

Создано: 20.01.2026 в 17:56

Обновлено: 22.01.2026 в 08:58

<https://move.ru/objects/9288231182>

Александра Назарова, OF RU -
коммерческая недвижимость

79804179231

Москва, улица Ибрагимова, 31

1 510 000 ₽

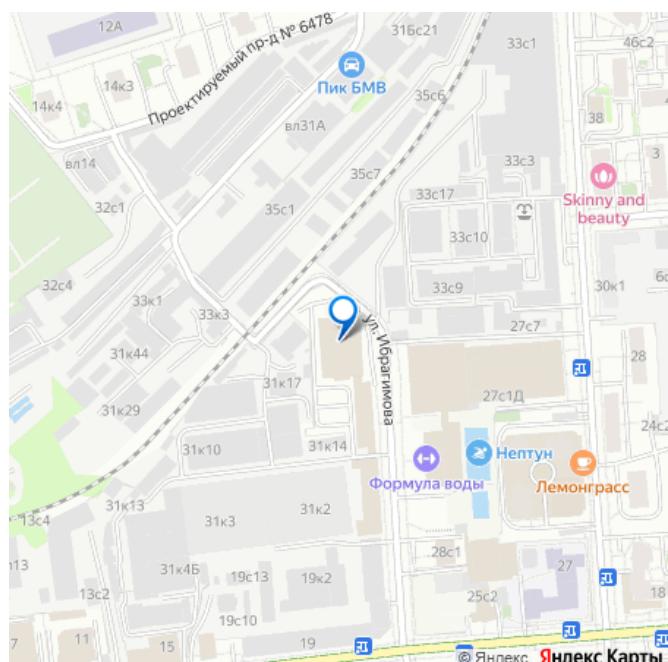
Москва, улица Ибрагимова, 31

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Ибрагимова](#)



Офис

Общая площадь

906 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Экономьте время и деньги: отрисуем
планировку под вас бесплатно, с любым
количеством правок. Предлагаем в аренду
Офис в бизнес-центре «Ибрагимова 31» по
адресу: Москва, улица Ибрагимова, 31.

Рабочих мест: от 114 до 201*. Площадь: 906
м². Планировка: смешанная. Состояние:
готово к въезду. Ставка (включая
эксплуатацию): 20 000 руб. за м²/год.

Арендная плата: 1 510 000 руб./мес. Налог:
включая НДС. Коммунальные расходы:
оплачиваются по факту. Этаж: 1, 3, 8 из 9.

Тип аренды: Прямая аренда. Охрана:

круглосуточная охрана здания. Метро рядом: м. Измайловская в 15 минутах пешком, м.

Преображенская площадь в 15 минутах пешком, м. Семёновская в 15 минутах пешком. Этот адрес обслуживает налоговая

19. Парковка наземная. Системы здания:

Вентиляция: приточно-вытяжная.

Кондиционирование: сплит-системы.

Пожарная сигнализация: спринклерная система. Этот лот состоит из нескольких помещений: 297 кв. м., 283 кв. м., 216 кв. м. и 110 кв. м. >ID объекта - 030276. *Количество рабочих мест рассчитано автоматически: от 4,5 м² на человека до 8 м² на человека.

Почему клиенты доверяют нам? 1. 12000

объектов коммерческой недвижимости Москвы и Области, включая эксклюзивные и внедорожные. 2. Работаем без комиссии и скрытых платежей. Вы заключаете договор напрямую с собственником. 3.

Профессиональное сопровождение: консультации на каждом этапе, помочь в подборе оптимального решения для вашего бизнеса. 4. 17 лет опыта в коммерческой недвижимости. Не тратьте время, доверьте поиски нам! Позвоните, и мы оперативно организуем просмотр или подготовим подборку объектов.



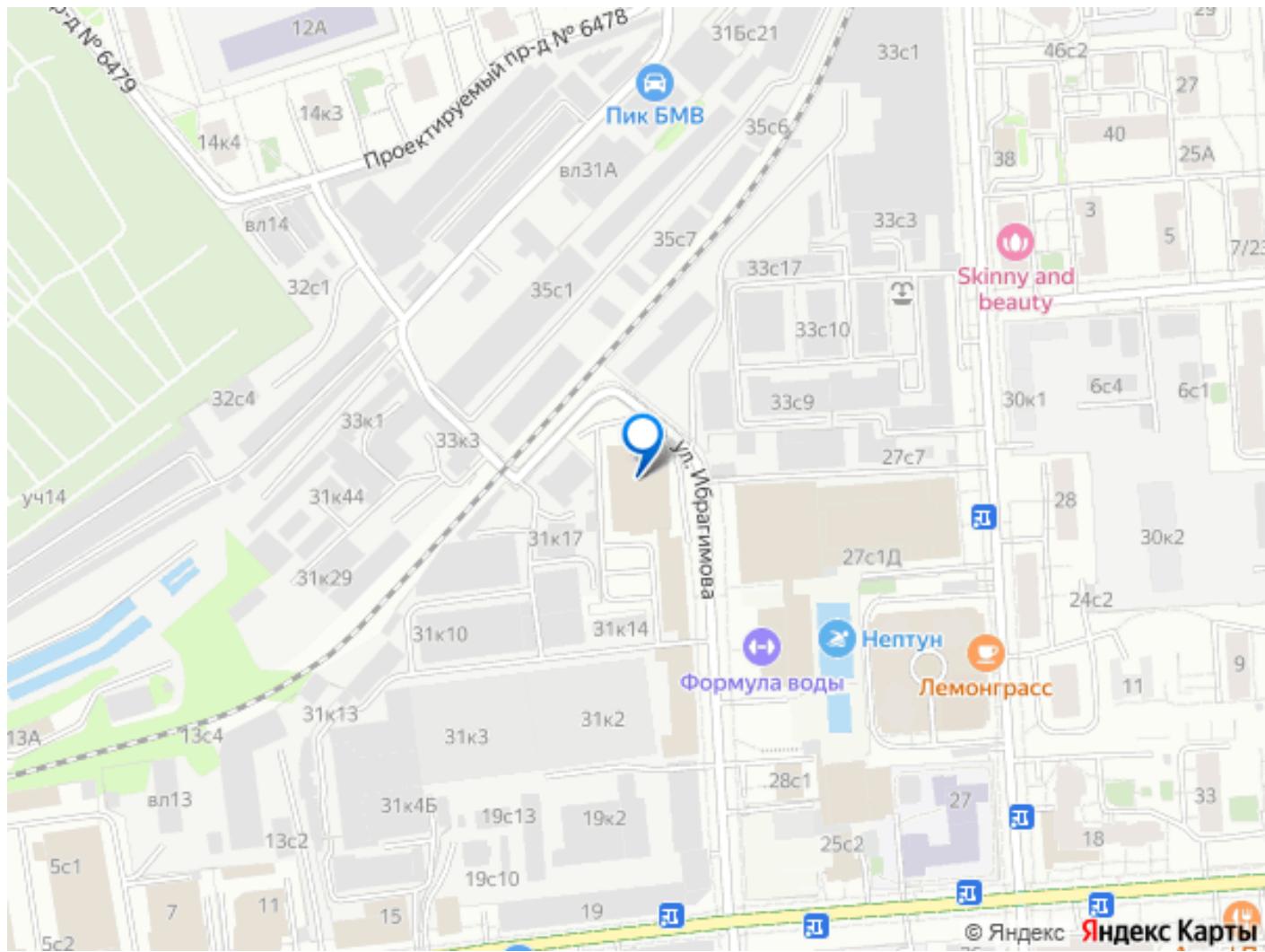
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России