

Создано: 31.12.2025 в 03:13

Обновлено: 10.04.2026 в 18:19

**Москва, Варшавское шоссе, 25**

**274 500 ₺**

Москва, Варшавское шоссе, 25

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

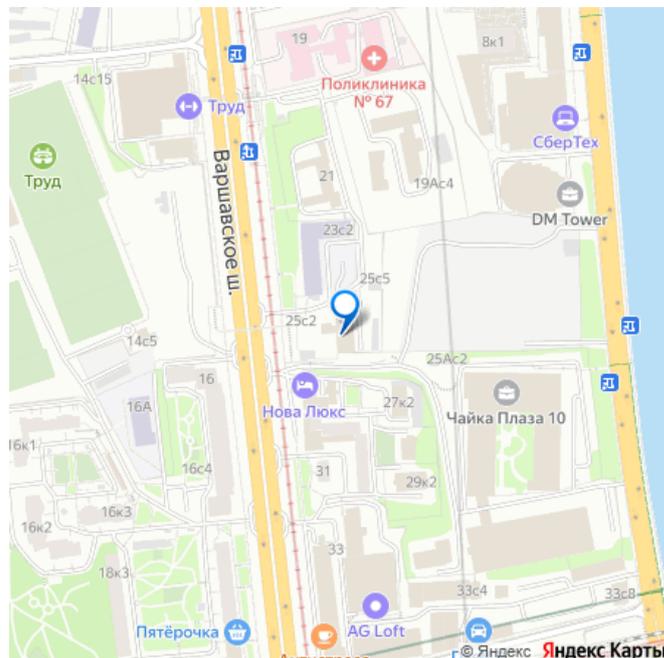
Бизнес-центр «Чайка плаза X» класса В+  
Площадь: 90 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 36 600 р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 274 500,0 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 1 Планировка: кабинетная Наличие с/у: , На этом же этаже Статус: свободен Характеристики здания Адрес: Варшавское шоссе, 25, Москва Класс: В+ Площадь здания: 25 105,7 м<sup>2</sup> Полезная площадь: 25 105,7 м<sup>2</sup> Этажность: 4 Налоговая: 26 Год постройки: 1999 Год реконструкции: 2008 Лифты: 8 пас., 1 груз. (тоннаж 1.00т.) Безопасность: Охрана Парковка: 1м/м, Платная открытая Две

<https://move.ru/objects/9287775878>

**Максим Мельников, Риэлти Гайд**

**79111470938**

для заметок



площади по 90 м2 сдаются по отдельности  
Дополнительные фотографии и планировки  
по данному блоку предоставляются по  
запросу при их наличии.



