

Создано: 14.01.2026 в 16:06

Обновлено: 14.01.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9288015159>

**Северная Башня, Северная Башня**

**79390131704**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**7 350 094 ₽**

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

**Офис**

Общая площадь

903.7 м<sup>2</sup>

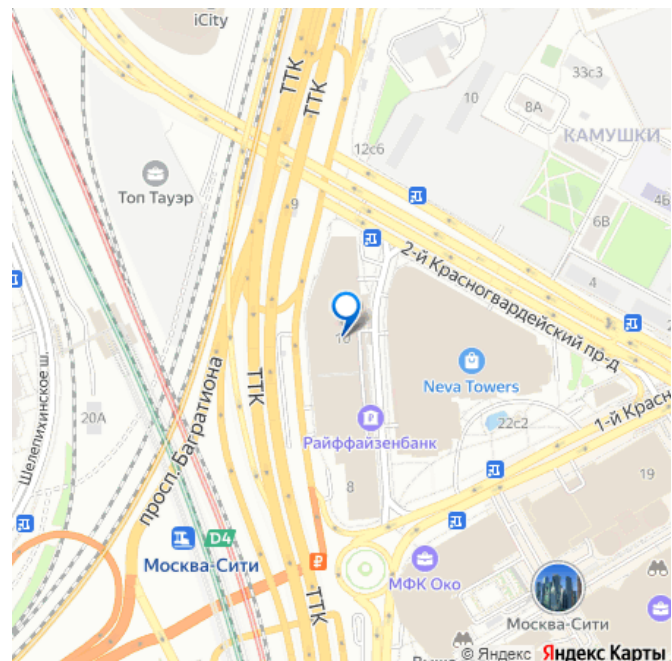
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



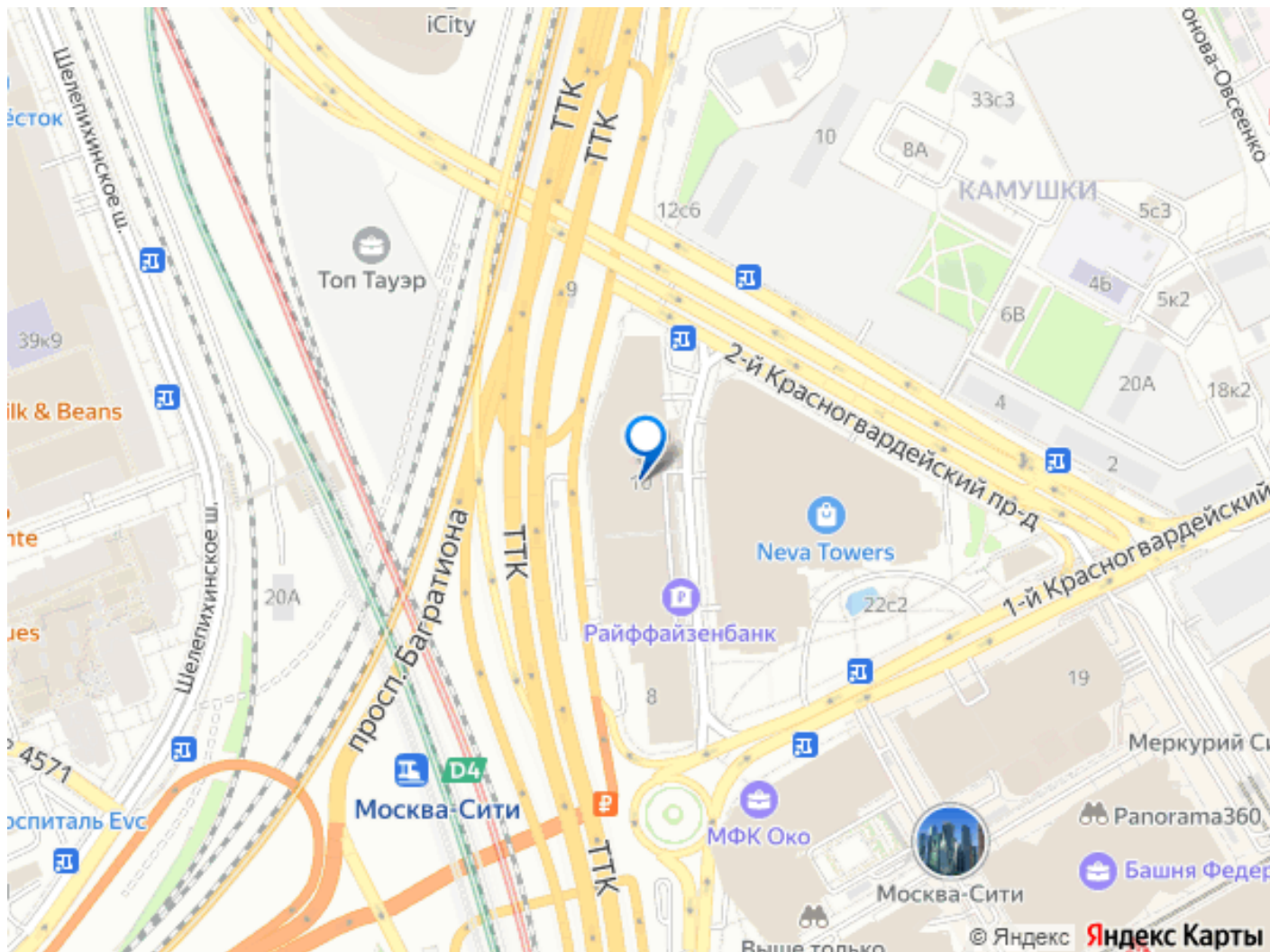
**Описание**

Готовый сервисный офис с новым ремонтом и мебелью - можно заезжать и работать сразу. Современное рабочее пространство в 903,7 кв.м. Все необходимые сервисы уже включены в ставку по системе «Офис 2.0». • Вы будете первыми арендаторами • Офис готов к въезду • Прямая аренда от собственника, гибкие условия • Площадь арендуемая 903,7 кв.м (весь этаж) • Площадь по БТИ 772,2 кв.м. • 11 этаж в 1 подъезде «Офис 2.0» - это готовый офис с широким спектром услуг и сервисов: • Кофе-леди • Офис-менеджер • ТО • Клининг •

Грузчики/хэндимены • Кофе-машины и  
пурифайеры • Мелкий ремонт •  
Интерактивные панели Условия аренды •  
Сервисы «Офис 2.0» и эксплуатационные  
расходы включены в ставку. • Коммунальные  
услуги оплачиваются отдельно. На  
территории Башни работают различные  
инфраструктурные объекты: корпоративная  
столовая, кафе, отделения банков, салон  
красоты, аптека, медицинская лаборатория,  
фитнес-клуб, нотариус, конференц-зал,  
переговорные комнаты, платный паркинг,  
единственная в Сити бесплатная парковка  
для каршеринга Яндекс.Драйв, автомойка и  
многое другое. Башня имеет уникальную  
транспортную и пешеходную доступность:  
удобный съезд с ТТК, в 5 минутах ходьбы от  
БЦ расположены станции метро «Москва-  
Сити» и «Деловой центр», станция МЦК,  
железнодорожная платформа «Москва-Сити»,  
входящая в сеть МЦД (D4). Доступ в здание  
24/7. Предложение так же ищут по запросам:  
аренда офиса в Москва-Сити, офис рядом со  
станцией Москва-Сити, снять площадь под  
офис в Деловом Центре, арендовать офис в  
Москва Сити, сервисный офис, офис 2.0,  
снять офис с мебелью, снять офис с  
ремонтom







Move.ru - вся недвижимость России