

Создано: 19.11.2025 в 15:17

Обновлено: 15.02.2026 в 04:55

Агент

**79104361595**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

**195 000 ₺**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

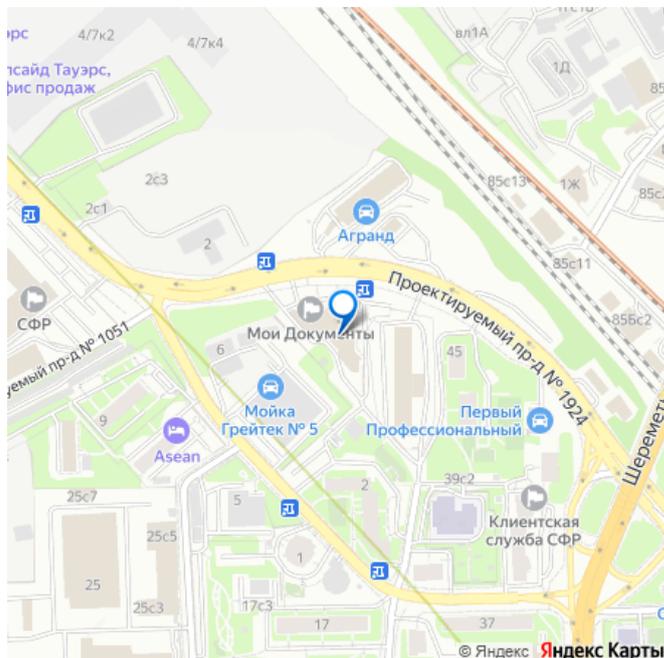
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдается лучший офис для долгосрочной аренды. Помимо основной площади имеется также доступ на террасу Бизнес-центр Марьино Роща находится в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьино Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Рощи и Останкинского района: Шереметьевская,

для заметок



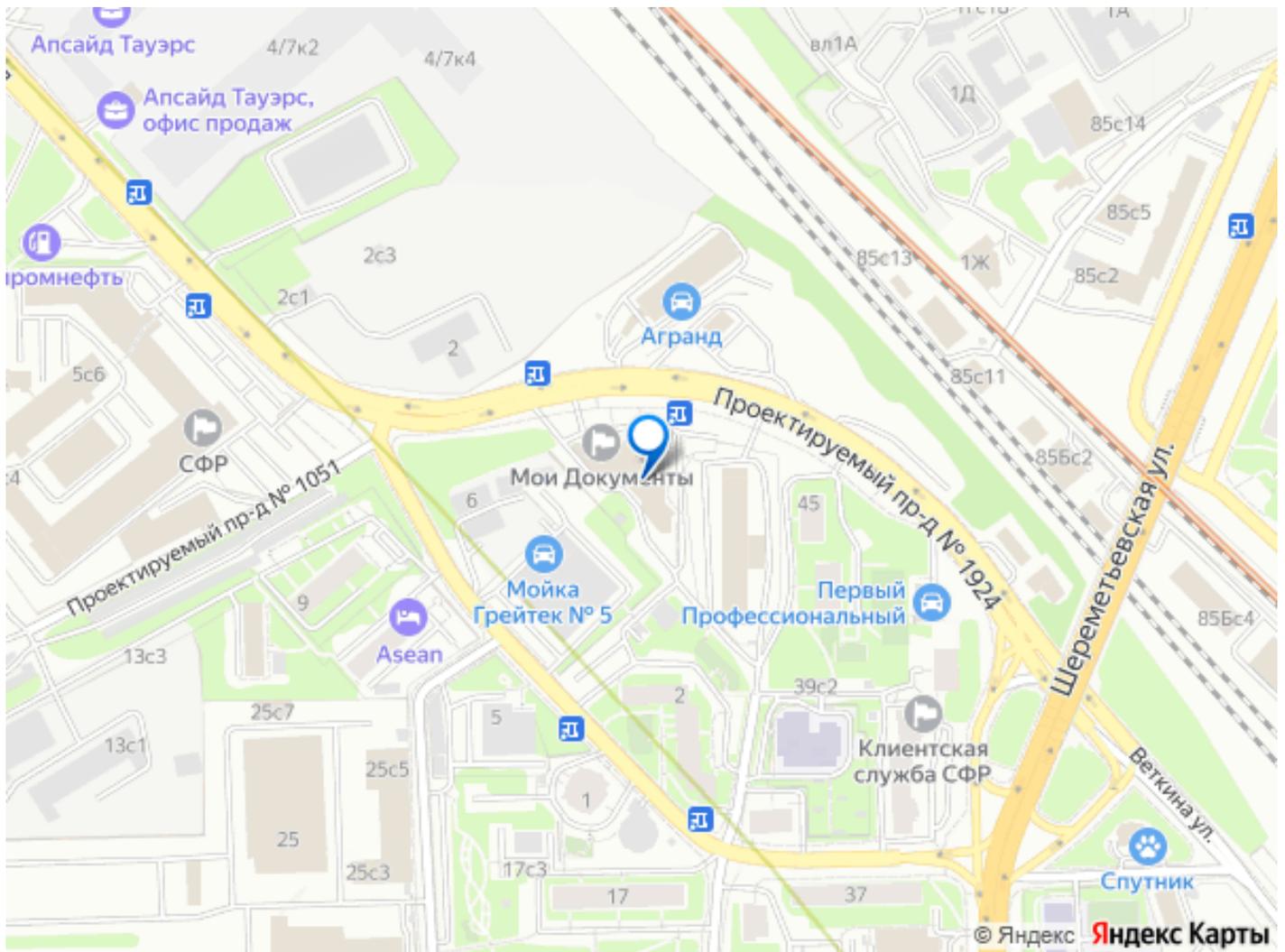
Аргуновская и Академика Королева.

Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км. Офисный центр Марьино Роцца это красивое девятиэтажное треугольное здание 2012 года постройки с панорамными окнами, закругленными витражными эркерами и оригинальным рельефом фасадов, облицованных панелями пастельных коричневых, бежевых и серых оттенков

Техническое управление зданием осуществляется через единую диспетчерскую, инженерное оснащение включает: приточно-вытяжную вентиляцию, центральную систему кондиционирования, противопожарные системы тушения, оповещения и дымоудаления, оптоволоконные телекоммуникационные сети. Установлено три скоростных итальянских лифта Monitor, которые спускаются в паркинг. Организована круглосуточная охрана и пропускной режим доступа. Классическая коридорно-кабинетная планировка с просторными помещениями. В бизнес-центре работают: служба ресепшн, кафе на первом этаже, отделение УФМС по району Марьино Роцца и МФЦ Мои документы на втором этаже. Есть банкомат и терминалы оплаты. Среди арендаторов турфирма, нотариальная контора, юридическая компания, архитектурное бюро, копировальный центр. В арендные ставки включены операционные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно в соответствии с фактическим потреблением.





Move.ru - вся недвижимость России