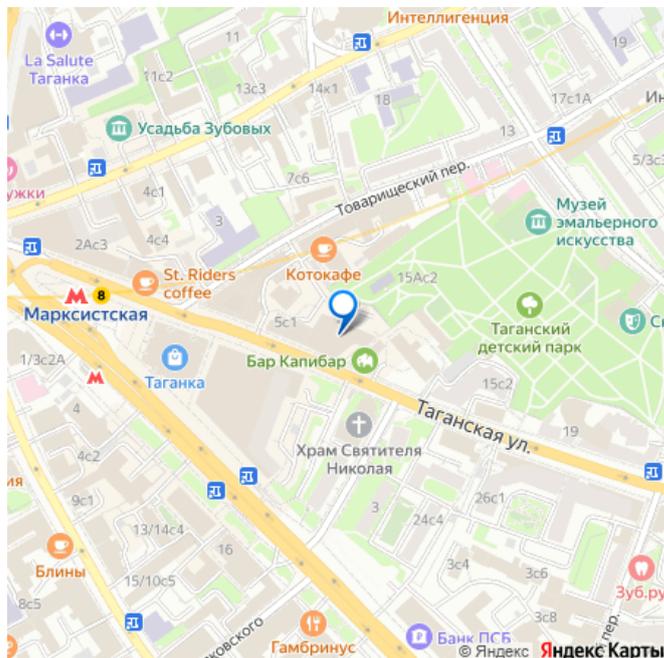
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаю Вашему вниманию офисный блок, расположенное в Бизнес-центре класса В+ в Таганском районе г. Москвы. Здание располагается в шаговой доступности от 2-х станций метро: Марксистская и Таганская (2 и 5 минут соответственно). Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового кольца и Нижегородской улицы. Развитая инфраструктура района: множество кафе и ресторанов, магазины и шоу-румы, банки и аптеки и т. д. Здание с презентабельным фасадом и входной группой располагается на

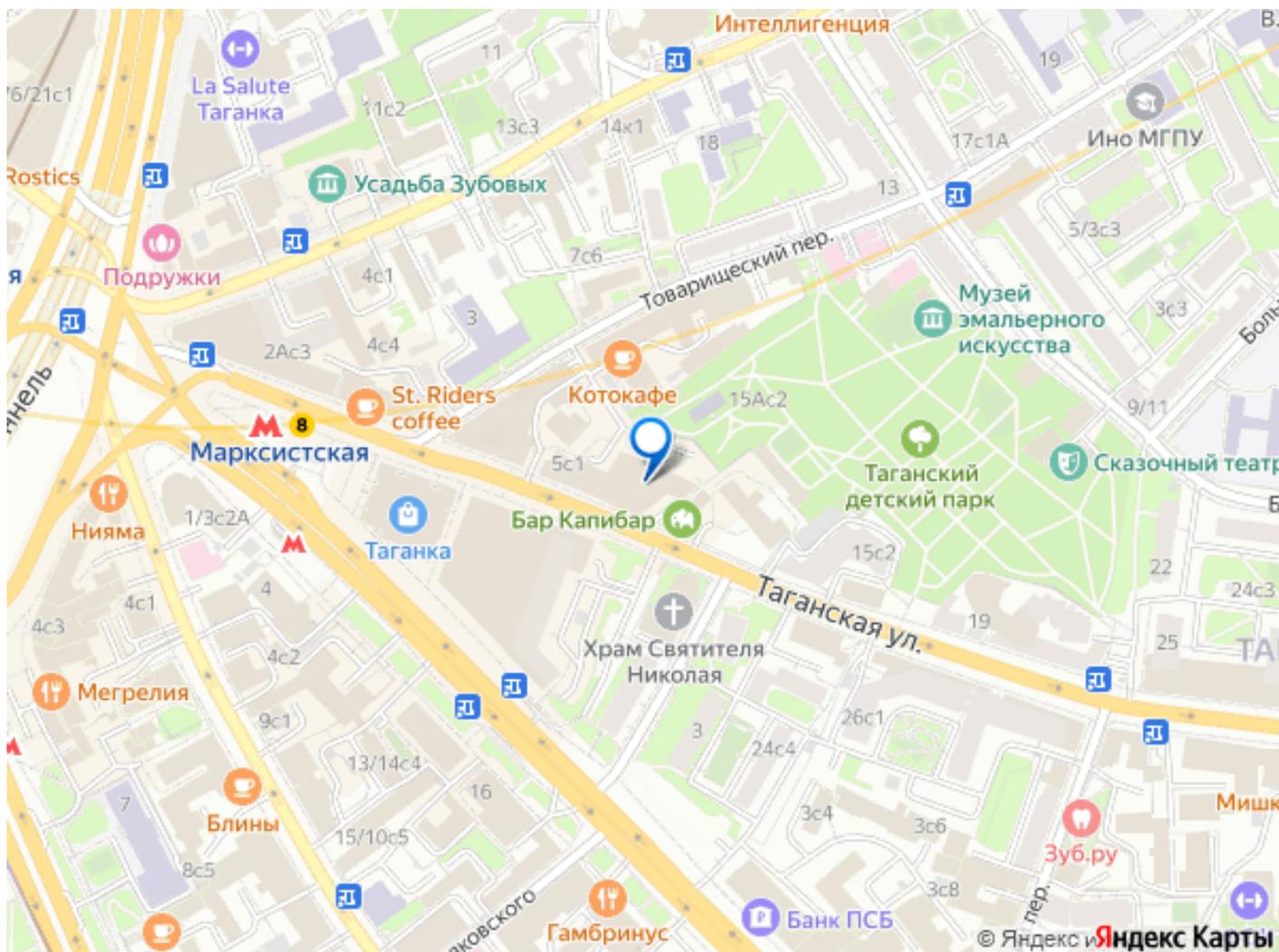
для заметок



первой линии домов и оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, сигнализации и пожаротушения. Круглосуточная охрана, видеонаблюдение по всему периметру здания и прилегающей к нему территории, на которой расположена парковка как наземная, так и подземная, лояльная пропускная система. 2 пассажирских лифта и 1 грузовой. Офис, площадью 900 кв.м. располагается на 4-м этаже и занимает весь этаж целиком. Состоит из открытых зон OPEN SPACE со вторым светом, множества изолированных кабинетов различной величины, переговорных комнат с панорамным остеклением, комнаты для приема пищи и 4-х санузлов. Все кабинеты с окнами и кондиционерами. Выполнен современный качественный ремонт. Для удобства арендаторов, на 1-м этаже организована зона для приема пищи. Коммерческие условия: в арендную ставку включены эксплуатационные расходы и НДС (22%). Коммунальные платежи- по факту потребления. Юр. адрес предоставляется, ИФНС 9. Номер объекта: #1/548901/18615







Move.ru - вся недвижимость России