

Создано: 27.08.2024 в 15:52

Обновлено: 21.01.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9261226268>**STONE REALTY, STONE REALTY****79339378491****Москва, Бумажный проезд, 19С3****5 263 417 ₽**

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)**Офис**

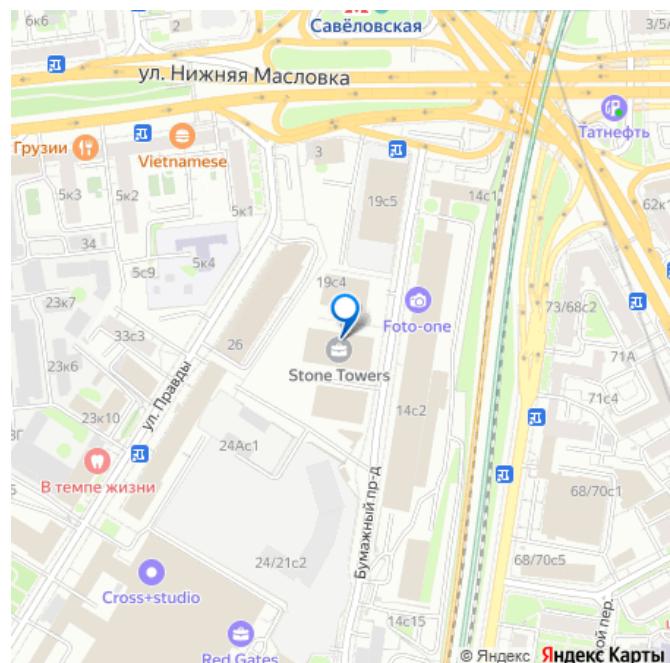
Общая площадь

902.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Премиальный офисный квартал STONE TOWERS в Белорусском деловом районе состоит из четырех офисных зданий. Общая площадь офисного квартала - 106 000 м².

Бизнес центр рассчитан на 11 000 сотрудников. Tower B бизнес-центр 44 200 кв. м в высокой стадии строительства.

Строительная готовность - 4 квартал 2024 года. Tower C клубный бизнес-центр площадью 10 000 кв. м в высокой строительной готовности. Строительная готовность - 4 квартал 2024 года.

Характеристики предлагаемого лота: -

Премиум-класс - Этаж: 3/10 (Tower C) -

Планировка: Open space - Отделка: с

ремонтом, помещение сдается с мебелью -

Высота потолков: 3,65 м - Мокрая точка: да -

Шаг колонн: 8,4x 8,4 - Глубина помещения: до

10 м - Окна в пол с естественным

проветриванием - Эксплуатация и

коммунальные платежки оплачиваются

отдельно Расположение: Офисный квартал

отличают престижное расположение в

Белорусском деловом районе и высокая

транспортная доступность: - пешая

доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -

пешая доступность (12 мин) до ТПУ

Белорусская; - удобный доступ до Москва-

Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и

Ленинградский проспект; - близость

аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк

5000 кв.м в составе офисного квартала -

Современные инженерные системы -

Двухуровневый подземный паркинг -

Наземный гостевой паркинг - Столовая для

резидентов - Коворкинг - Торговая и офисная

инфраструктура в режиме сухие ноги STONE

— девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 18-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 2,5 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 850 тыс. кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,

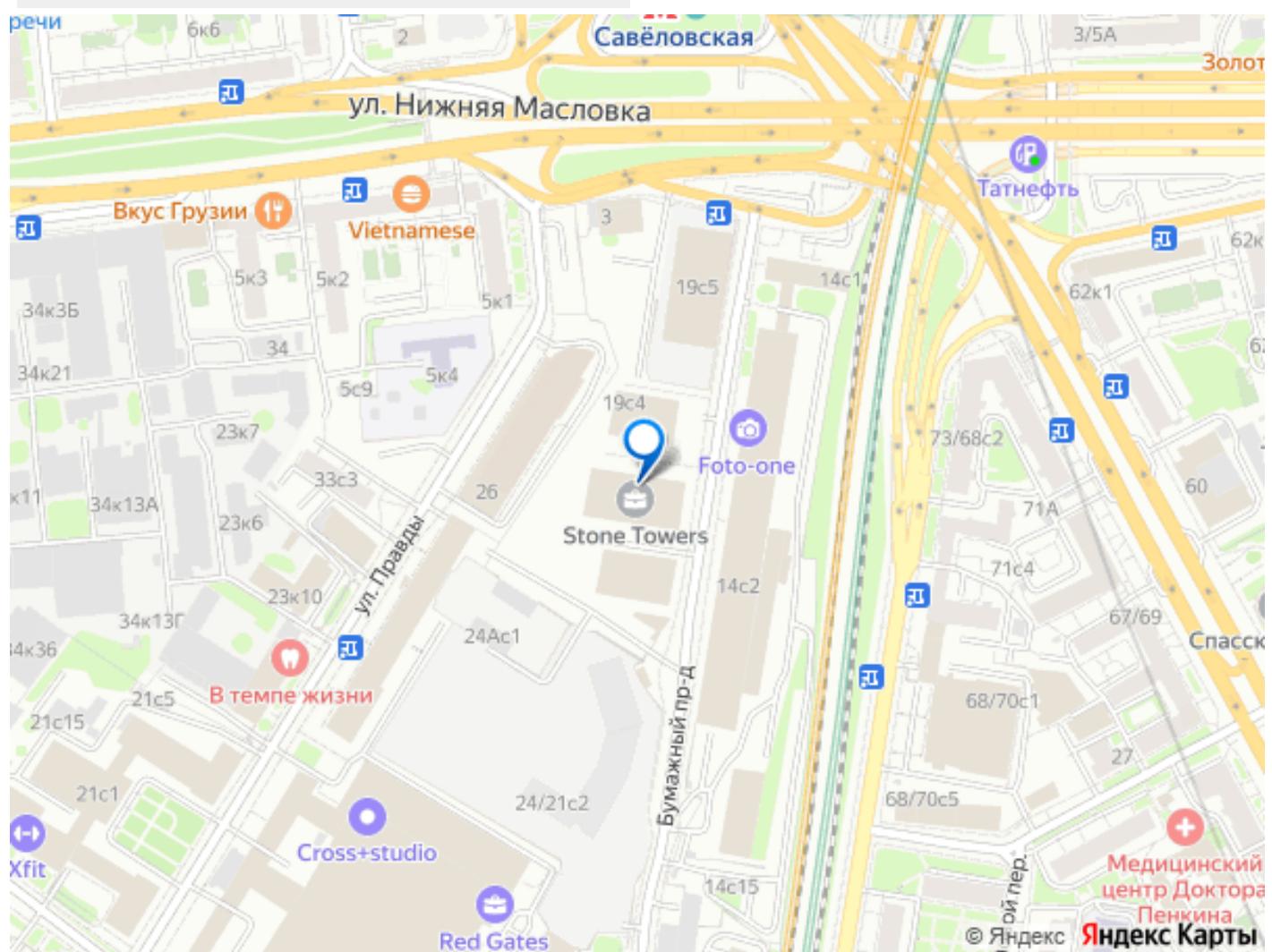
согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером

представлено 15 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России