

Создано: 21.11.2025 в 18:44

Обновлено: 17.01.2026 в 04:14

<https://move.ru/objects/9286822417>**Chase R.E.S., Chase R.E.S.****79851560531****Москва, проезд 17-й Марыиной рощи, 4к1****228 000 ₽**

Москва, проезд 17-й Марыиной рощи, 4к1

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)**Офис**

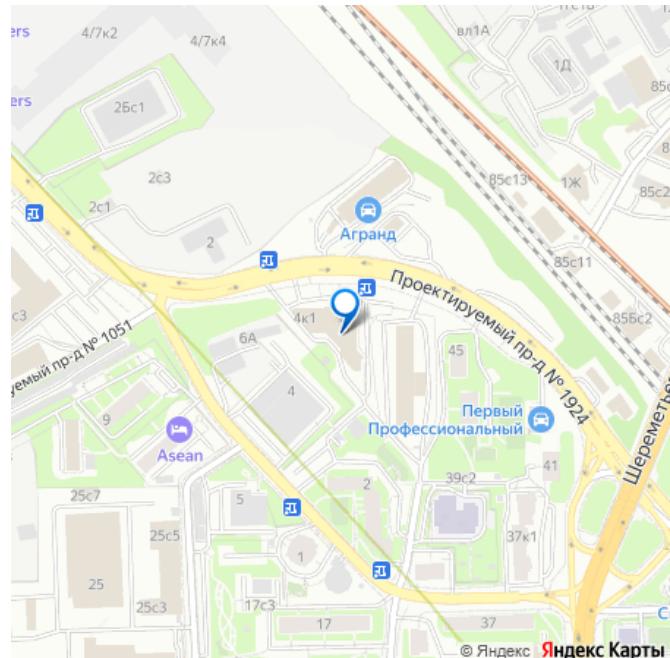
Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается видовой офис площадью 90 кв.м. в Бизнес-центре Марьина Роща, находящемся в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьина Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Рощи и Останкинского района: Шереметьевская, Аргуновская и Академика Королева.

Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км. Офис имеет панорамное остекление, что способствует естественному освещению помещения. Высота потолков 3.30м.

Классическая коридорно-кабинетная планировка с просторными помещениями.

Сам офисный центр Марьина Роща- это красивое девятиэтажное треугольное здание 2012 года постройки с панорамными окнами, закругленными витражными эркерами и оригинальным рельефом фасадов, облицованных панелями пастельных коричневых, бежевых и серых оттенков

Техническое управление зданием осуществляется через единую диспетчерскую, инженерное оснащение

включает: приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования, противопожарные системы тушения,

оповещения и дымоудаления, оптоволоконные телекоммуникационные

сети. Установлено три скоростных

итальянских лифта Monitor, которые спускаются в паркинг. Организована

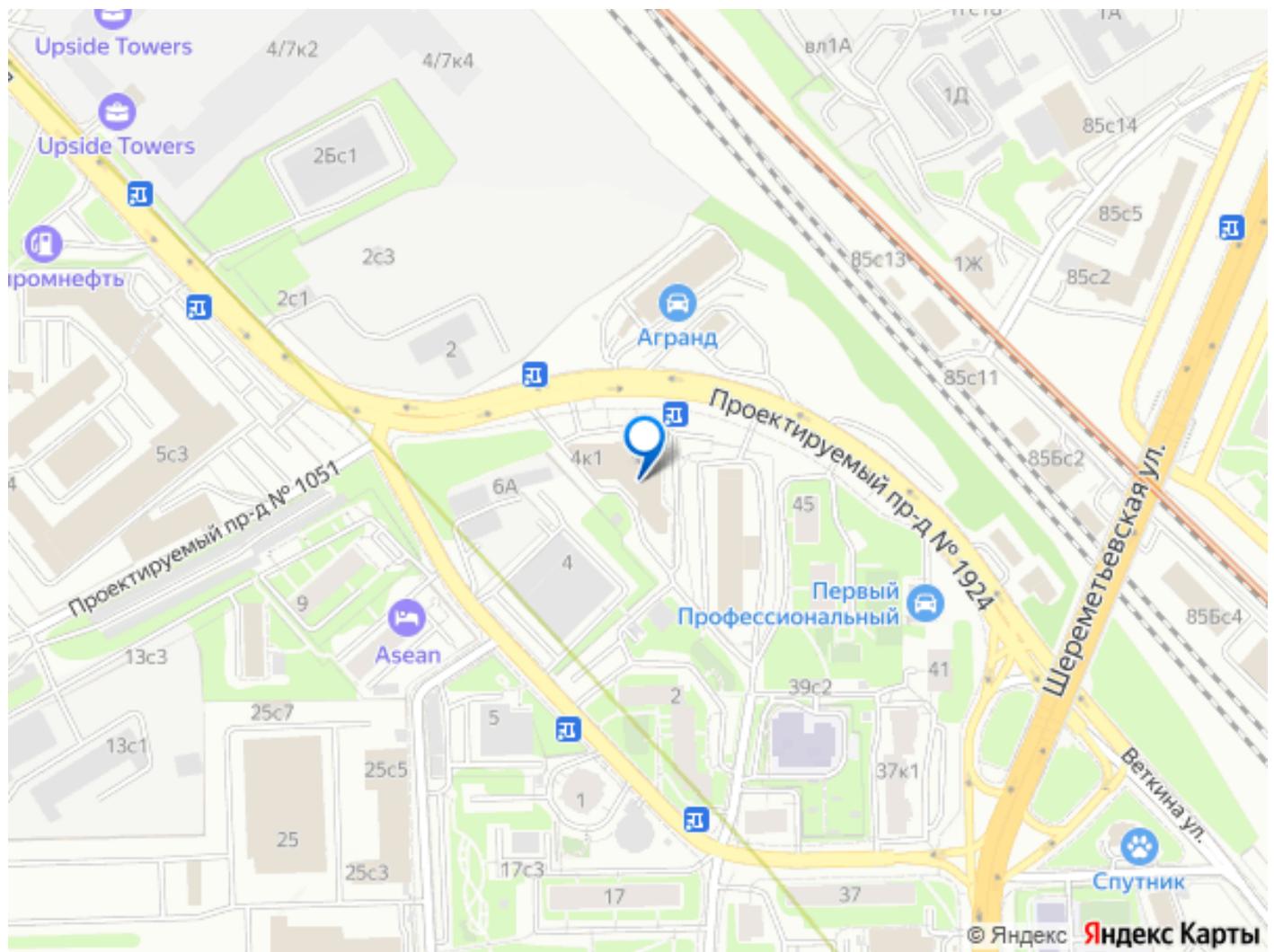
круглосуточная охрана и пропускной режим доступа. В бизнес-центре работают: служба ресепшн, кафе на первом этаже, отделение УФМС по району Марьина Роща и МФЦ Мои

документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Среди арендаторов

турфирма, нотариальная контора, юридическая компания, архитектурное бюро, копировальный центр. В арендную ставку включены эксплуатационные расходы (с декабря возможно их увеличение).

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в соответствии с фактическим потреблением. Номер в базе: J62563





Move.ru - вся недвижимость России