

🕒 Создано: 16.01.2026 в 04:27

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 16:26

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

173 250 ₺

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Офис

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

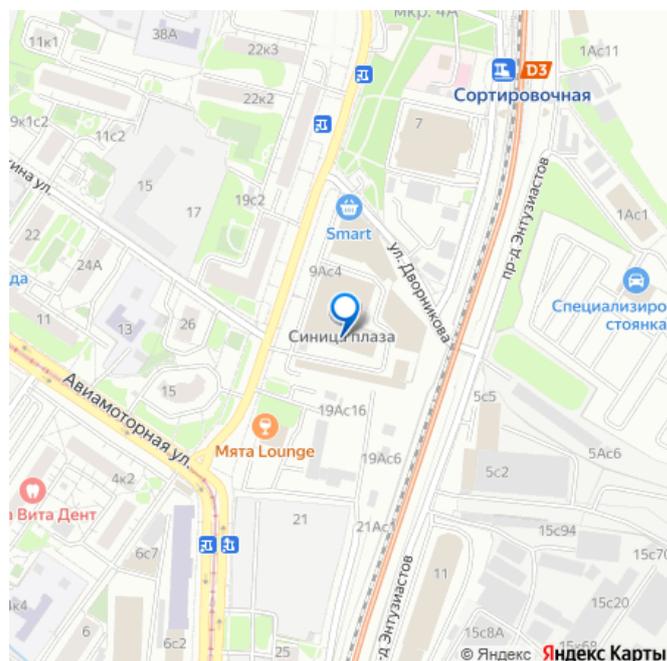
Бизнес-центр «Синица плаза» класса В+
Площадь: 90 м² Арендная ставка: 23 100,0 р.
за м² в год включая НДС Стоимость площади
в месяц: 173 250,0 р. включая НДС Система
налогообложения: НДС Готовность: готово к
въезду Этаж: 4 Планировка: открытая
Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:
свободен Характеристики здания Адрес: 2-я
Синичкина ул., 9ас3, Москва Округ: Юго-
Восточный административный округ Класс:
В+ Площадь здания: 33 809 м² Полезная
площадь: 33 809 м² Этажность: 7 Налоговая:
22 Год постройки: 2012 Лифты: 8 груз.
(тоннаж 1000.00т.) Безопасность: Охрана,
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9288071037>

Григорий Серафимов, Риэлти Гайд

79111470938

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



