

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак14

3 405 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак14

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

908 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

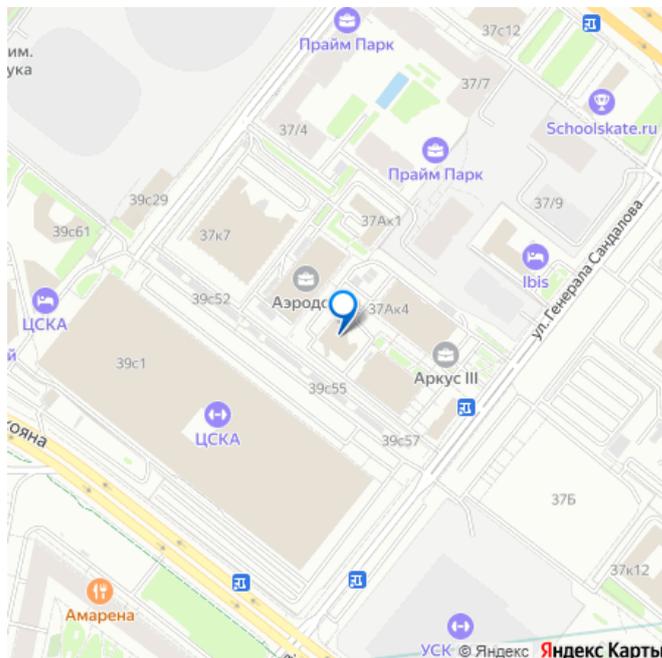
Лот №968390 Предложение от Собственника! Аренда офиса 908 м2 м. ЦСКА в CAO в бизнес-центре класса В. Предлагается к аренде офисный этаж общей площадью 908 м?, расположенный в районе Беговой (CAO) в бизнес-центре класса В+ «Arcus». В пешей доступности метро ЦСКАДинамо. В 300 метрах съезд на Ленинградский проспект, ТТК – 2,0 км и Садовое кольцо – 5 км. Бизнес-центр «Arcus» представляет собой технологичное 11-этажное здание 2003 года постройки, расположенное в центре Ленинградского делового района. Комплекс обладает всей необходимой современной инфраструктурой и благоустроенной

<https://move.ru/objects/9290784619>

Филипп, Апекс Недвижимость

89251234567

для заметок



территорией. Здание оснащено современными инженерными системами и находится под управлением профессиональной управляющей компании. На прилегающей территории доступна как аренда машиномест, так и гостевая парковка. Арендуемый офис занимает весь второй этаж. Планировка смешанная и включает кабинеты, несколько открытых пространств, вместительную переговорную комнату, подсобные помещения, мини-кухню, санузел и кроссовую комнату с разводкой СКС. В блоке имеется выход на эксплуатируемый круглогодично балкон. Все помещения находятся в отличном состоянии и готовы к использованию. Гибкие условия аренды. Имеется возможность арендовать необходимое количество машиномест.

Просмотр в удобное время по предварительной договоренности.

Помещение можно использовать под: Офис

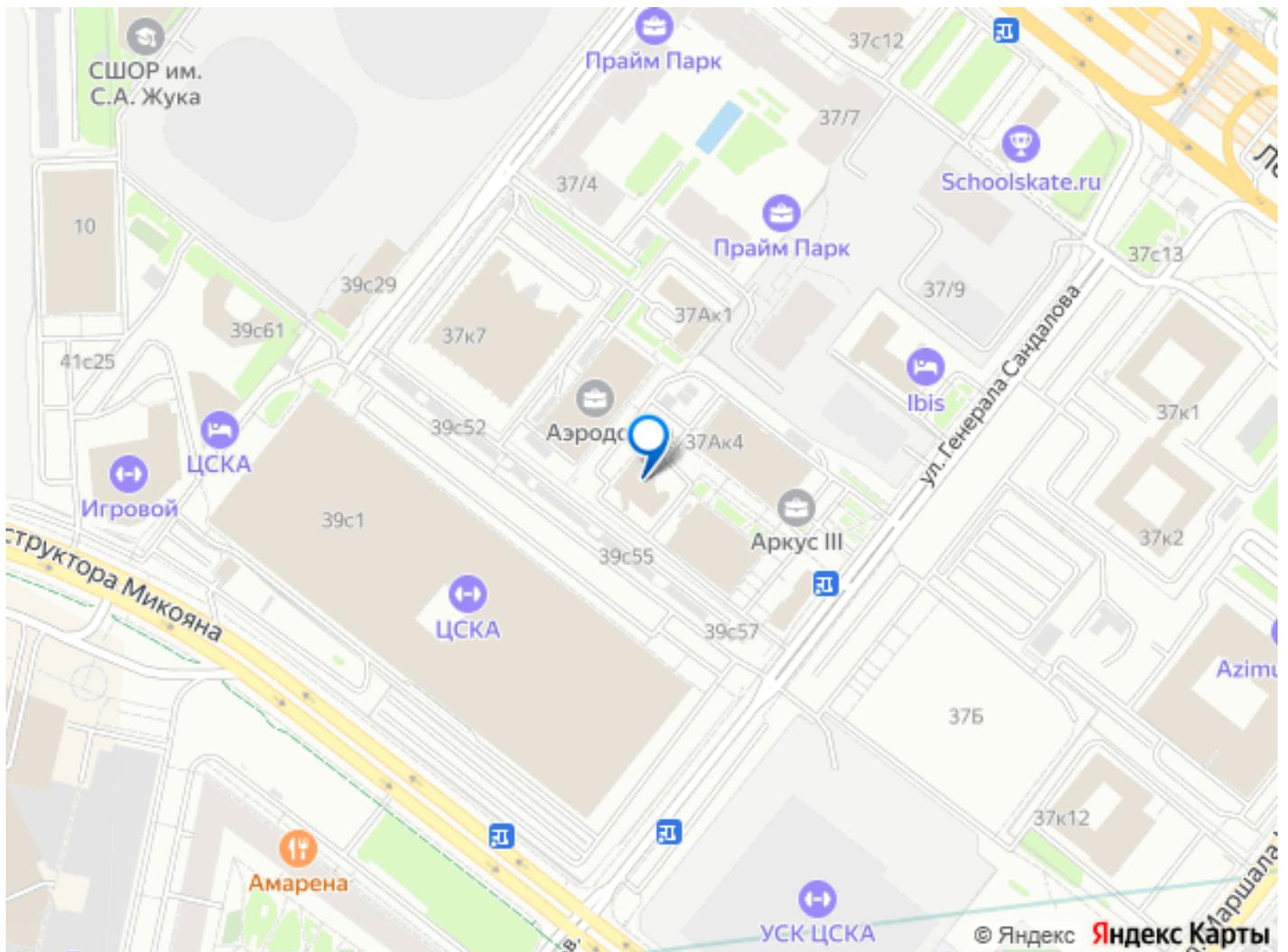
Стоимость аренды: 45000 руб/м2/год

(3405000 руб в месяц) включая НДС 22%. В цену включено: эксплуатационные расходы.

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Филипп , доб. 261, ЛОТ №968390







Move.ru - вся недвижимость России