

Создано: 26.12.2023 в 16:25

Обновлено: 20.01.2026 в 12:39

Москва, Тестовская улица, 10

4 318 180 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

903.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СЕВЕРНАЯ БАШНЯ Аренда офиса в бизнес-центре класса А; представительский офис с дизайнерской отделкой; прямая аренда без комиссии Рассадка на 210 рабочих места.

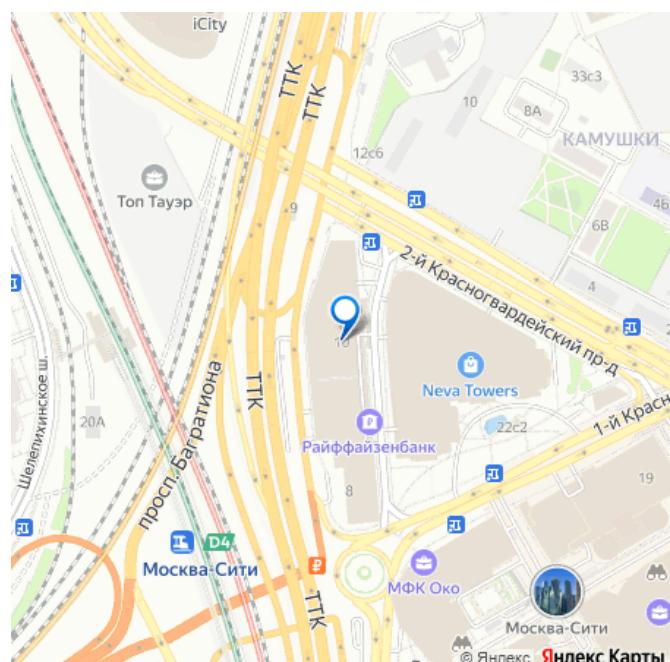
Помещение свободно и готово ко въезду нового арендатора. Бизнес-центр является частью кластера «Москва-Сити». Удобное расположение у развязки Третьего транспортного кольца (ТТК) позволяет доехать до БЦ Северная Башня со стороны Кутузовского проспекта и от Звенигородского шоссе. Развитая транспортная сеть соединяет бизнес-центр

<https://move.ru/objects/9285190426>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79230723520

для заметок



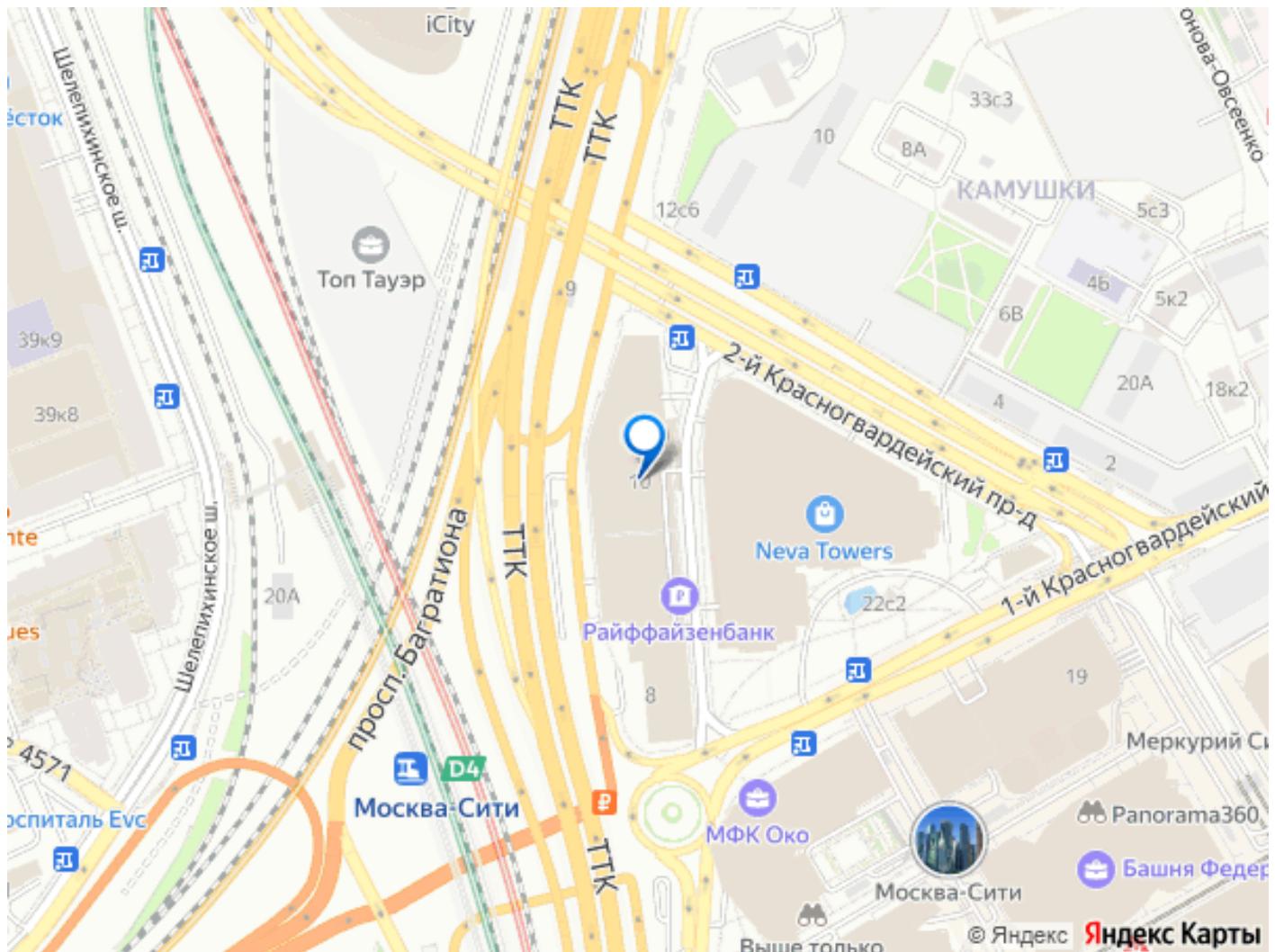
со всеми аэропортами Москвы.

ПРЕИМУЩЕСТВА: • резидентам бизнес-центра доступна вся инфраструктура территории: кафе и рестораны, салоны красоты, стоматология, аптека, студия растяжки, конференц-зал, нотариус, цветочный салон, отделения банков и другой сопутствующий ритейл; • панорамное остекление фасадов; • оригинальные архитектурные решения: впечатляющий атриум в куполе башни на высоте 80 метров; • крытый паркинг вместимостью 525 машиномест;

ФИН.УСЛОВИЯ: • арендная ставка указана с учётом НДС; • арендная ставка 4 318 180 ?/мес (57 340 ?/м?/год); • прямой договор аренды с собственником без комиссии для клиента. Северная Башня — выбор многих крупных российских и зарубежных компаний. Офисы в этом бизнес-центре идеально подойдут компаниям, стремящимся подчеркнуть статус своей организации и повысить продуктивность сотрудников благодаря продуманному пространству и комфортной рабочей атмосфере. Готовы оперативно организовать просмотр в удобное время и предоставить PDF-презентацию, план, а также видеотур по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России