

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 15:09

Москва, Научный проезд, 8С2

157 425 ₽

Москва, Научный проезд, 8С2

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[проезд Научный](#)

Офис

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 1042765 Предложение от Собственника!
Помещение Свободного Назначения общей площадью 90 м2 отдельным входом с улицы.
Преимущества: • Двухуровневая планировка (1 этаж - офисный, подвал - под хранение) • Отдельный вход с улицы • Собственный санузел внутри помещения • Доступ 24/7, без пропускной системы • Возможность работать в любое время От метро Калужская 7-10 минут пешком. Окна: стеклопакет Интернет: быстрое подключение, скорость на выбор, Номер налоговой - 28. Юридический адрес - Предоставляется. Парковка - Наземная, 230

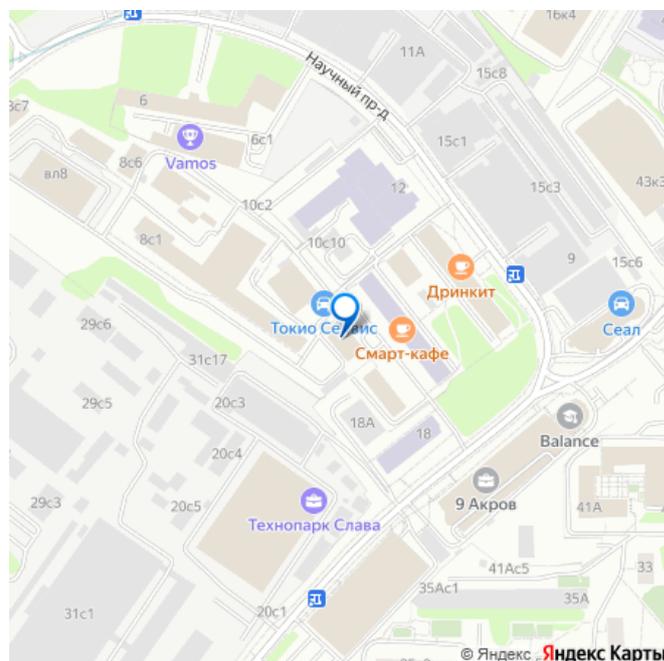
<https://move.ru/objects/9290509197>

Ринат Мухамедшин, Апекс-

Недвижимость

79862742715

для заметок



мест. Система вентиляции: естественная.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-

корреспондентское обслуживание — 4000

руб./мес. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА:

Наземная. Возможность парковки временной

(580 руб за въезд) или на постоянной основе

(10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%).

Обеспечительный платёж 1.5 месяца от

арендной платы. В основном здании есть: •

Кафе-столовая и 2 кофейни для быстрого

перекуса. • Минимаркет для покупок на

месте. • Банкомат для финансовых операций.

• Почасовая аренда переговорной комнаты

на 1 этаже. В цену включено: затраты на

электричество, коммунальные расходы. В

цену не включено: уборка. Обеспечительный

платеж 1,5 месяца. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ

И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте

свой email и номер телефона в сообщении на

портале. Высылаем в течение 15 минут по

запросу! Конт. лицо: Ринат , доб. 232, ЛОТ

1042765





