

Создано: 16.10.2025 в 17:22

Обновлено: 14.01.2026 в 17:56

Москва, набережная Пресненская, 12

**650 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

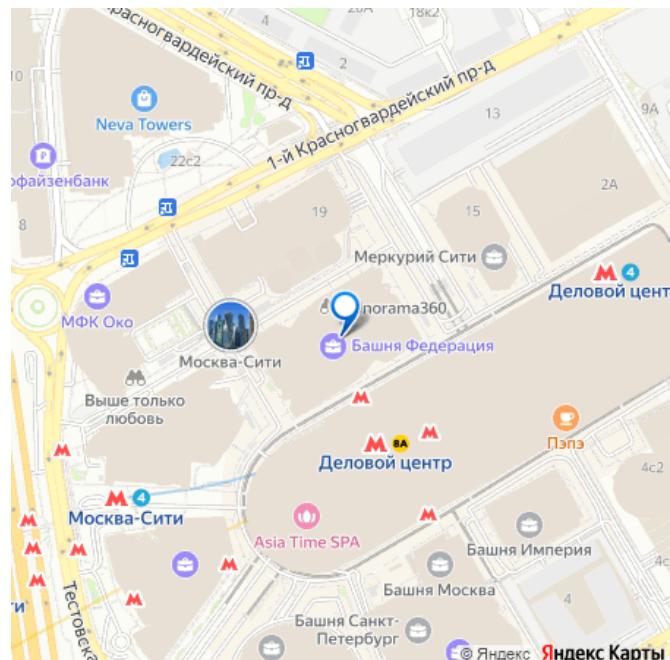
ПРЯМОЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ СОБСТВЕННИКА!  
БОНУС БРОКЕРАМ! Предлагается стильный  
офис в ЖК Башня Федерации по адресу:  
Пресненская набережная 12, ЦАО, р-н  
Пресненский. Офис общей площадью 90 кв.м.  
с функциональной планировкой. Панорамное  
застекление с шикарными видами на город.  
Технические характеристики: вентиляция -  
приточная, отопление и кондиционирование -  
центральные; система пожаротушения -  
спринклерная. Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение. Центральный ресепшн и  
вход по пропускам. Развитая инфраструктура  
района: ММДЦ Москва Сити, торговый центр  
АФИМОЛЛ с магазинами, бутиками,

<https://move.ru/objects/9285803334>

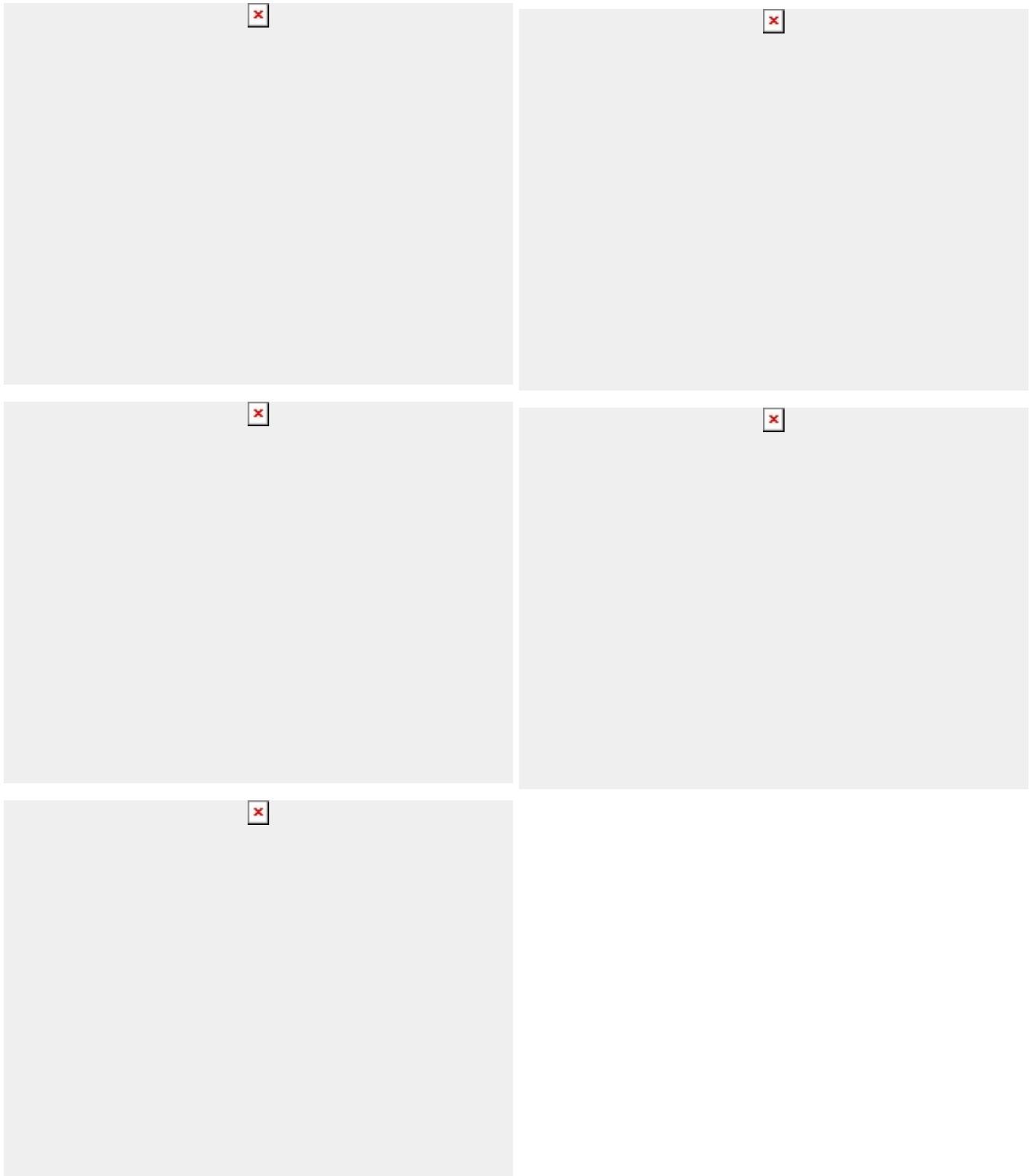
**Ashtons International Realty, Ashtons  
International Realty**

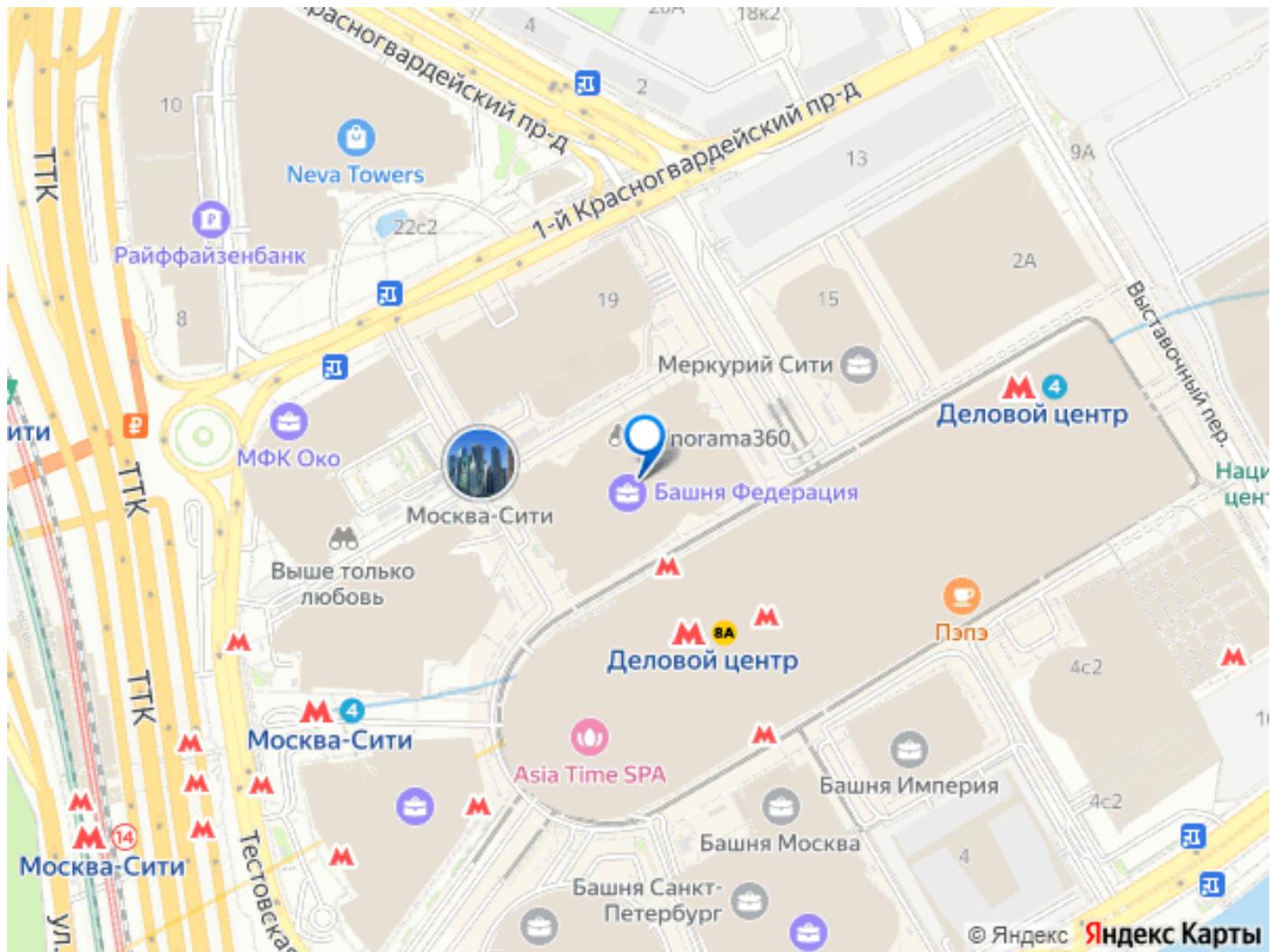
**79154976259**

для заметок



кофейнями, фитнес-центры с бассейнами и СПА-зонами. Несколько станций метро в пешей доступности: Деловой центр, Международная, Выставочная.





Move.ru - вся недвижимость России