

Создано: 31.10.2025 в 13:32

Обновлено: 11.02.2026 в 10:35

<https://move.ru/objects/9286232074>

**Филипп Кочкин, Апекс-Недвижимость**

**79862742715**

**Москва, Ленинградский проспект, 37АК14**

**3 405 000 ₽**

Москва, Ленинградский проспект, 37АК14

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

908 м<sup>2</sup>

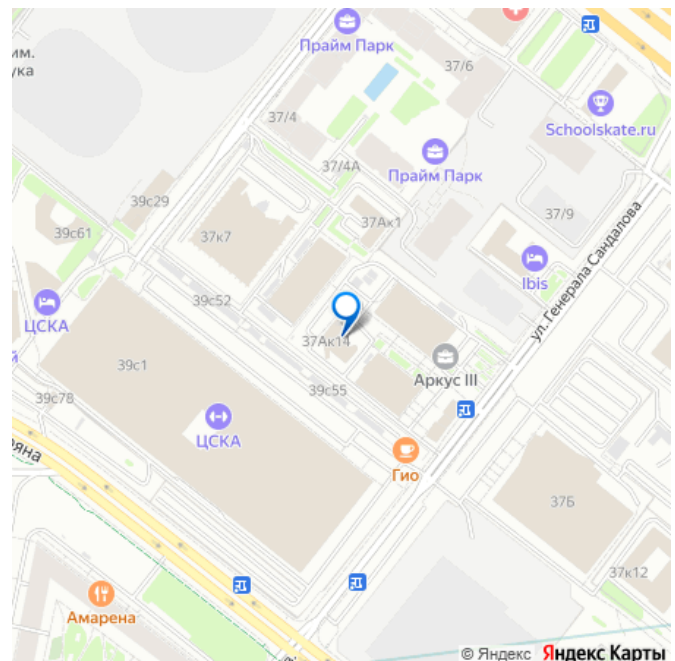
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



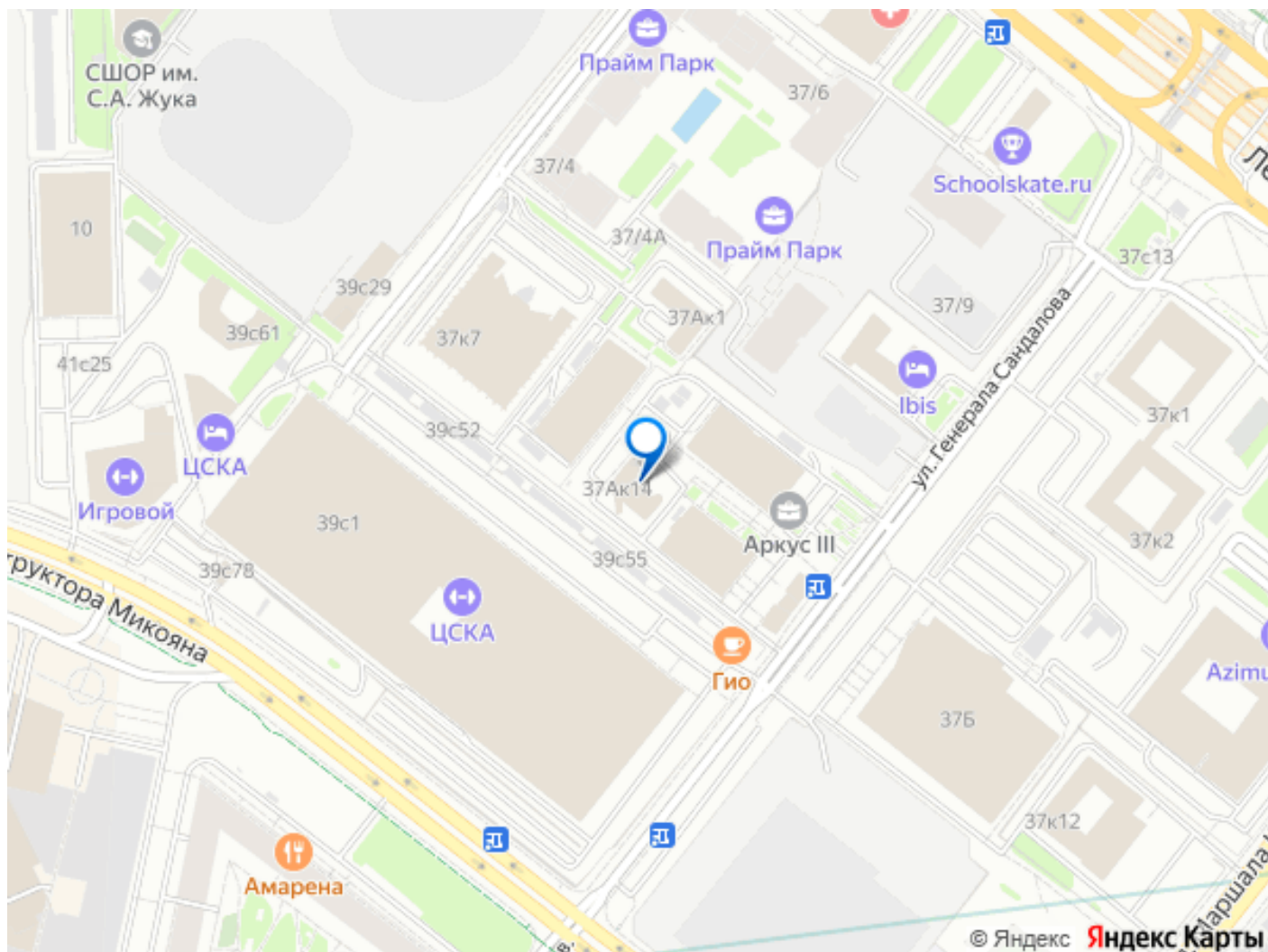
**Описание**

Лот 968390 Предложение от Собственника!  
Предлагается к аренде офисный этаж общей площадью 908 м<sup>2</sup>, расположенный в районе Беговой (САО) в бизнес-центре класса В+ «Arcus». В пешей доступности метро ЦСКАДинамо. В 300 метрах съезд на Ленинградский проспект, ТТК 2,0 км и Садовое кольцо 5 км. Бизнес-центр «Arcus» представляет собой технологичное 11-этажное здание 2003 года постройки, расположенное в центре Ленинградского делового района. Комплекс обладает всей необходимой современной инфраструктурой

и благоустроенной территорией. Здание оснащено современными инженерными системами и находится под управлением профессиональной управляющей компании. На прилегающей территории доступна как аренда машиномест, так и гостевая парковка. Арендуемый офис занимает весь второй этаж. Планировка смешанная и включает кабинеты, несколько открытых пространств, вместительную переговорную комнату, подсобные помещения, мини-кухню, санузел и кроссовую комнату с разводкой СКС. В блоке имеется выход на эксплуатируемый круглогодично балкон. Все помещения находятся в отличном состоянии и готовы к использованию. Гибкие условия аренды. Имеется возможность арендовать необходимое количество машиномест. Просмотр в удобное время по предварительной договоренности. В цену включено: НДС 22%. Обеспечительный платеж 1 месяц. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ 968390







Move.ru - вся недвижимость России