

Создано: 16.01.2026 в 04:27

Обновлено: 21.01.2026 в 04:13

<https://move.ru/objects/9288071037>

Семен Долголев, Риэлти Гайд

**79111470938**

## Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

**173 250 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)



для заметок

### Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

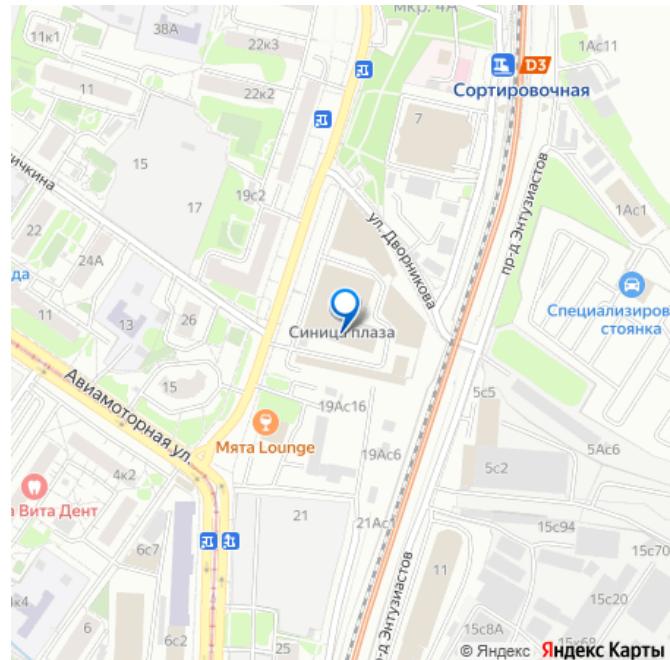
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Бизнес-центр «Синица пласа» класса В+

Площадь: 90 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 23 100,0 р.

за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость площади  
в месяц: 173 250,0 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 4 Планировка: открытая

Наличие с/у: , На этом же этаже Статус:

свободен Характеристики здания Адрес: 2-я

Синичкина ул., 9ас3, Москва Округ: Юго-

Восточный административный округ Класс:

В+ Площадь здания: 33 809 м<sup>2</sup> Полезная

площадь: 33 809 м<sup>2</sup> Этажность: 7 Налоговая:

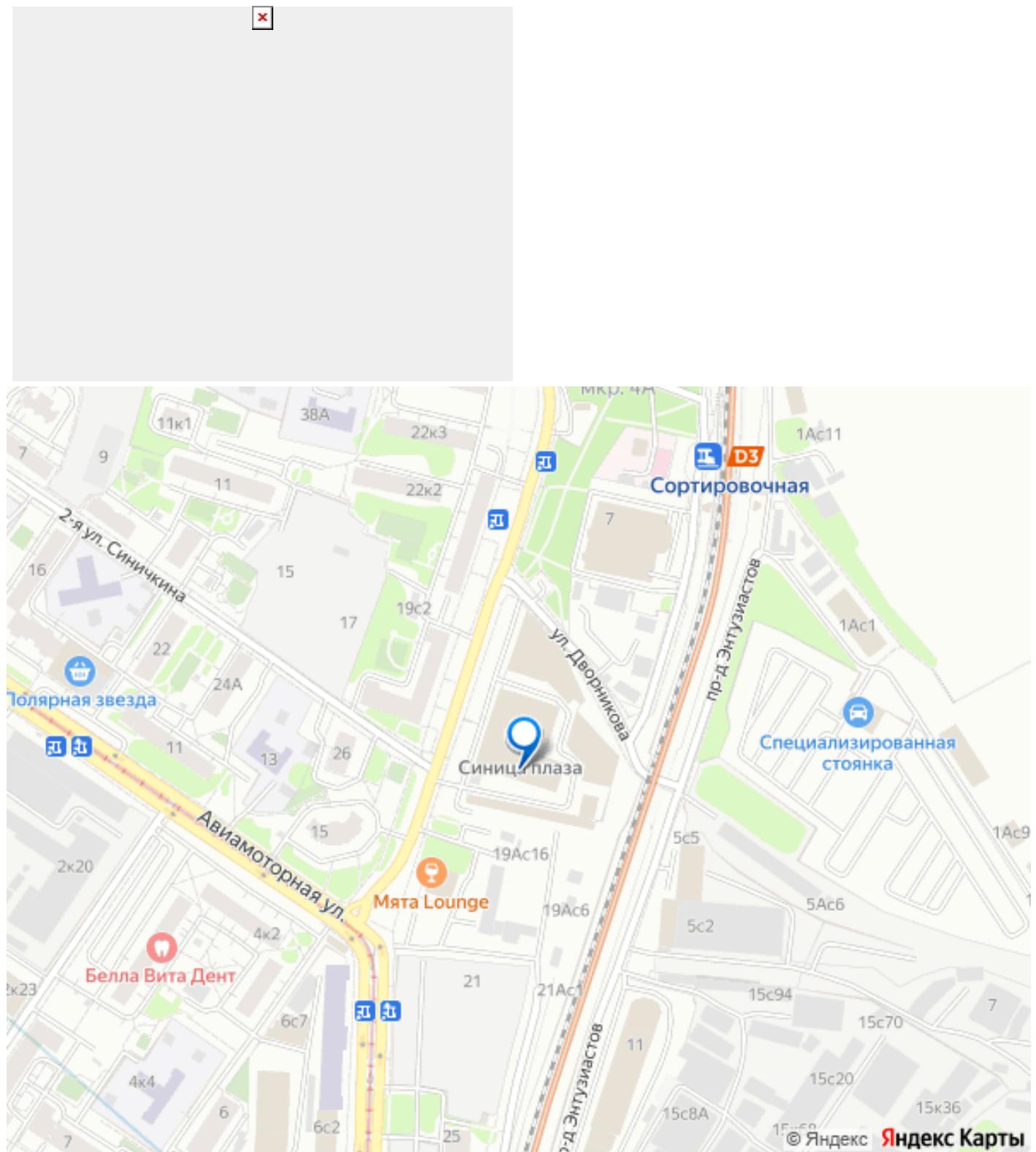
22 Год постройки: 2012 Лифты: 8 груз.

(тоннаж 1000.00т.) Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: Платная открытая, На прилегающей территории Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Магазины, Банк/Банкомат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России