

Создано: 10.04.2026 в 11:45

Обновлено: 13.04.2026 в 04:03

**Москва, улица Академика Королева, 12**

**119 799 ₺**

Москва, улица Академика Королева, 12

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

## Офис

Общая площадь

90.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

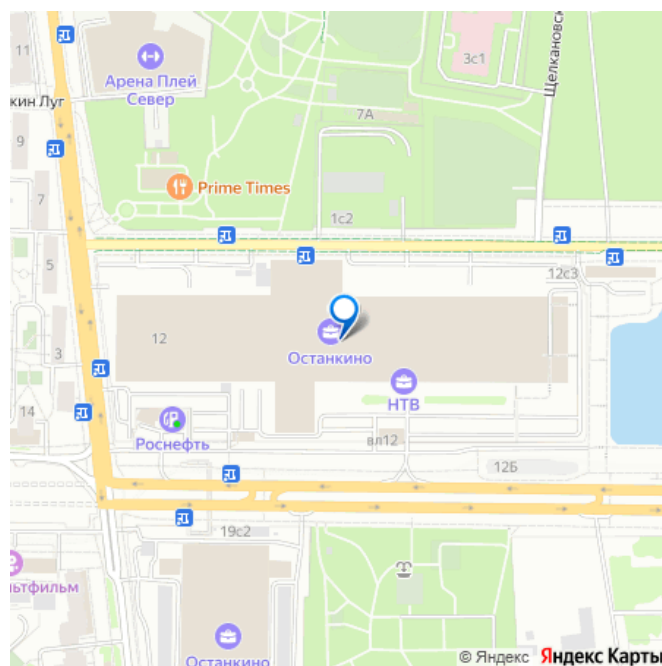
## Описание

В Телецентре «Останкино»: Ваш бизнес среди звёзд  
Предлагается в аренду помещение в телецентре «Останкино» общей площадью 90,9 кв.м, готовое к заезду. В зависимости от его текущего состояния будет проведён косметический или капитальный ремонт. Ваш бизнес будет процветать с первого дня.  
Высота потолков: 3 м. Коммуникации: приточная вентиляция, кондиционирование, автономное отопление. Особенности объекта: гибкая конфигурация офисных блоков, собственные зоны парковки, пропускная система и эксплуатация 24/7, автоматическое

<https://move.ru/objects/9293519087>

**Московский инновационный кластер,  
Московский инновационный кластер  
79862540852**

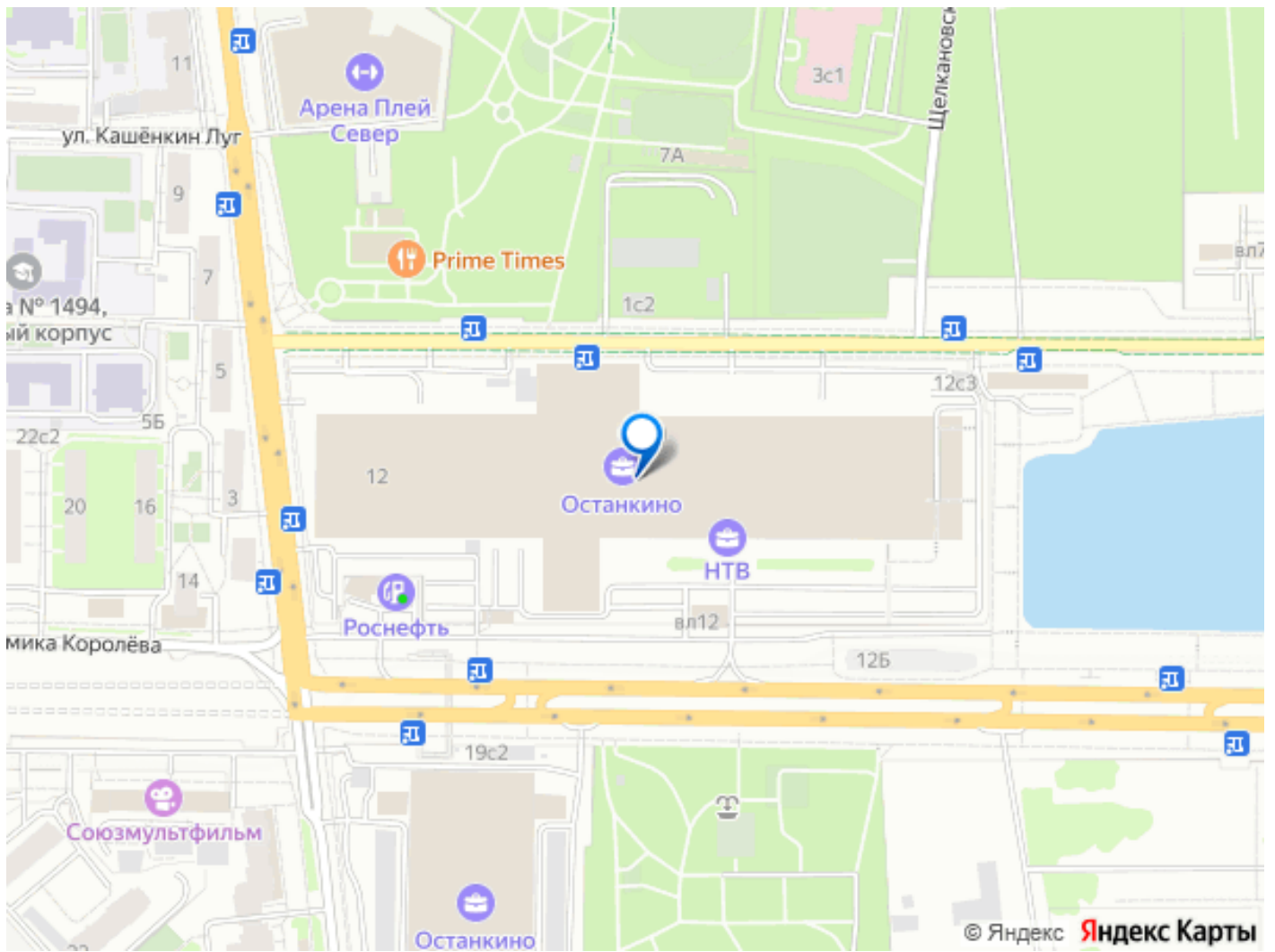
для заметок



пожаротушение, собственный дата-центр,  
приточно-вытяжная вентиляция,  
мультизональные системы  
кондиционирования, точки питания,  
магазины, зоны рекреации, банки, службы  
быта и сервисов, лифты с системой  
интеллектуального распределения  
пассажиропотоков, зарядка электромобилей.  
Безопасность: Росгвардия + охранное  
предприятие. Транспортная доступность: 10  
минут на машине от ТТК, 10 минут пешком от  
метро «Бутырская», 5 минут пешком от  
МЦД-3 «Останкино». Арендная ставка: 15 815  
руб. за 1 кв.м в год (НДС вкл.).  
Эксплуатационные платежи не входят в  
стоимость аренды, рассчитываются отдельно  
исходя из направления бизнеса арендатора.  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно. Минимальный срок аренды: 60  
месяцев. Предоставляется юридический  
адрес.. ID помещения 150485







Move.ru - вся недвижимость России