

Создано: 29.08.2024 в 17:54

Обновлено: 18.01.2026 в 01:46

<https://move.ru/objects/9261630385>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Преображенская площадь, 8****2 869 855 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

[БАО, район Преображенское](#)**Офис**

Общая площадь

906.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

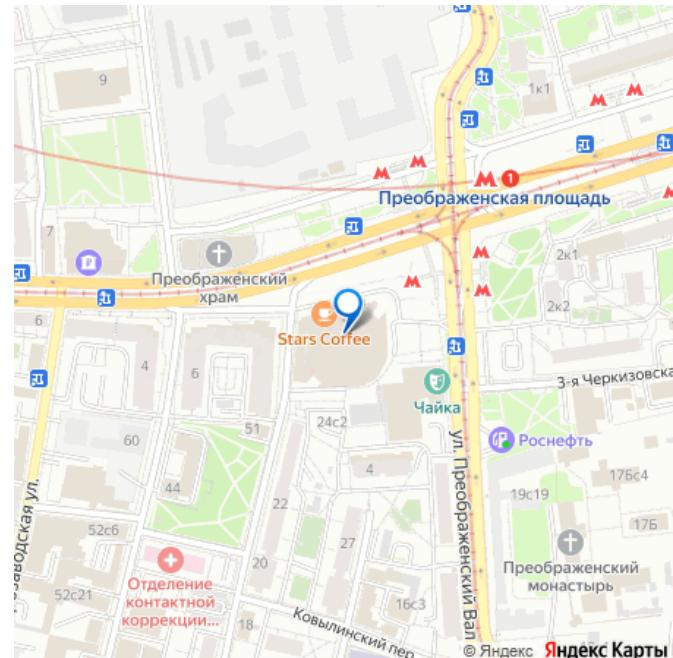
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается в аренду офис 906.27 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, интернет. • условия договора: от 3 лет, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: Билайн бизнес, West Call, МТС,



Мастертел; • парковка: на территории БЦ; •  
здание работает: круглосуточно; Показы с  
10.00 до 18.00 по будням. Поможем провести  
переговоры по условиям аренды,  
удовлетворив все стороны. Звоните. Мы  
оперативно организуем просмотр помещения  
в удобную для вас дату и ответим на все  
интересующие вопросы. Для вас наши услуги  
абсолютно бесплатны — их оплачивают  
бизнес-центры. Описание бизнес-центра:  
Удобный выезд на ТТК (10 минут) и Садовое  
Кольцо (15 минут), а также удобный заезд к  
БЦ с Русаковской Набережной. Бизнес-центр  
«ПреоШ» предлагает кабинетную, открытую и  
смешанную планировки помещений, таким  
образом каждый арендатор сможет  
организовать для своих сотрудников рабочее  
пространство оптимальным образом. Для  
удобства работы работает информационная  
система, несколько точек питания рестораны,  
кафе, столовые.



