

Москва

3 157 350 ₺

Москва

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Офис

Общая площадь

902.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

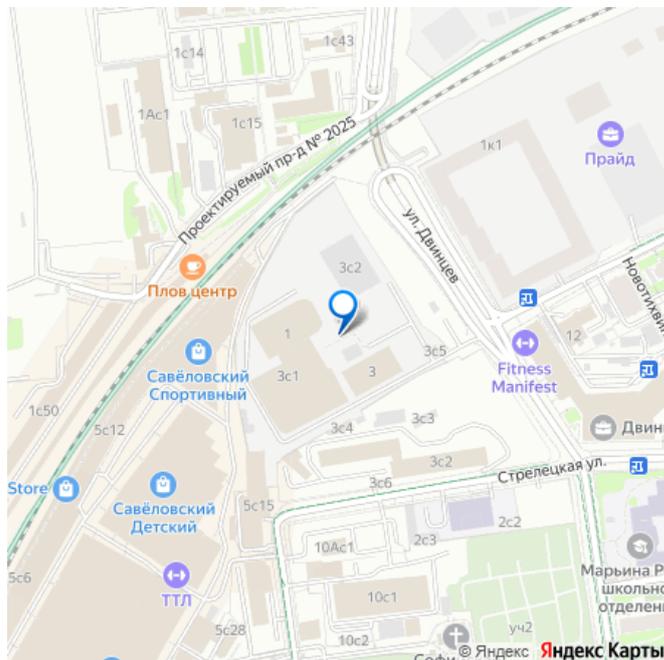
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда представительского офиса в бизнес-центре класса А STONE Савеловская в высокой строительной готовности. Срок реализации 2026 год. Бизнес-центр представляет собой две 24-этажные офисные башни, объединенные двухуровневым стилобатом. Общая наземная площадь проекта составит 92 000 м² Характеристики: Планировки офисных этажей соответствуют всем современным требованиям функционального офисного пространства, что позволит организовать любую рассадку сотрудников без снижения уровня комфорта. Увеличенная площадь остекления обеспечит оптимальный уровень инсоляции. - Башня:

для заметок



Tower 1 - Этаж 5/24 - Площадь: 902,1 м2 -
Высота потолков от 3,65 - Глубина этажа до
10 м - Шаг колонн 8,4*8,4 - Остекление в пол -
Возможность естественного проветривания -
Современные инженерные системы -
Концепция здорового строительства -
Отделка: без ремонта (в бетоне) -
Собственная инфраструктура: столовая, кафе
и рестораны, фитнес-центр, торговая галерея
- Благоустроенная территория для работы на
открытом воздухе - Подземный, наземный,
гостевой паркинг Транспортная доступность:
- 7 мин. пешком от м. «Савеловская»
(кольцевая и радиальная линии) - 7 мин.
пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до
Шереметьево и до строящейся станции
МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьяна
Роща» - 15 мин. до «Москва-Сити» без
пересадок - 500 м от ТТК

