

Создано: 16.01.2026 в 08:53

Обновлено: 19.01.2026 в 09:04

<https://move.ru/objects/9288044964>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich  
Moscow**

**79152664129**

**Москва, Тестовская улица, 10**

**4 317 879 ₽**

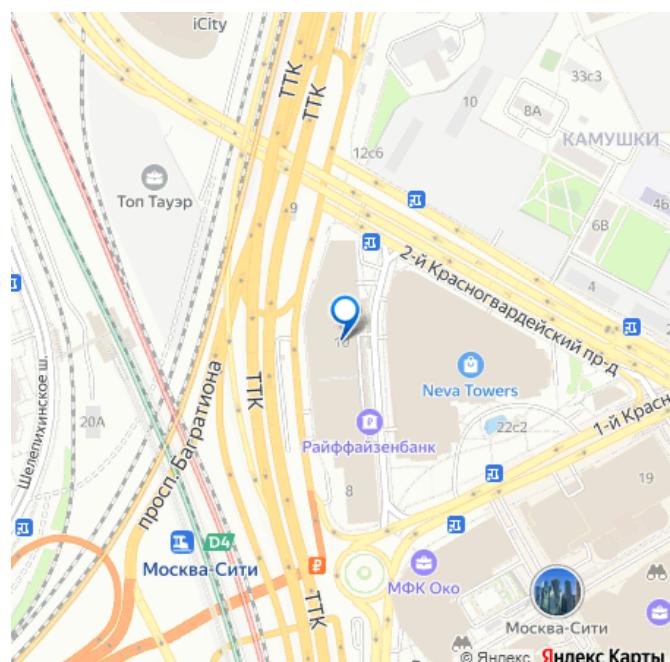
Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)



**Офис**

Общая площадь

903.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Офисное помещение 903.7 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Округ:

Центральный (ЦАО). Район: Пресненский.

Ближайшие станции метро: Москва-Сити,

Деловой центр, Шелепиха. Характеристики: -

Класс: А; - Арендопригодная площадь: 70005;

- Код налоговой: 03; - Размер типового этажа:

2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие

лифта: Есть; - Кол-во мест подземного

паркинга: 711. Арендная ставка: 57 339.6

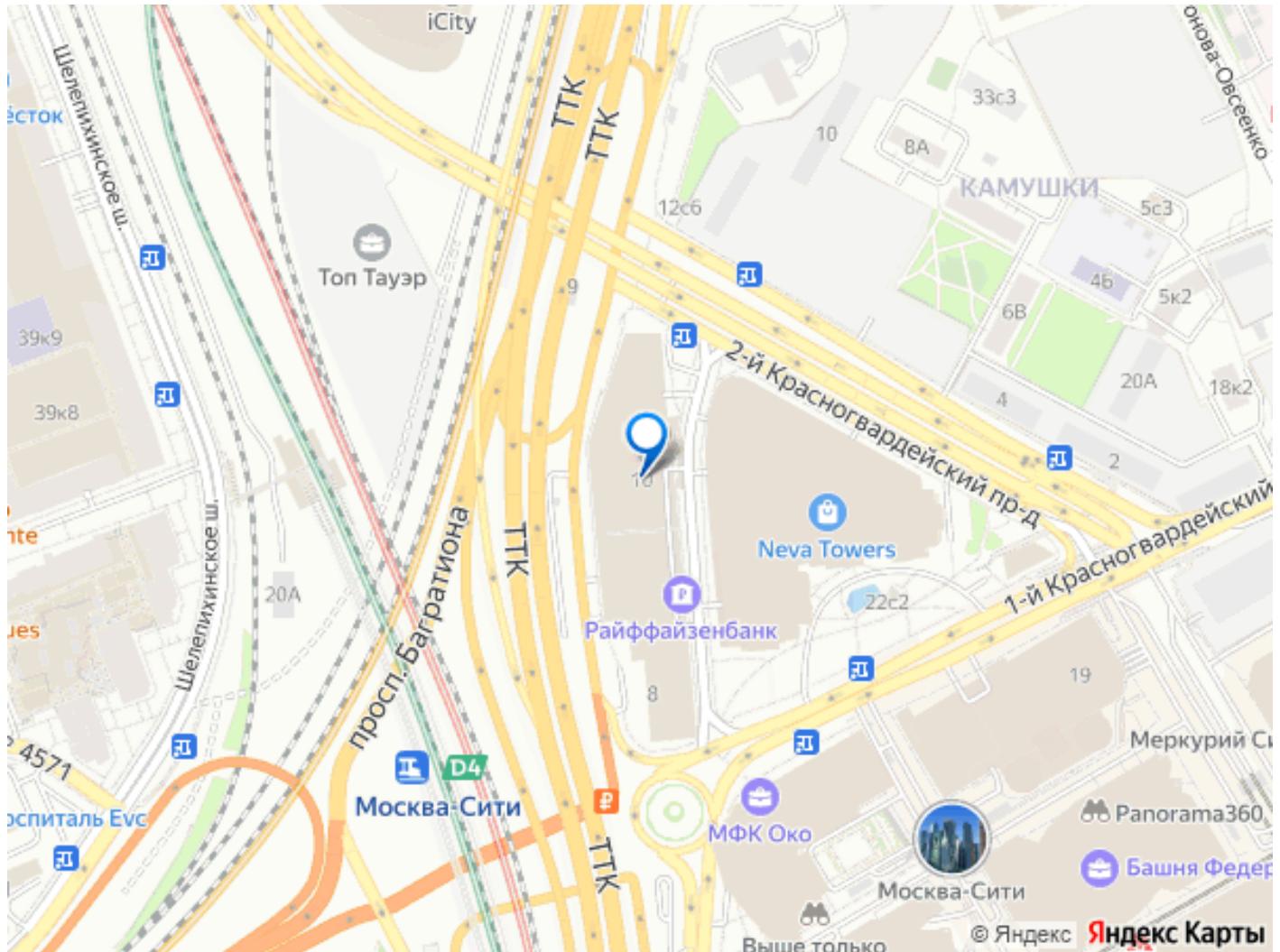
руб./кв. м в год. Финансовые условия: -

Оплачивается отдельно: Уборка,

Электроэнергия, ОРЕХ, Интернет,

Коммунальные услуги, Телефония; - В  
стоимость включено: НДС; - Налог: Включая  
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для  
арендатора. Готовы оперативно организовать  
просмотр в удобное время, предоставить PDF-  
презентацию и план. Точное местоположение  
объекта можно найти по данным  
координатам: 55.751686,37.532430 ID =  
с\_1786093





Move.ru - вся недвижимость России