

Создано: 24.12.2025 в 13:25

Обновлено: 28.12.2025 в 06:21

<https://move.ru/objects/9287691803>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

79337869418

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

11 520 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 37Ак4

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)



Офис

Общая площадь

908 м²

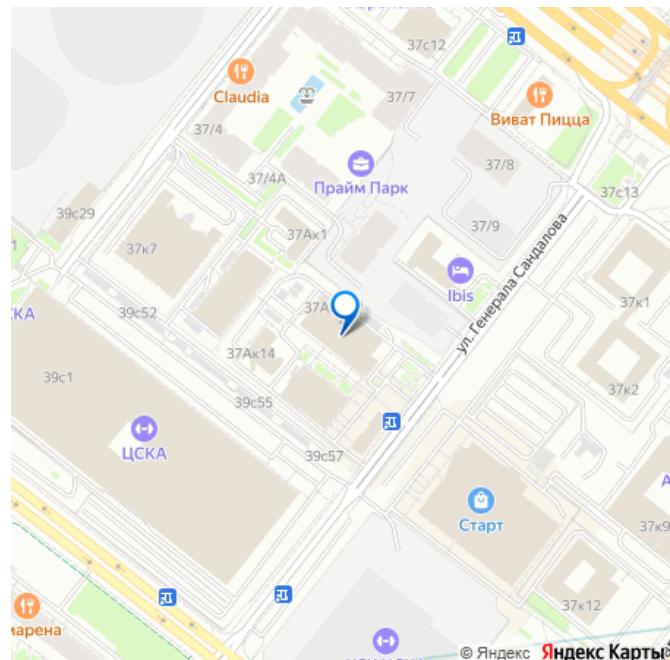
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Показ в удобное время. С АГЕНТАМИ

РАБОТАЕМ И ПЛАТИМ. Аркус III - это офисный проект класса А, расположенный в престижном Ленинградском Деловом Районе.

Здание с выразительной архитектурой, эффективными планировками и панорамным остеклением. Налоговая: 14. Лифты: Есть.

Вентиляция: Приточно-вытяжная.

Кондиционирование: Центральное.

Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,

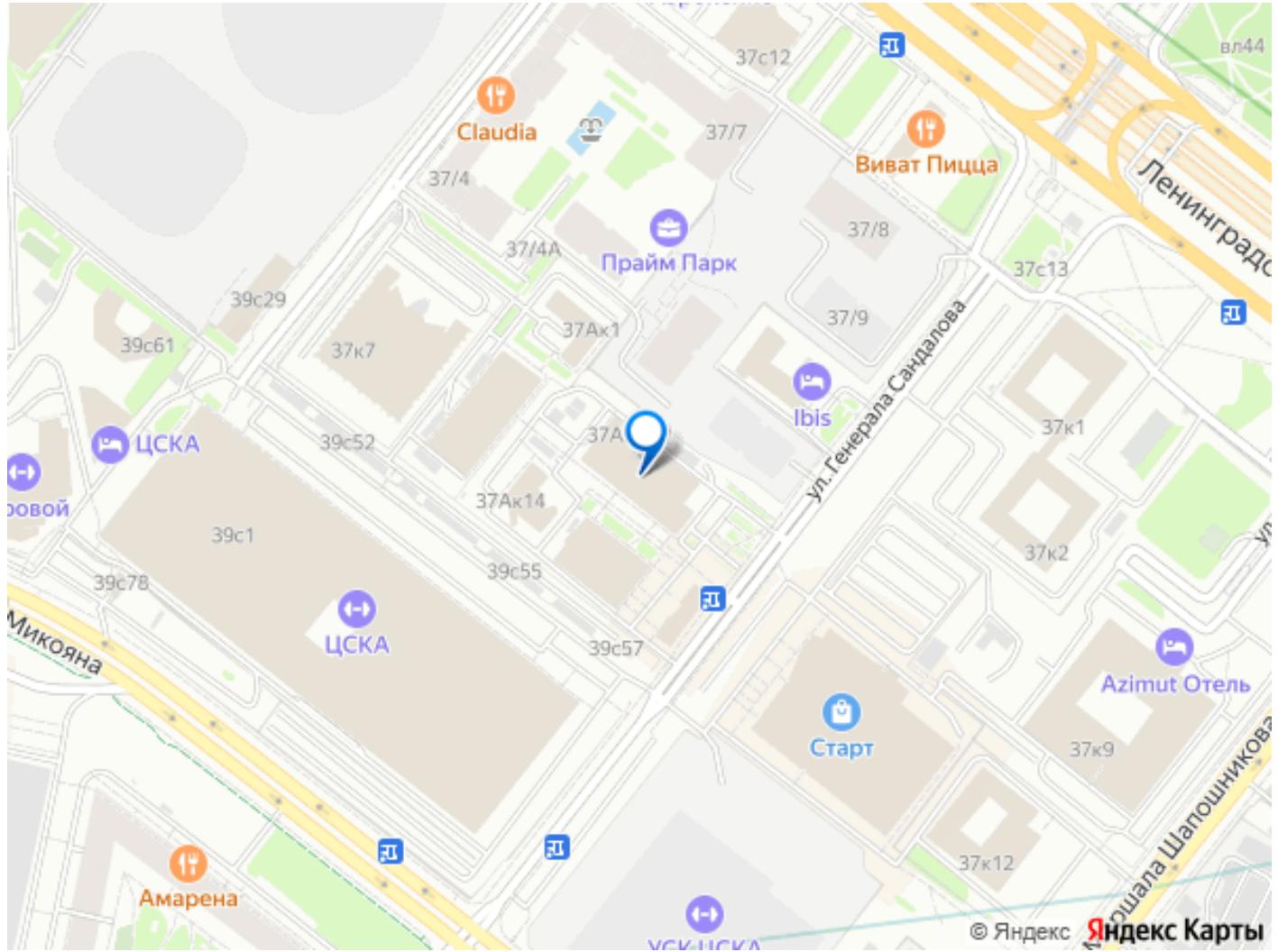
МТС. Парковка: Подземная, Наземная.

Описание помещения: Блок функциональной планировки с мебелью, рассчитан на 120-160 рабочих мест. Есть зона ресепшн, рабочая зона open space, отдельные кабинеты, переговорные комнаты, кухня и собственные санузлы. Выполнен современный ремонт.

Готов к въезду с 1 июня 2026 г. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель.

Тип налогообложения: С НДС. Лот 82686-87





Move.ru - вся недвижимость России