

Создано: 24.02.2025 в 23:11

Обновлено: 18.01.2026 в 05:22

<https://move.ru/objects/9281356121>

Офисная недвижимость, NF GROUP -  
Commercial

**79881967018**

Москва, улица Академика Пилюгина, 22

**3 045 150 ₽**

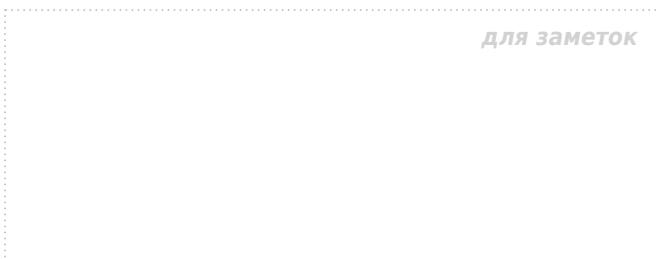
Москва, улица Академика Пилюгина, 22

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[улица Академика Пилюгина](#)



**Офис**

Общая площадь

909 м<sup>2</sup>

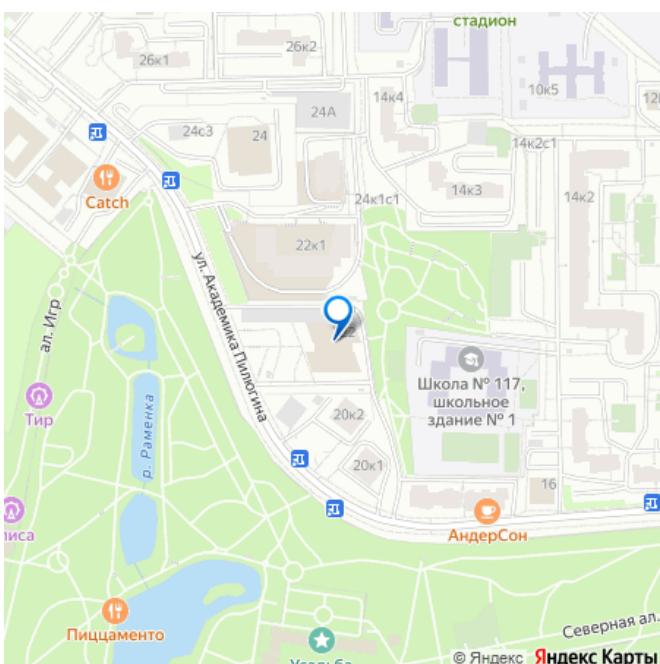
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот: 10078pd. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Престижное расположение Бизнес-центр «Алгоритм» расположен в одном из самых привлекательных районов Москвы — Ломоносовском, Юго-Западного административного округа. Удобное транспортное сообщение обеспечивается близостью к Ленинскому проспекту и улице Гарибальди. Воронцовский парк, находящийся напротив здания, добавляет уникальности и привлекательности этому

месту. Удобная транспортная доступность До бизнес-центра можно добраться пешком от станций метро «Новые Черемушки» и «Проспект Вернадского» за 20 минут. Для удобства арендаторов и их сотрудников предусмотрены корпоративные автобусы. В 2018 году планируется открытие станции метро «Улица Новаторов», которая будет расположена всего в 500 метрах от объекта.

Современные офисные помещения На 6 этаже бизнес-центра «Алгоритм» предлагается в аренду офисное помещение площадью 1 788 м?. Высококачественная отделка включает светлые стены, стеклянные перегородки, фальш-пол с плиточным ковролином и подвесной потолок типа Armstrong. Смешанная планировка позволяет адаптировать пространство под нужды арендатора. Высокий уровень комфорта и безопасности Здание оснащено современными инженерными системами: автоматизация и диспетчеризация, бесперебойное электроснабжение, приточно-вытяжная вентиляция и центральная система кондиционирования. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, видеомониторингом и системой контроля доступа. Развитая инфраструктура Внутренняя инфраструктура бизнес-центра включает столовую, кафе, банкомат и зоны отдыха. Внешняя инфраструктура представлена Воронцовским парком, посольством Германии, отделениями банков и торговым комплексом «Мегацентр Италия». Удобства и услуги Арендаторы могут воспользоваться конференц-залом и центральным ресепшн. В здании установлено 8 скоростных лифтов Thyssen, что обеспечивает быстрый доступ к офисам. Подземная парковка на 300 мест с парковочным коэффициентом 1:85 решает

проблему с парковкой в центре города.

Техническое оснащение и телекоммуникации

Бизнес-центр предлагает современные телекоммуникационные услуги: внутренняя АТС, доступ в Интернет по выделенному каналу и независимые провайдеры. Это обеспечивает надежную связь и высокую скорость передачи данных. Офис в бизнес-центре «Алгоритм» — это идеальное сочетание престижного расположения, современного технического оснащения и развитой инфраструктуры. Это предложение станет отличным выбором для компаний, стремящихся к успеху и комфорту своих сотрудников.



