

Создано: 25.11.2025 в 09:30

Обновлено: 20.01.2026 в 04:31

<https://move.ru/objects/9286867514>**Биз-цен, Биз-цен****79327200365****Москва, Варшавское шоссе, 32****157 500 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 32

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)**Офис**

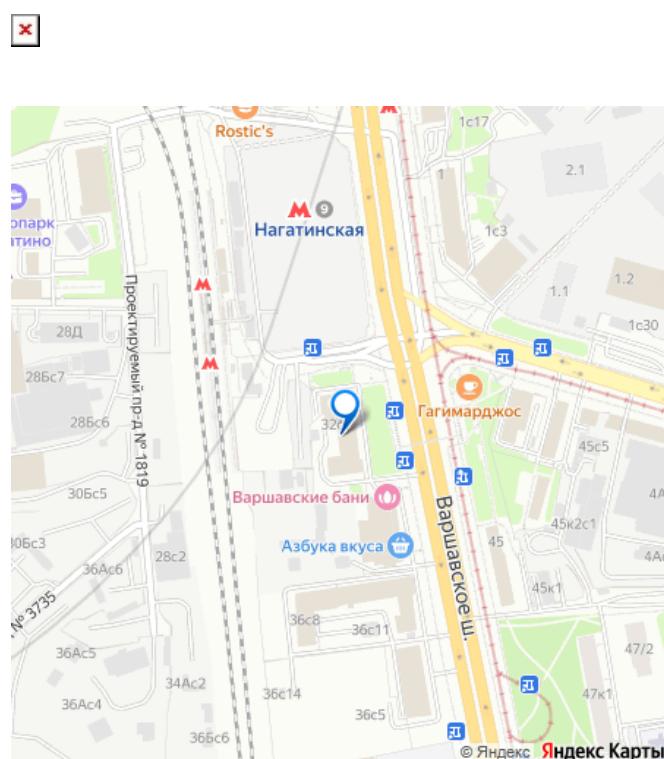
Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

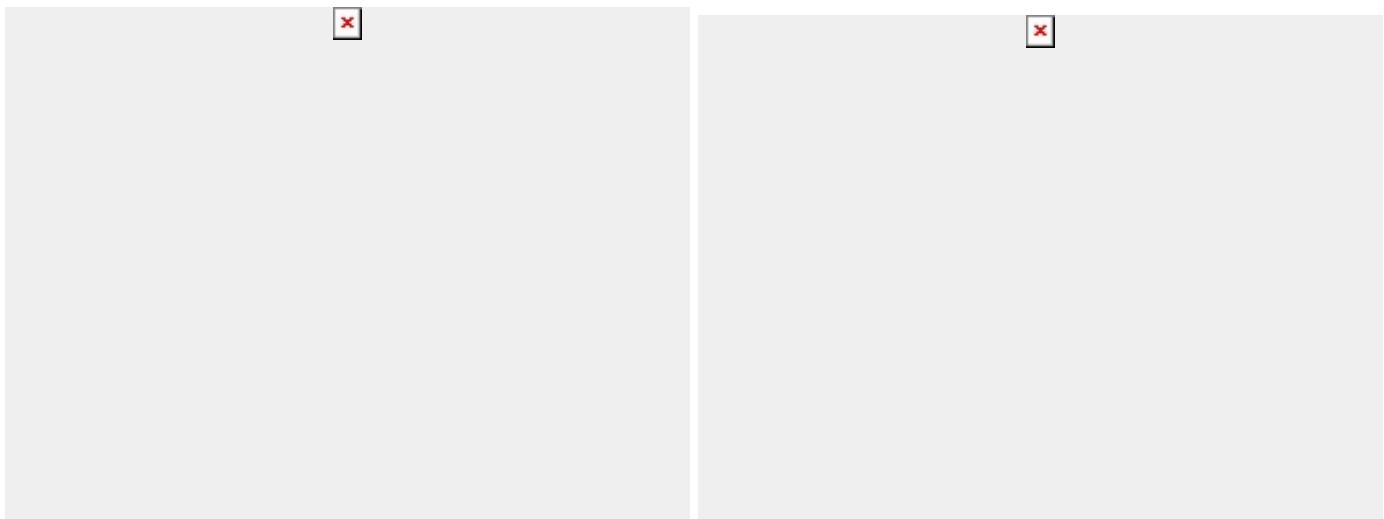
Сдается в аренду просторный офис 90 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду. Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения. Работаем без комиссии, процентов и надбавок. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию. В арендную ставку не входит: электроэнергия, эксплуат.расходы, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: кабинетная; • кондиционер: в каждом офисе; • вентиляция: есть; • сан.узел в офисе: нет; • условия договора: 11 месяцев, обеспечительный платеж равен сумме арендной платы за

месяц; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов свободный; • интернет провайдеры: Билайн, РиалКом; • парковка: 40 мест, 3000 р./мес; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы.

Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните.

Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ.

Описание бизнес-центра: Всего в одной минуты ходьбы от станции метро «Нагатинская», в окружении развитой инфраструктуры расположился деловой центр «Варшавское 32», в котором уже успешно функционирует множество компаний и мелких фирм. Говоря о трехэтажном бизнес-центре «Варшавское 32», стоит отметить отличную отделку помещения: потолки подвесного типа, на полу уложен современный ламинат, на окнах - стеклопакеты.



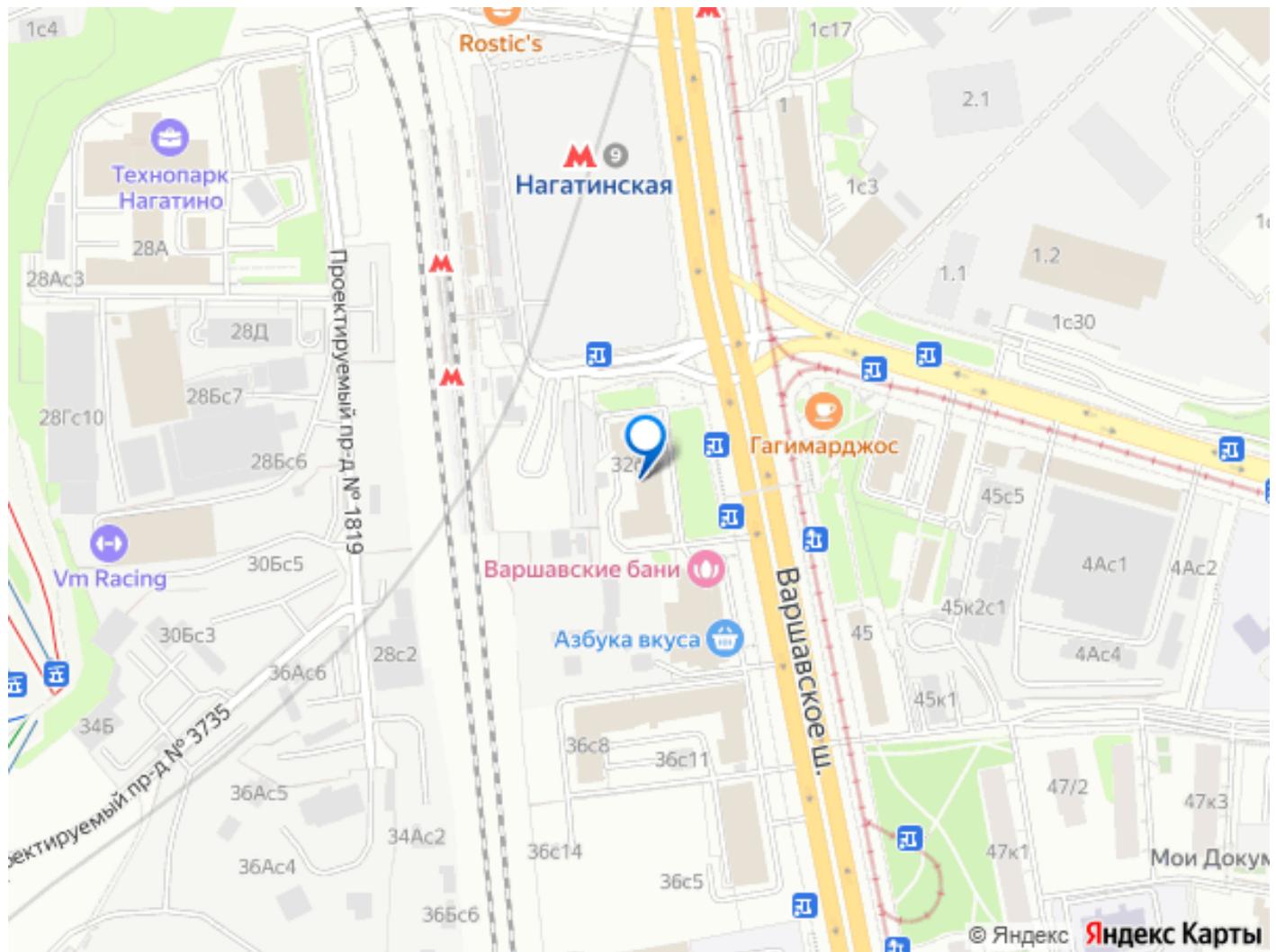
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России