

Создано: 22.01.2026 в 17:09

Обновлено: 25.01.2026 в 02:03

<https://move.ru/objects/9288281442>**Биз-центр, Биз-центр****79327200365****Москва, улица 2-я Синичкина, 9а****173 250 ₽**

Москва, улица 2-я Синичкина, 9а

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

для заметок

**Офис**

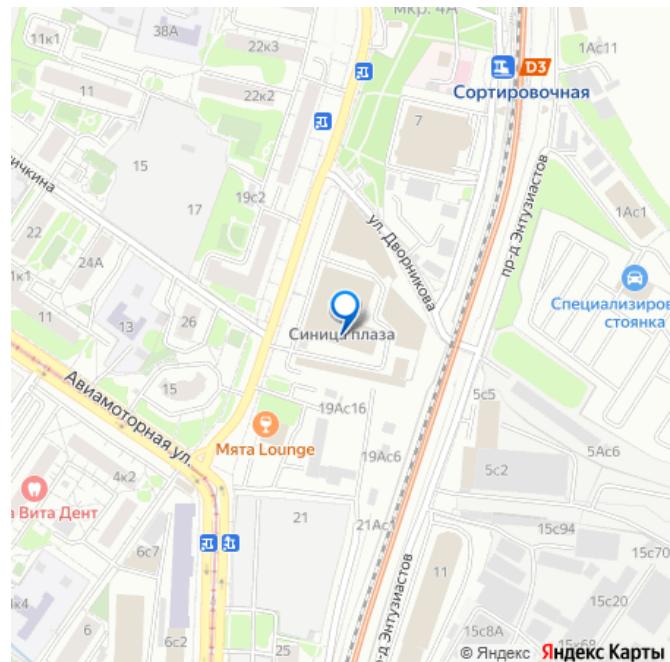
Общая площадь

90 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

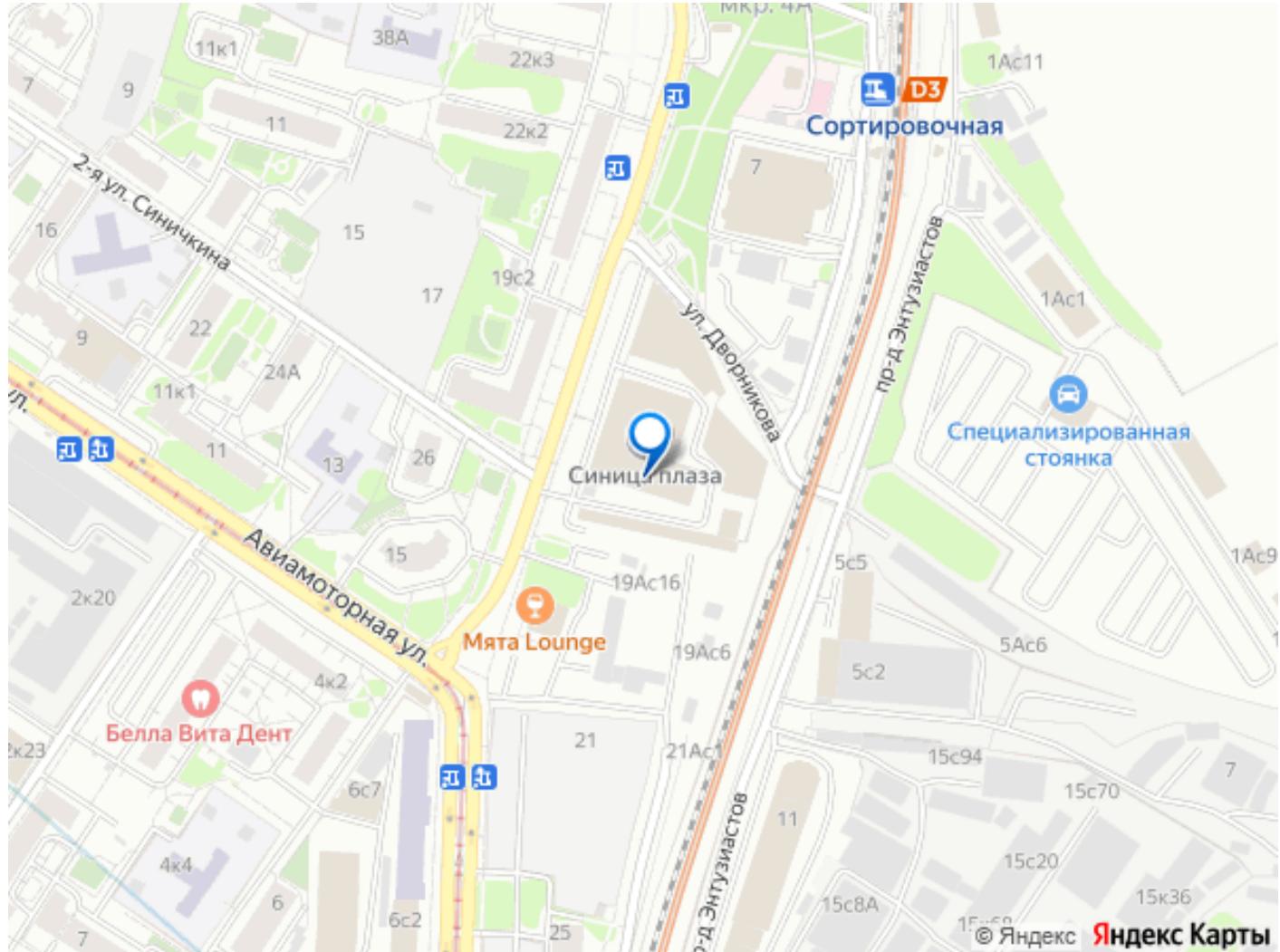
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается под офис блок 90 кв.м недалеко от метро. Состояние отделки — готово к въезду.

Помещение доступно для аренды с 24.01.2026. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • планировка в офисе: openspace; • условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц; • налогообложение: УСН; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: ВиЛэнд;

- парковка: на территории БЦ; • здание работает: круглосуточно; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры. Описание бизнес-центра: До станции метро «Авиамоторная» менее 10 минут пешей прогулки. Бизнес-центр «Синица плаза», построенный в 2012 году, представляет собой 5 строений переменной этажности с соответствием классу «В». м.





Move.ru - вся недвижимость России