

Создано: 24.12.2025 в 11:11

Обновлено: 12.02.2026 в 10:59

Москва, улица Двинцев, 3С4

47 224 436 ₽

Москва, улица Двинцев, 3С4

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Двинцев](#)

Офис

Общая площадь

9052 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

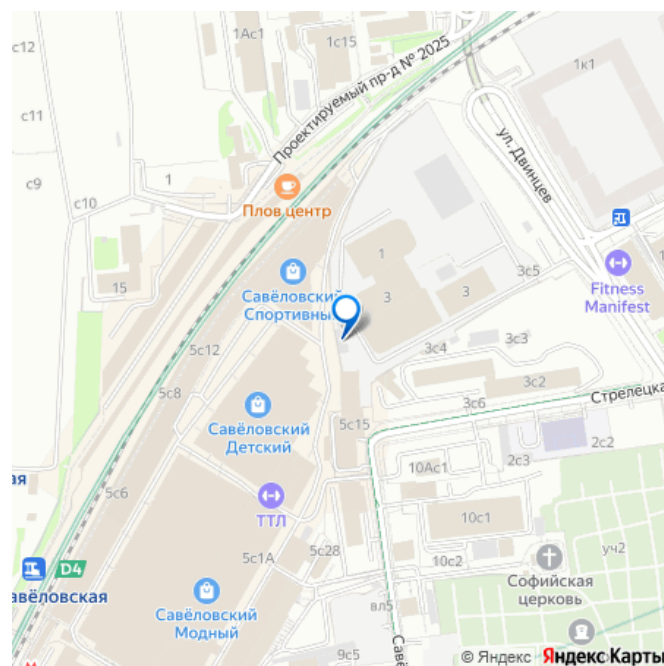
Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем планировку под вас бесплатно, с любым количеством правок. Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре «СТОУН Савеловская (Башня 2)» по адресу: Москва, улица Двинцев, 3с4. Рабочих мест: от 1132 до 2011*. Площадь: 9 052 м2. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Ставка (включая эксплуатацию): 62 604 руб. за м2/год. Арендная плата: 47 224 436 руб./мес. Налог: включая НДС. Коммунальные расходы: оплачиваются по факту. Этаж: 8, 14, 22, 23, 24 из 24. Тип аренды: Прямая аренда.

<https://move.ru/objects/9287674803>

**Кристина Воробьева, OF RU -
коммерческая недвижимость
79804179231**

для заметок

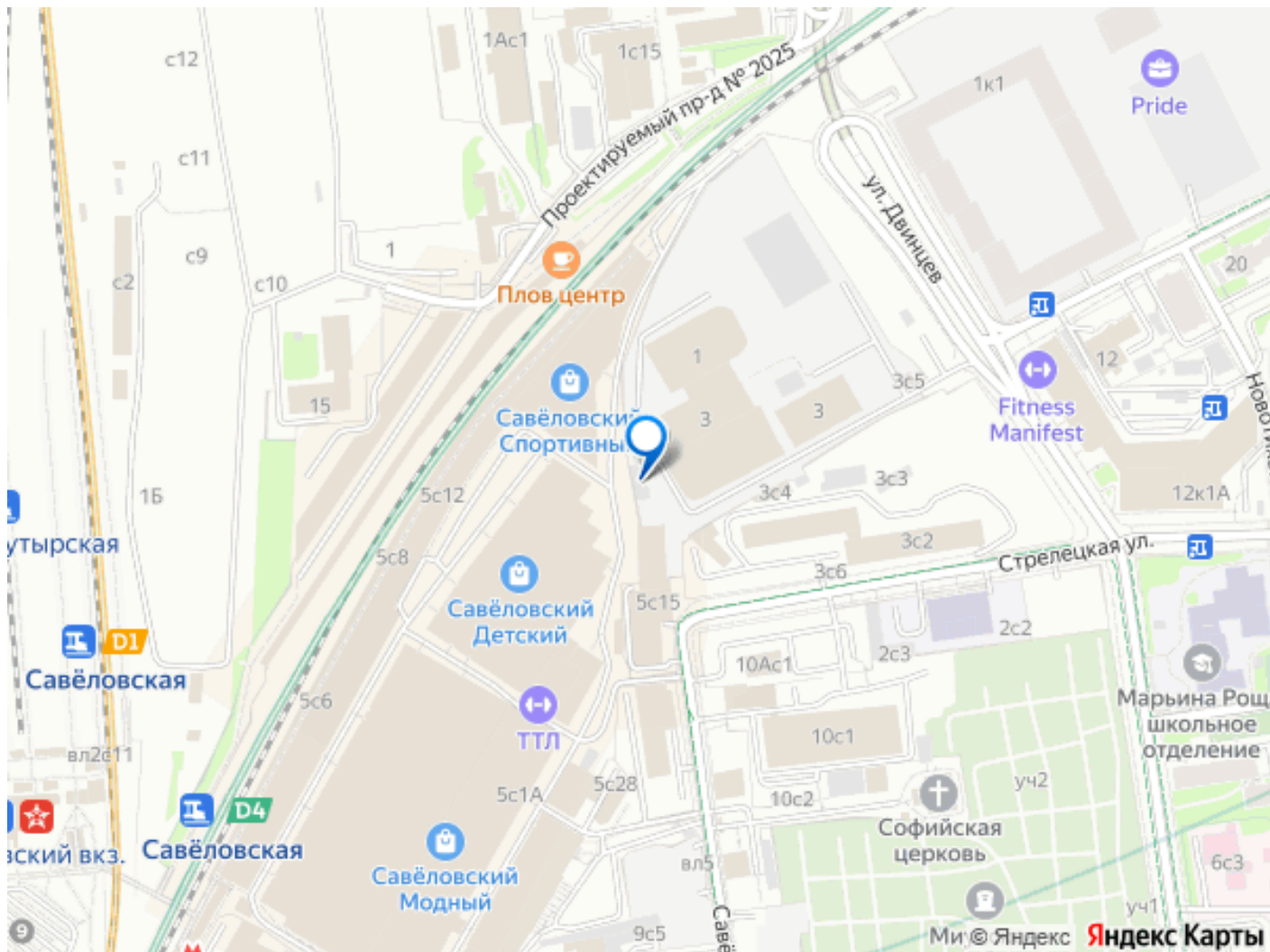


Охрана: круглосуточная охрана здания.

Метро рядом: м. Савёловская в 4 минутах пешком, м. Савёловская в 7 минутах пешком, м. Марьино в 17 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая 15. Парковка подземная. Системы здания: Вентиляция: приточно-вытяжная. Кондиционирование: центральное. Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 1813 кв. м., 1781 кв. м., 1825 кв. м., 1824 кв. м. и 1809 кв. м. >ID объекта - 029964. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека. Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000 объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внеыночные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3. Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помощь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.







Move.ru - вся недвижимость России