

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4

11 712 000 ₺

Москва, Ленинградский пр-т, 37ак4

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Офис

Общая площадь

908 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

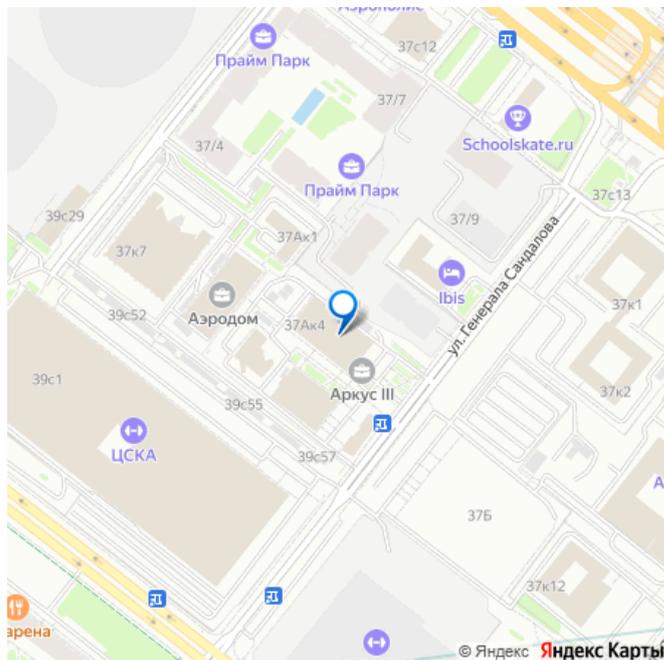
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом
рассадки, ремонтом, мебелью. Аркус III - это
офисный проект класса А, расположенный в
престижном Ленинградском Деловом Районе.
Здание с выразительной архитектурой,
эффективными планировками и панорамным
остекленеем. — Налоговая: 14. — Лифты:
Есть. — Вентиляция: Приточно-вытяжная. —
Кондиционирование: Центральное. —
Безопасность: Круглосуточный доступ,
Круглосуточная охрана, Контроль доступа,
Система пожаротушений, Видеонаблюдение.
— Провайдеры: Билайн, Оранж, Мастертел,
МТС. — Парковка: Подземная, Наземная.
Описание помещения: Блок функциональной

для заметок



планировки с мебелью, рассчитан на 120-160 рабочих мест. Есть зона ресепшн, рабочая зона open space, отдельные кабинеты, переговорные комнаты, кухня и собственные санузлы. Выполнен современный ремонт. Готов к въезду с 1 июня 2026 г. Отдельный вход. Этаж: 2. Планировка: смешанная. Офисная отделка. Лофт. Мебель. Тип налогообложения: С НДС. В ставку аренды включены все коммунальные и эксплуатационные платежи, мебель и орг. техника, клининг, охрана, безлимитный Интернет, кофе, чай, вода, сервис печати и все расходные материалы, работа общего ресепшн. Лот 82686-2



