

Создано: 26.01.2026 в 17:24

Обновлено: 29.01.2026 в 10:49

Москва, улица Шаболовка, 31С23

2 184 667 ₽

Москва, улица Шаболовка, 31С23

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

Улица

[улица Шаболовка](#)

Офис

Общая площадь

904 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «Шаболовка-31 стр.23» по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 31 стр 23. Рабочих мест: от 113 до 200*. Площадь: 904 м2. Планировка: open space. Состояние: готово к въезду. Ставка (включая эксплуатацию): 29 000 руб. за м2/год. Арендная плата: 2 184 667 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 2, 4, 5 из 5. Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

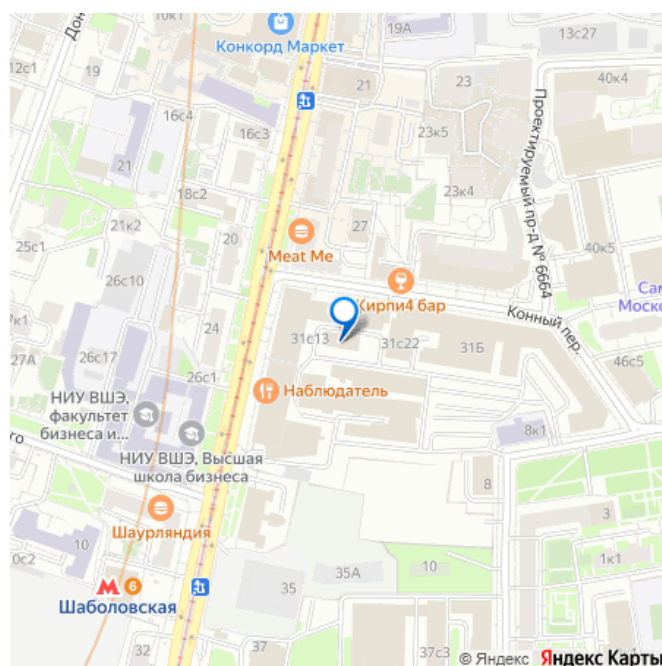
<https://move.ru/objects/9288428068>

Анна Фейзуллова, OF RU -

коммерческая недвижимость

79804179231

для заметок



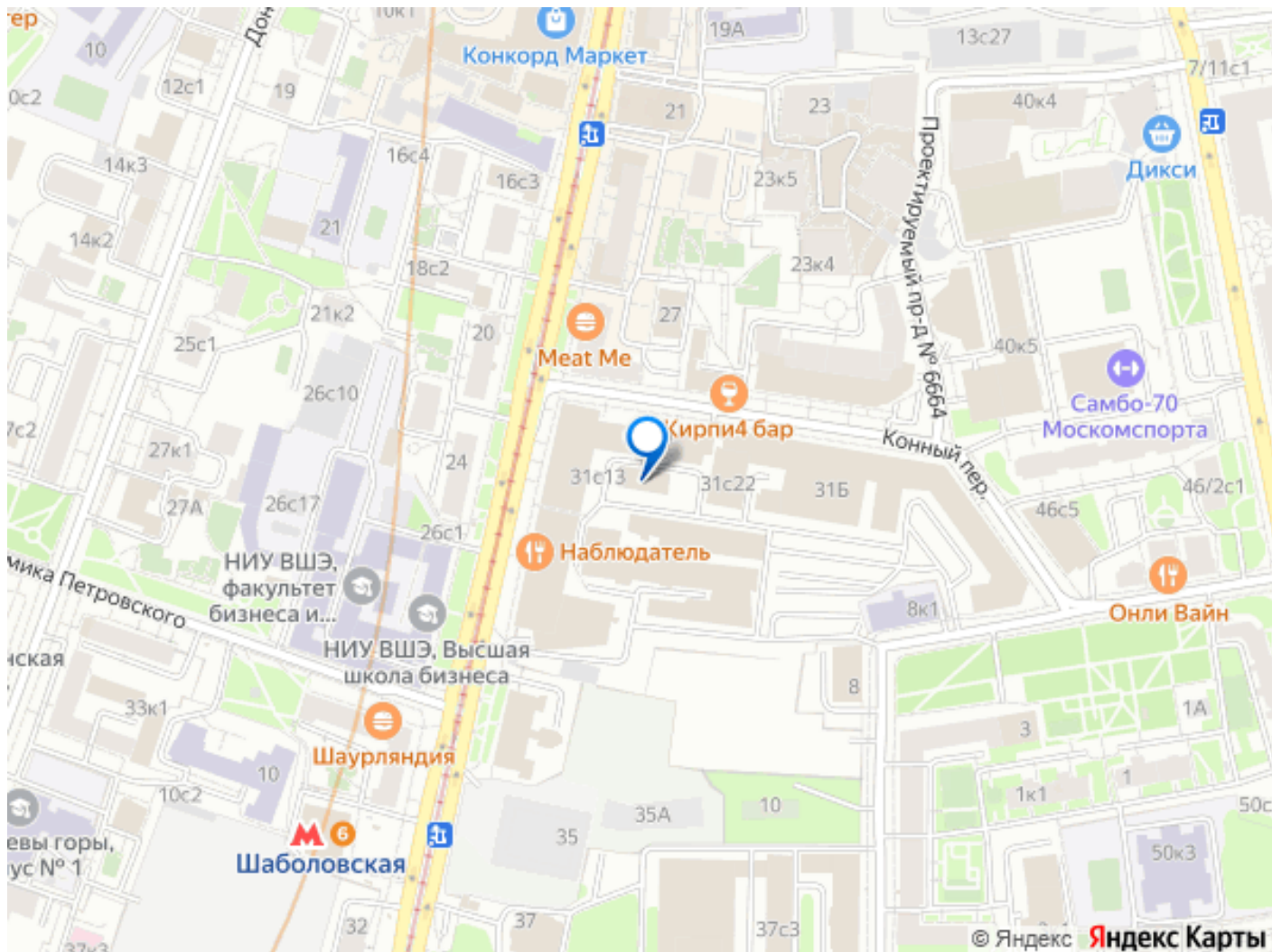
круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Шаболовская в 3 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 25. Парковка наземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: датчики пожаротушения. Этот лот состоит из нескольких помещений: 311 кв. м., 304 кв. м. и 289 кв. м. >ID объекта - 029263.

*Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м2 на человека до 8 м2 на человека. Почему клиенты доверяют нам?

1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России