

Создано: 12.11.2025 в 13:38

Обновлено: 05.12.2025 в 09:38

Москва, Молдавская улица, вл1

5 187 075 ₽

Москва, Молдавская улица, вл1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

Офис

Общая площадь

902.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

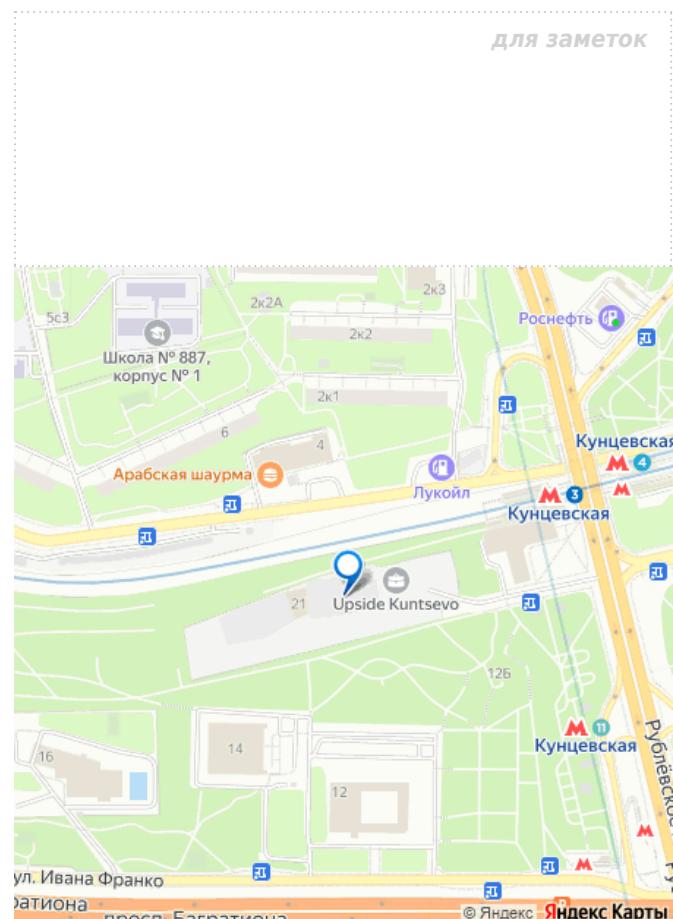
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Назначение: офисное Этаж: 5 Подъезд: 2

Общая площадь: 902,1 м² Помещение расположено в современном многофункциональном бизнес-центре Апсайд Кунцевская, всего в 2 минутах пешком от станции метро Кунцевская, на пересечении Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе — одном из ключевых транспортных узлов Западного округа Москвы. Пространство включает восемь функциональных зон: Офисное пространство — 832,5 м² (основная площадь, планировка open space с возможностью зонирования); Помещение

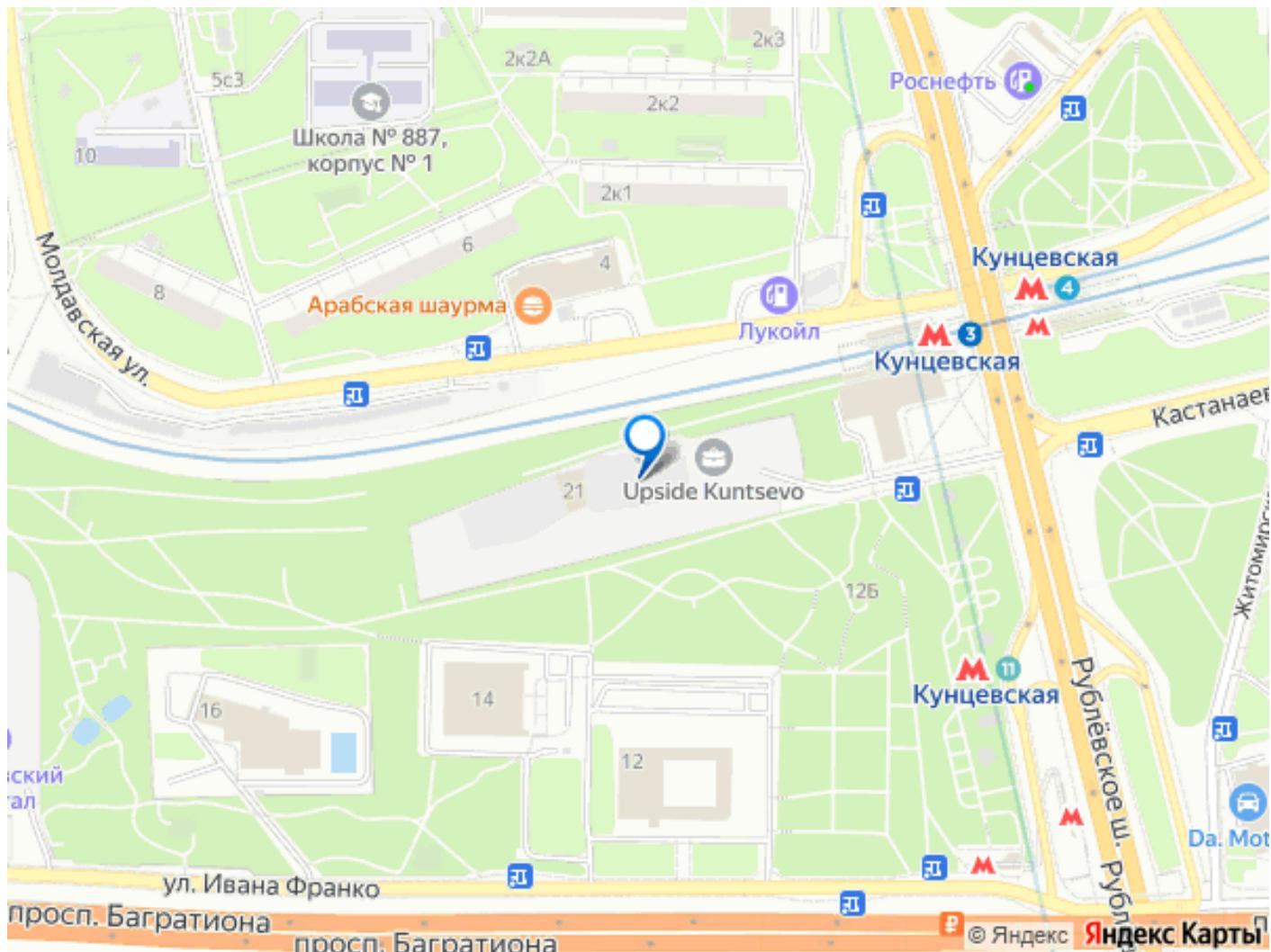


приёма пищи — 20,9 м? (мини-кухня или столовая зона); Санузлы: мужской — 12,9 м?, женский — 16,4 м?, санузел МГН — 6,6 м? (адаптированный для маломобильных граждан); Подсобные помещения — два блока по 4,0 и 3,9 м?; Помещение ПУИ — 4,9 м? (помещение учёта и инженерных систем).

Доступ в помещения осуществляется через зону К2-ОП5-2.1, обеспечивающую удобную связь с общими помещениями 5.6 и 5.7, относящимися к общедолевому имуществу.

Блок полностью готов к отделке под арендатора. Возможна перепланировка с учётом индивидуальных требований.

Преимущества: Расположение в 2 минутах пешком от метро Кунцевская; Престижный район, пересечение Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе; Современные инженерные системы (вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, системы безопасности); Возможность размещения офиса крупной компании, учебного центра или представительства; Возможность аренды части площади;



Move.ru - вся недвижимость России