

Создано: 31.10.2025 в 12:36

Обновлено: 09.01.2026 в 02:53

Москва, Варшавское шоссе, 32

**145 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

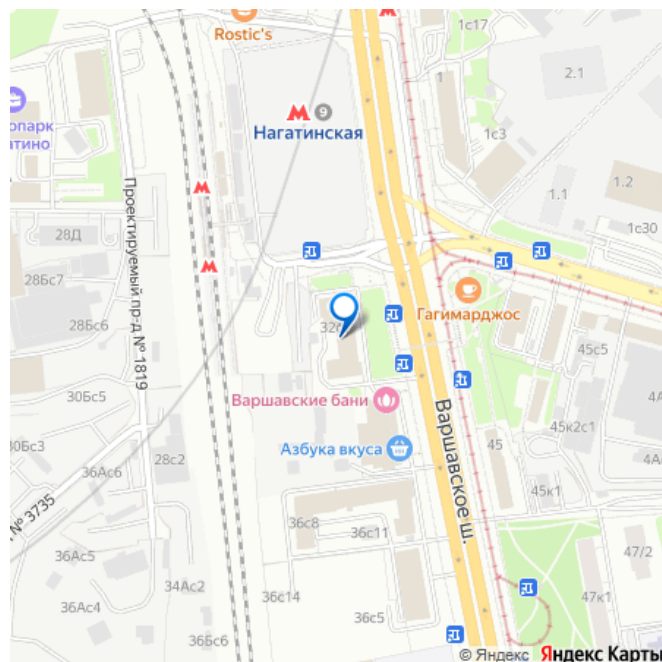
. - ОФИС, - Помещение СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, - МЕД. ЦЕНТР, - УСЛУГИ, - 90м<sup>2</sup> = 140 000руб. за Мес. + счетчики с НДС.  
Месторасположение: Округ: ЮАО Район: Нагорный, ИФНС 26. Метро: - Нагатинская 300м; - Верхние котлы 1500м. Транспортная доступность: Первая линия. Удобный подъезд - с проспекта Варшавского шоссе Охраняемая территория комплекса. Парковка: - платная, охраняемая. Помещение расположено на 3этаже 3этажного здания. Тип здания: БИЗНЕС - ЦЕНТР. Вход общий с улицы. Тип планировки - кабинетная, Потолки: - 3,2 м. Отделка: - современный ремонт, состояние хорошее. Пол ламинат; Окна - стеклопакеты;

<https://move.ru/objects/9286232042>

НТ недвижимость, НТ недвижимость

**79863844817,7915336  
6502**

для заметок



Вид из окон во двор = тихо; с/у: - общий в коридоре; Доступ: круглосуточный  
Инженерные системы: Вентиляция: приточно-вытяжная; Кондиционирование: сплит-системы; Телекоммуникации : МГТС, оптоволокно Билайн Пожаро-охранная сигнализация: - ДА, Электричество: 5 кВт.  
Коммерческие условия: Тип договора: Субаренда ( возможна долгосрочная);  
Юридический адрес: - ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ;  
Обеспечительный платеж 1 месяц арендной платы; Срок аренды от 11 месяцев; Арендные платежи ежемесячно авансом с НДС;  
Коммунальные платежи, электроэнергия и связь ежемесячно по счетам управ.компании.  
. . Юридическая чистота гарантирована



