

Создано: 21.11.2025 в 11:28

Обновлено: 23.01.2026 в 18:09

<https://move.ru/objects/9286775049>

Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость

**79862742715****Москва, Преображенская площадь, 8****2 642 500 ₽**

Москва, Преображенская площадь, 8

Округ

для заметок

[BAO, район Преображенское](#)**Офис**

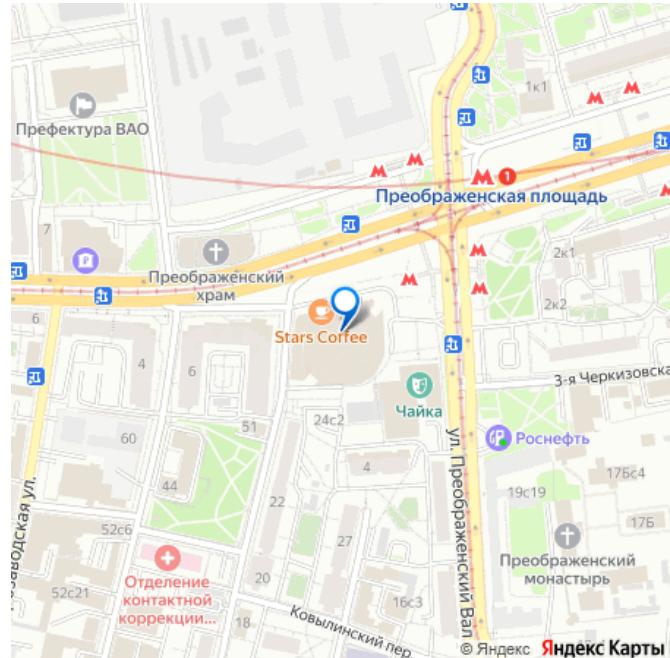
Общая площадь

906 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

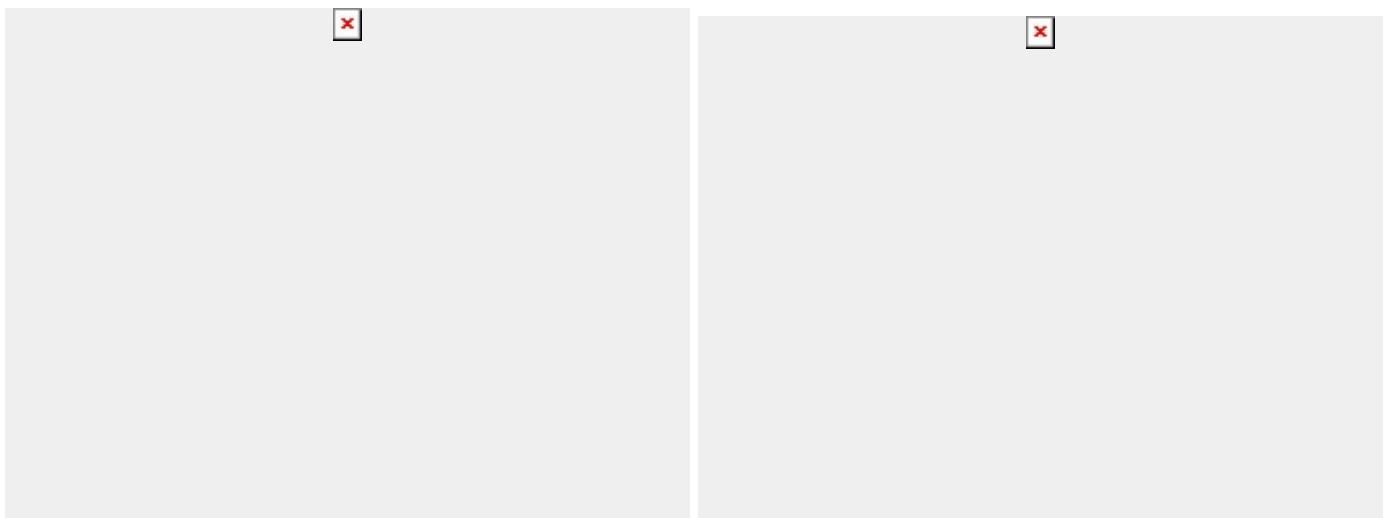
Лот 983247 Предложение от Собственника! В аренду предлагается офисный блок 906 м<sup>2</sup>. Офис занимает часть 7-го этажа в бизнес центра класса А «Прео 8» в районе Преображенское ВАО. Метро Преображенская площадь - 1 минута пешком. Прямой съезд на Большую Черкизовскую улицу, в 0,5 км набережная Яузы, в 3-х км ТТК. Бизнес центр «Прео 8» это технологичное, 27 этажное, здание 2010 года постройки, с впечатляющей архитектурой в стиле хай-тек, панорамным остеклением и развитой инфраструктурой. Обилие стекла и металла в отделке, впечатляющий атриум и безупречный сервис от управляющей компании Sawatzky делают

посещение бизнес центра настоящим  
праздником. Предлагаемое помещение  
расположено на 7-м этаже. Планировка  
смешанная - порядка 15 кабинетов разной  
площади, открытое пространство порядка  
200м<sup>2</sup>, зона ресепшен, мини кухня, кроссовая  
с разводкой СКС по рабочим местам.

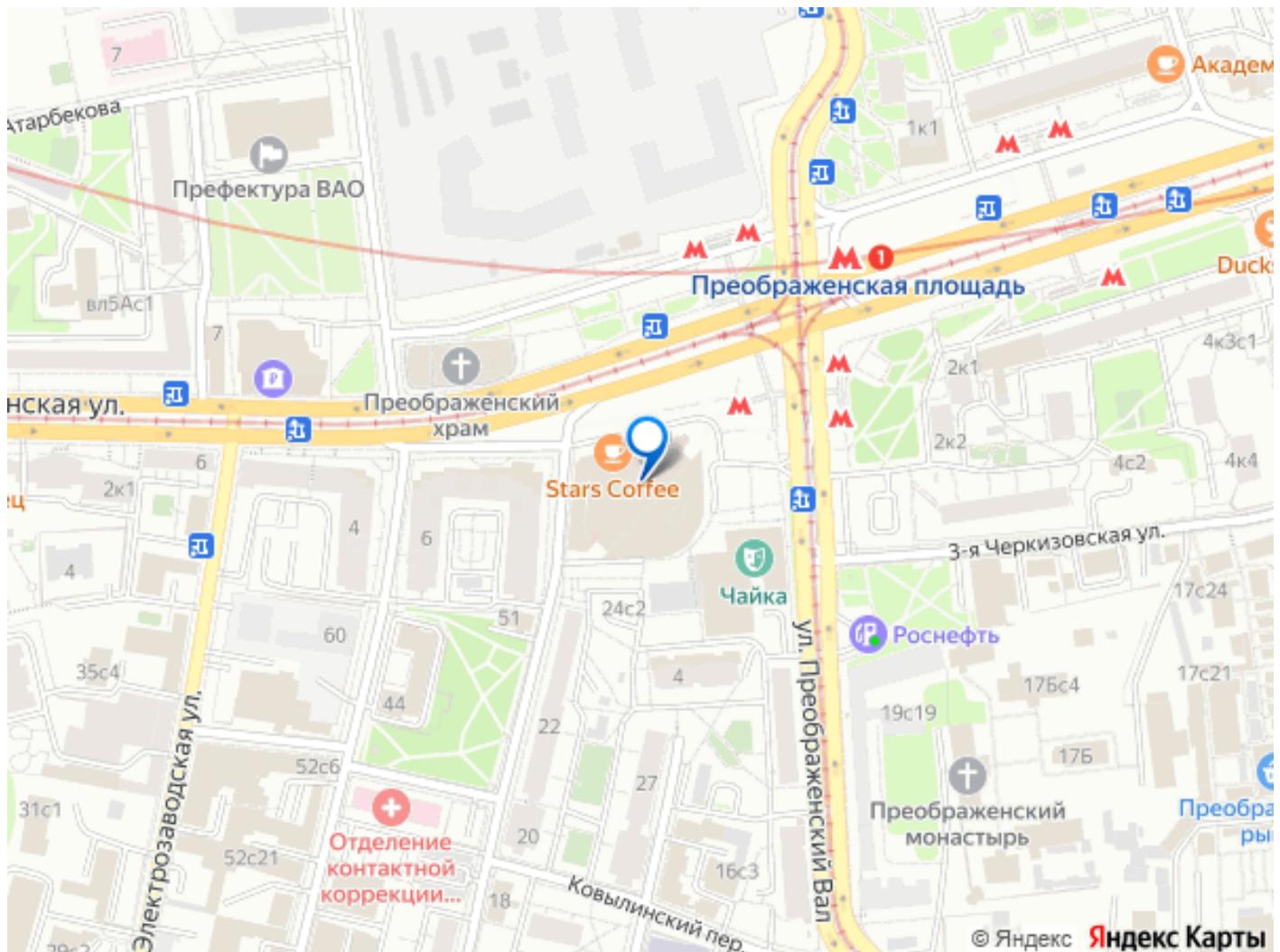
Помещение оборудовано системами  
пожаротушения, приточно-вытяжной  
вентиляции и центрального  
кондиционирования. Офис свободен.

Возможна аренда машиномест на подземной  
парковки БЦ. Звоните, показ по  
предварительной договорённости в удобное  
время. В цену включено: НДС 22%.

Обеспечительный платеж 2 месяца. Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп ,  
доб. 261, ЛОТ 983247







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России