

Создано: 26.12.2025 в 19:56

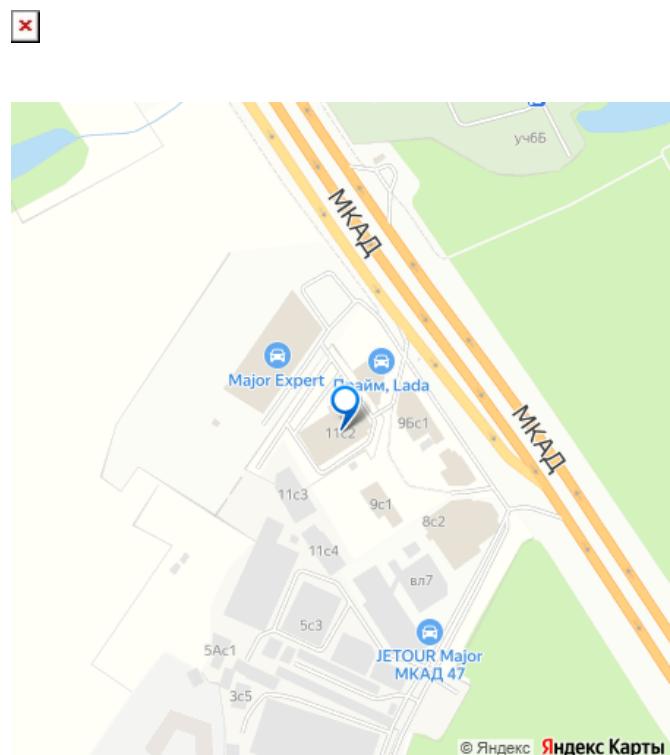
Обновлено: 26.12.2025 в 19:29

<https://move.ru/objects/9287693189>**АБ Риэлти, АБ Риэлти****79339377958****Москва, МКАД, 47-й км, 11с2****173 000 ₽**

Москва, МКАД, 47-й км, 11с2

Офис

Общая площадь

90 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Бизнес-центр Говорово: аренда современного офиса площадью 90 кв.м. на юго-западе Москвы Класс В, доступ 24/7! 5й этаж

Указанная стоимость за 11 месяцев аренды! и 2 депозита! Состояние офисов на 5+, светлые яркие, с большими окнами и современной мебелью, есть внутренние офисы, оргтехника Для общего пользования предоставляются кухня и переговорные комнаты -В ставку включены все коммунальные расходы, эксплуатация, ежедневная уборка,

переговорная комната на 2 часа в день, интернет 100 мб/с вай фай и проводной, охрана, пожарная сигнализация, доступ круглосуточный Юридический адрес-51 ИФНС, арендодатель на УСН -Парковка на 1 машину от 10 тыс за авто в месяц Организации внутри: ТФН Оптика, ЛР Фреш

(студия тюнинга), Сот. Unity (магазин бытовой техники) и прочее -Рядом проходят улицы: Озёрная, Киевское шоссе, Татьянин Парк и тд Транспортная доступность: удобный заезд с внешней стороны МКАД южное направление, Боровского шоссе, Ленинского проспекта -Ближайшие станции метро: Говорово, Тропарёво, Озёрная Остановка общественного транспорта 47-й километр МКАД в 400 м от здания Ждем Вас на просмотр в удобное для Вас время! Район Солнцево, ЗАО-НАО, МКАД, 47 км, 11 стр. 2



