

🕒 Создано: 23.03.2026 в 10:02

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 02:01

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

7 500 000 ₺

Москва, Шмитовский проезд, 37с2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Офис

Общая площадь

900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2087798. ЭКСКЛЮЗИВ:

Дизайнерский офис «под ключ» на 51-м этаже башни Space Tower (iCITY) Готовность июнь 2026г. Помещение с готовой авторской отделкой на легендарной высоте.

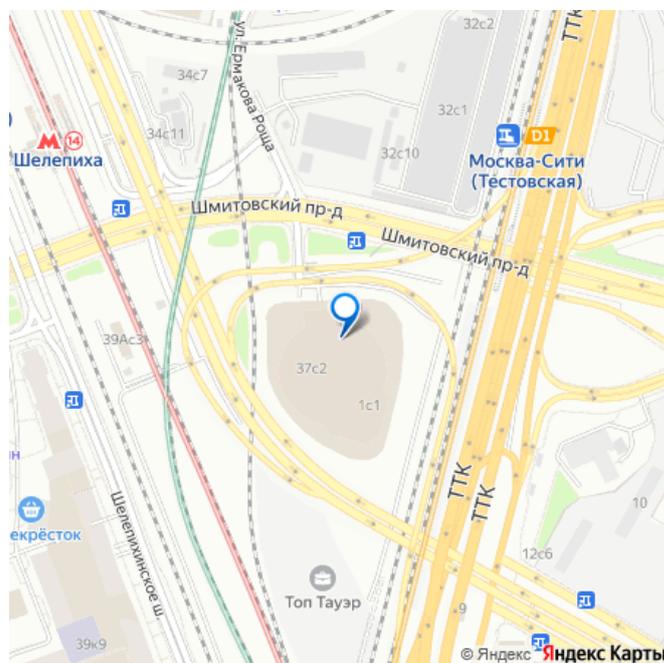
Предлагаем уникальный объект для компаний, ценящих время, статус и индивидуальность. В аренду выходит 900 м² на 51-м этаже башни «Space Tower» в инновационном кластере iCITY. Главное преимущество - помещение сдается с дизайнерской отделкой. Вам не нужно тратить 6-12 месяцев и десятки миллионов

<https://move.ru/objects/9292444700>

**Тарас Дорошенко, Московский
Квартал**

79164218339

для заметок



рублей на ремонт: пространство полностью готово к въезду. ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА:

Готовый премиальный интерьер:

Дизайнерская отделка с продуманной планировкой. Просторный open space, кабинет руководителя, переговорные комнаты и полностью оборудованная кухня.

Зона ресепшн для создания безупречного первого впечатления о компании.

Панорамное остекление с трех сторон - 360-градусный вид на Москву с 51-го этажа.

Высокие потолки, современные инженерные системы (центральное кондиционирование, вентиляция). Статусная локация и

инфраструктура: iCity- самый востребованный проект класса А+, формирующий облик Москвы будущего. Расположение в деловом кластере Москва-Сити с собственной обширной инфраструктурой и многоуровневым паркингом. Идеальная

транспортная доступность: МЦД «Тестовская» (1 мин пешком), метро «Шелепиха» и МЦК (56 мин), быстрый выезд на ТТК и Звенигородское шоссе. Выгодные

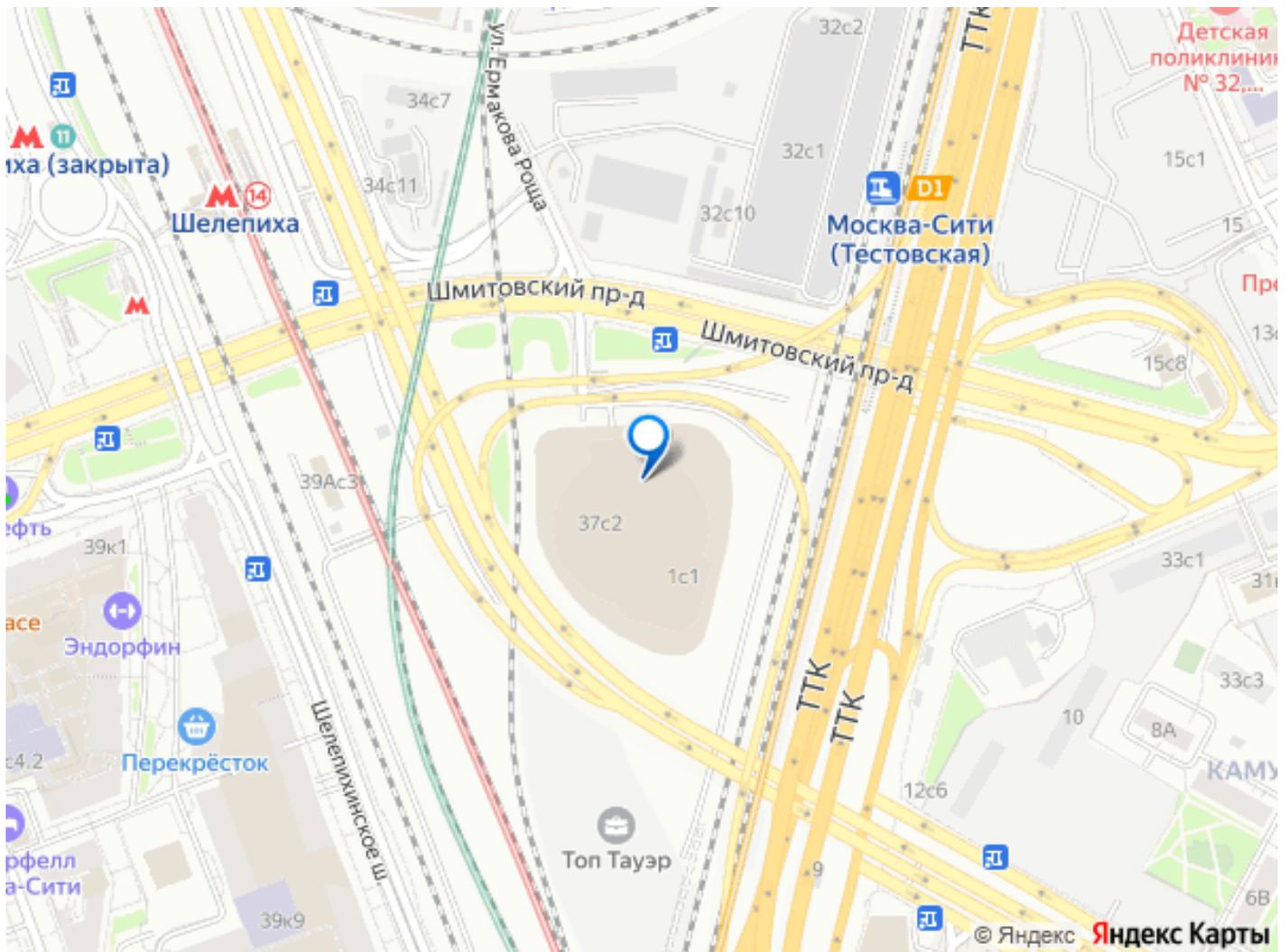
условия: Аренда без комиссии - прямая сделка с собственником. Гибкие

коммерческие условия: возможность обсуждения арендных каникул (если требуется доработка под себя) и

индивидуальных условий оплаты. Ставка аренды: 8 333 руб./м² в месяц. Коммунальные

платежи оплачиваются отдельно по счетчикам. Более подробную информацию уточняйте у наших специалистов. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России