

🕒 Создано: 26.12.2023 в 16:25

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 10:09

Москва, Тестовская улица, 10

7 350 093 ₺

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

903.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

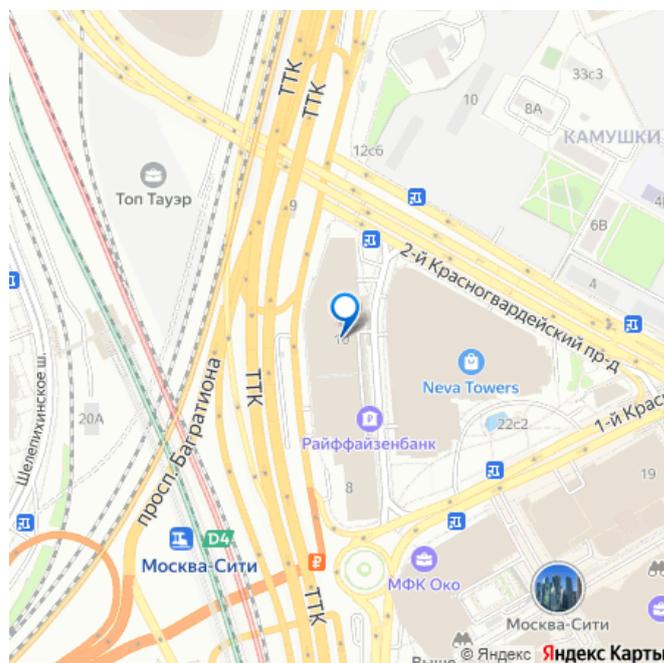
СЕВЕРНАЯ БАШНЯ Аренда офиса в бизнес-центре класса А; представительский офис с дизайнерской отделкой; прямая аренда без комиссии Рассадка на 210 рабочих места. Помещение свободно и готово ко въезду нового арендатора. Бизнес-центр является частью кластера «Москва-Сити». Удобное расположение у развязки Третьего транспортного кольца (ТТК) позволяет доехать до БЦ Северная Башня со стороны Кутузовского проспекта и от Звенигородского шоссе. Развитая транспортная сеть соединяет бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9285190426>

**Департамент офисной недвижимости,
Bright Rich Moscow**

79858776846

для заметок



со всеми аэропортами Москвы.

ПРЕИМУЩЕСТВА: • резидентам бизнес-центра

доступна вся инфраструктура территории:

кафе и рестораны, салоны красоты,

стоматология, аптека, студия растяжки,

конференц-зал, нотариус, цветочный салон,

отделения банков и другой сопутствующий

ритейл; • панорамное остекление фасадов; •

оригинальные архитектурные решения:

впечатляющий атриум в куполе башни на

высоте 80 метров; • крытый паркинг

вместимостью 525 машиномест;

ФИН.УСЛОВИЯ: • арендная ставка указана с

учётом НДС; • арендная ставка 7 350 093

₽/мес (97 600 000 ₽/год); • прямой договор

аренды с собственником без комиссии для

клиента. Северная Башня — выбор многих

крупных российских и зарубежных компаний.

Офисы в этом бизнес-центре идеально

подойдут компаниям, стремящимся

подчеркнуть статус своей организации и

повысить продуктивность сотрудников

благодаря продуманному пространству и

комфортной рабочей атмосфере. Готовы

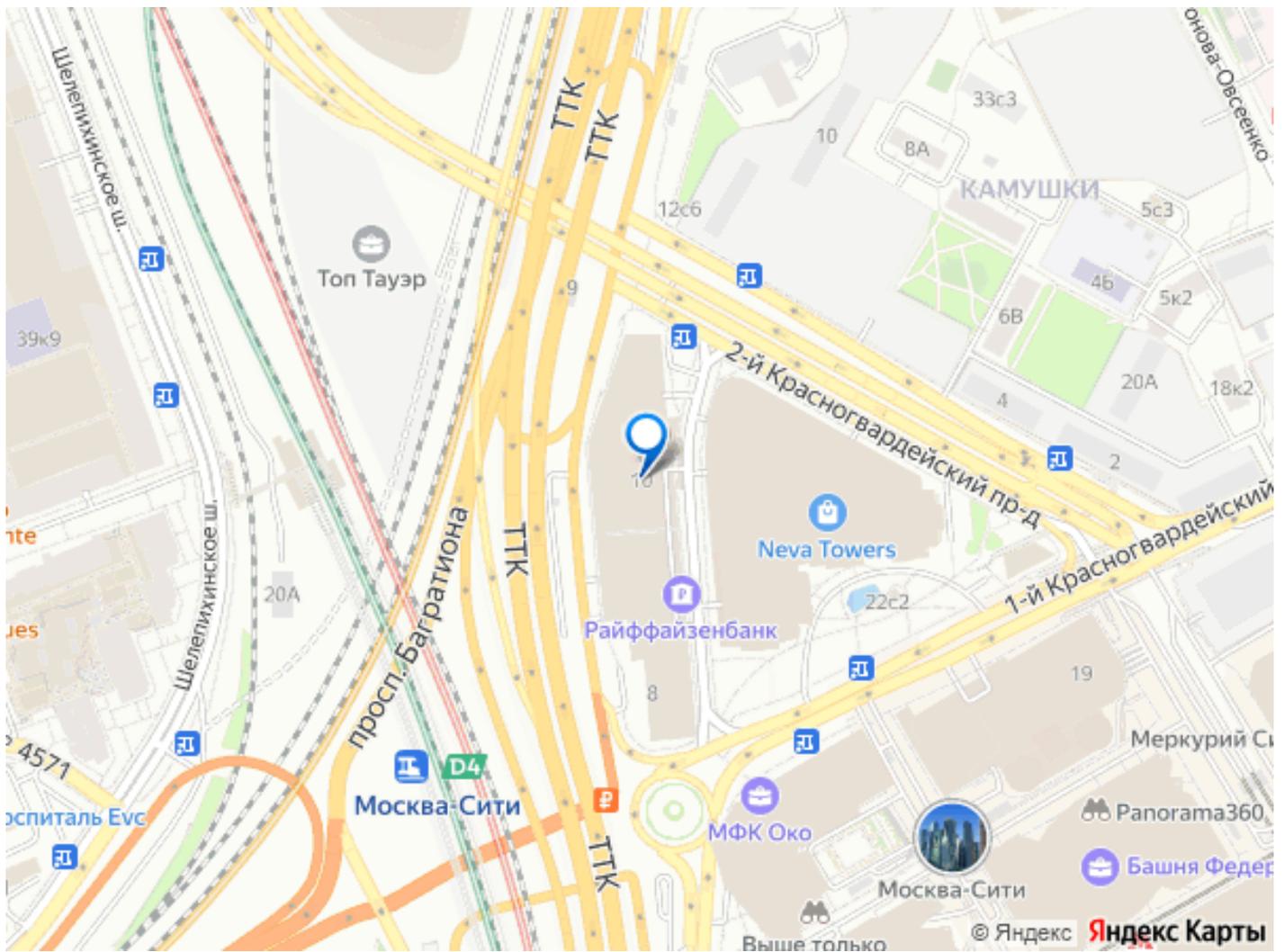
оперативно организовать просмотр в удобное

время и предоставить PDF-презентацию,

план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России