

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:38

Обновлено: 05.12.2025 в 09:38

**Москва, Молдавская улица, вл1**

**5 187 075 ₽**

Москва, Молдавская улица, вл1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Молдавская](#)

**Офис**

Общая площадь

902.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Назначение: офисное Этаж: 5 Подъезд: 2

Общая площадь: 902,1 м<sup>2</sup> Помещение

расположено в современном

многофункциональном бизнес-центре Апсайд

Кунцевская, всего в 2 минутах пешком от

станции метро Кунцевская, на пересечении

Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе

— одним из ключевых транспортных узлов

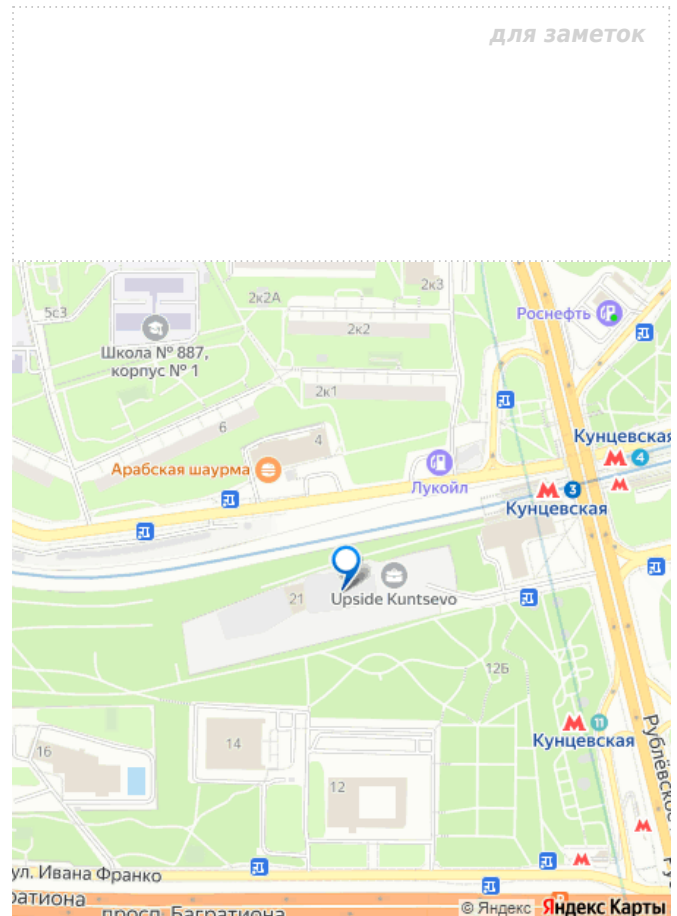
Западного округа Москвы. Пространство

включает восемь функциональных зон:

Офисное пространство — 832,5 м<sup>2</sup> (основная

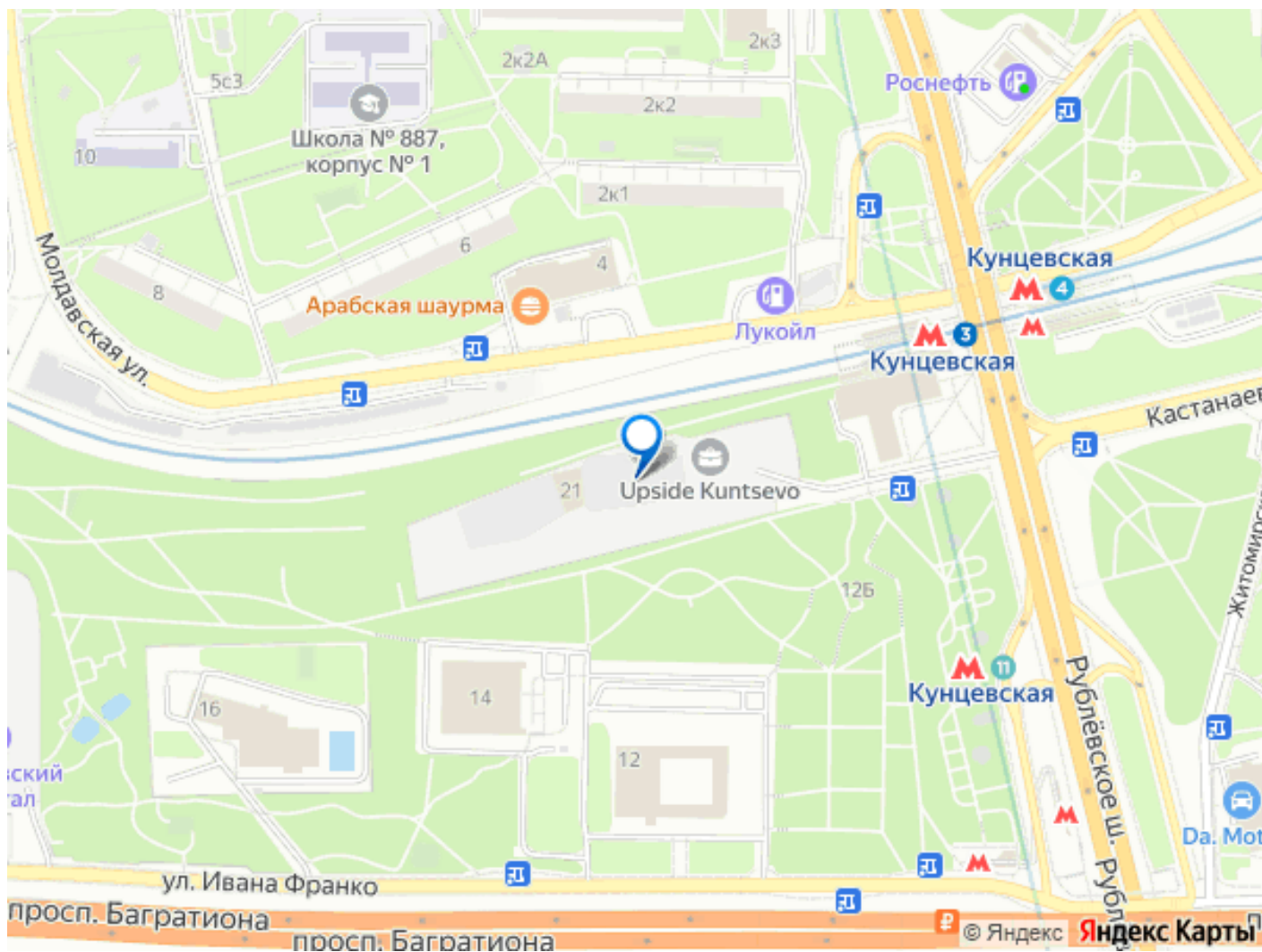
площадь, планировка open space с

возможностью зонирования); Помещение



приёма пищи — 20,9 м² (мини-кухня или столовая зона); Санузлы: мужской — 12,9 м², женский — 16,4 м², санузел МГН — 6,6 м² (адаптированный для маломобильных граждан); Подсобные помещения — два блока по 4,0 и 3,9 м²; Помещение ПУИ — 4,9 м² (помещение учёта и инженерных систем). Доступ в помещения осуществляется через зону К2-ОП5-2.1, обеспечивающую удобную связь с общими помещениями 5.6 и 5.7, относящимися к общедолевному имуществу. Блок полностью готов к отделке под арендатора. Возможна перепланировка с учётом индивидуальных требований.

Преимущества: Расположение в 2 минутах пешком от метро Кунцевская; Престижный район, пересечение Кутузовского проспекта и Рублёвского шоссе; Современные инженерные системы (вентиляция, кондиционирование, пожарная сигнализация, системы безопасности); Возможность размещения офиса крупной компании, учебного центра или представительства; Возможность аренды части площади;



Move.ru - вся недвижимость России