

Создано: 16.01.2026 в 08:53

Обновлено: 19.01.2026 в 09:04

Москва, Тестовская улица, 10

4 317 879 ₽

Москва, Тестовская улица, 10

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[улица Тестовская](#)

Офис

Общая площадь

903.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

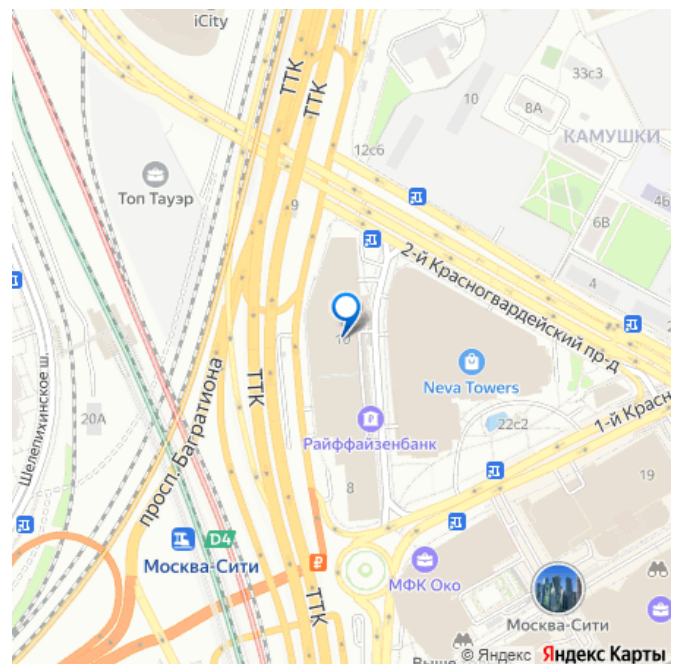
Офисное помещение 903.7 кв. м в бизнес-центре «Северная Башня». Округ: Центральный (ЦАО). Район: Пресненский. Ближайшие станции метро: Москва-Сити, Деловой центр, Шелепиха. Характеристики: - Класс: А; - Арендопригодная площадь: 70005; - Код налоговой: 03; - Размер типового этажа: 2300; - Высота потолков: 2.8 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест подземного паркинга: 711. Арендная ставка: 57 339.6 руб./кв. м в год. Финансовые условия: - Оплачивается отдельно: Уборка, Электроэнергия, ОРЕХ, Интернет,

<https://move.ru/objects/9288044964>

Bright Rich Moscow, Bright Rich Moscow

79152664129

для заметок



Коммунальные услуги, Телефония; - В
стоимость включено: НДС; - Налог: Включая
НДС. Без комиссии и скрытых платежей для
арендатора. Готовы оперативно организовать
просмотр в удобное время, предоставить PDF-
презентацию и план. Точное местоположение
объекта можно найти по данным
координатам: 55.751686,37.532430 ID =
с_1786093



