

Создано: 19.11.2025 в 12:16

Обновлено: 18.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9286713770>

Павел Харлашкин, Рентавик

**79337869418**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

**7 773 840 ₽**

Москва, Береговой проезд, 5Ак1

Округ

для заметок

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица



[Береговой проезд](#)

**Офис**

Общая площадь

902 м<sup>2</sup>

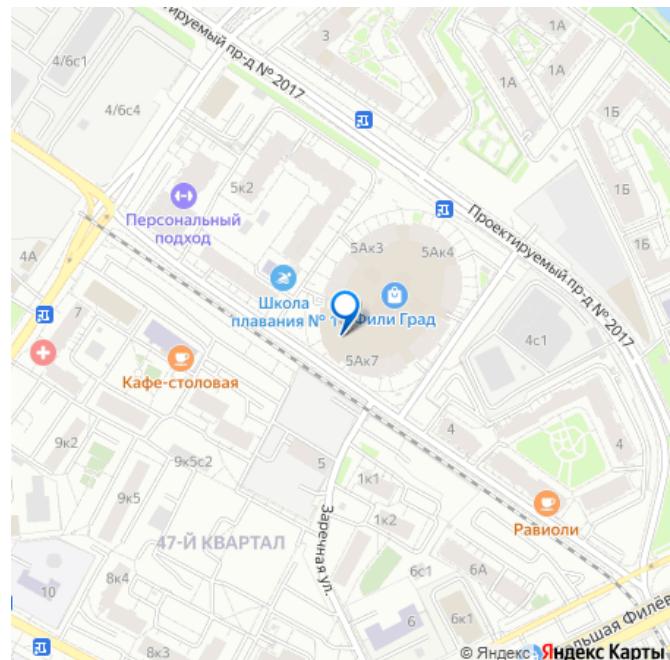
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ  
РАБОТАЕМ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ.  
Бизнес-центр входит в состав МФК Фили  
Град, состоящего из нескольких жилых  
корпусов комфорт-класса, торговой галереи,  
шести 23-этажных апарт-башен и одной  
офисной башни. Хорошая транспортная  
доступность с ТТК, Кутузовского проспекта и  
Шмитовского проезда. Налоговая: 30. Лифты:  
Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная.  
Кондиционирование: Центральное.  
Безопасность: Круглосуточная охрана,  
Контроль доступа, Система пожаротушений,

Видеонаблюдение. Парковка: Подземная, многоуровневая. Описание помещения: Несколько соседних кабинетов общей вместимостью на 177 рабочих мест. Офис с современной отделкой. На этаже предусмотрены 11 переговорных комнат, 12 online room, 1 board room, конференц-зал на 20 человек, оборудованная кухня, мягкие зоны отдыха, санузлы, гардеробная. Планировка: смешанная. Офисная отделка. VIP-офис. Лофт. Мебель. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Лот 80858-87

