

Создано: 25.12.2025 в 08:49

Обновлено: 11.02.2026 в 08:00

<https://move.ru/objects/9287652320>

**Bright Rich Moscow, Bright Rich
Moscow**

79152664129

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

11 712 292 ₽

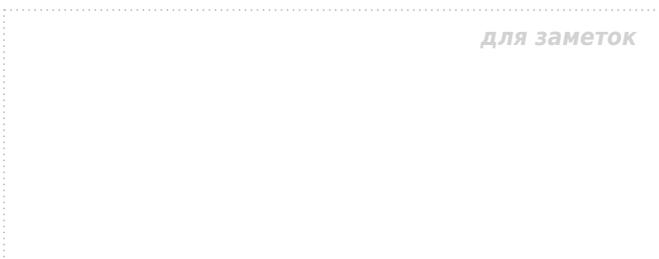
Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

908 м²

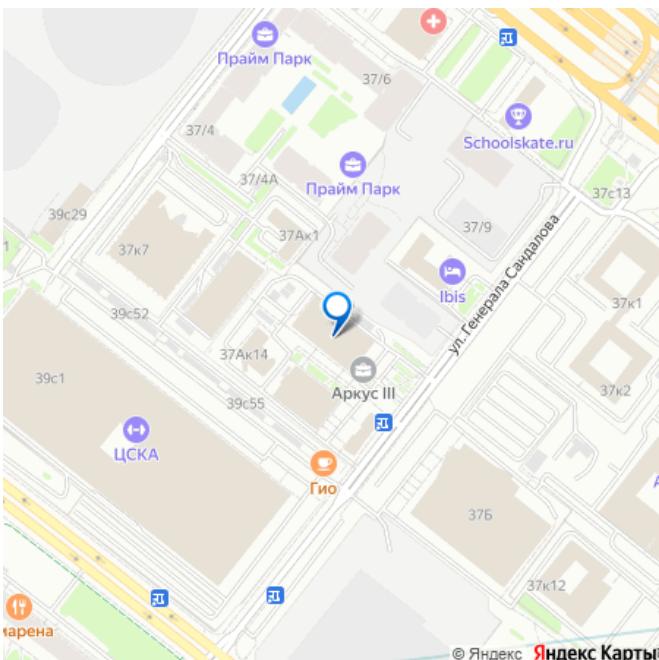
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Офисное помещение 908 кв. м в бизнес-центре ARCUS III. Объект скоро освободится. Успейте забронировать на выгодных условиях. Готовность ко въезду уточняется по запросу. Округ: Северный (САО). Район: Хорошевский. Ближайшие станции метро: Динамо, ЦСКА, Петровский парк.

Характеристики: - Класс: А; - Размер типового этажа: 2550; - Арендопригодная площадь: 34182; - Код налоговой: 14; - Высота потолков: 2.7 м; - Наличие лифта: Есть; - Кол-во мест наземного паркинга: 86; - Кол-во мест подземного паркинга: 280; - Шаг колонн:

8.1x12.6 м. Арендная ставка: 154 784.4
руб./кв. м в год. Финансовые условия: - В
стоимость включено: ОРЕХ, Уборка, НДС,
Коммунальные услуги, Интернет; - Налог:
Включая НДС. Без комиссии и скрытых
платежей для арендатора. Готовы
оперативно организовать просмотр в удобное
время, предоставить PDF-презентацию и
план. Точное местоположение объекта можно
найти по данным координатам:
55.791714,37.542320 ID = c_1785638



