

Создано: 23.10.2025 в 11:58

Обновлено: 20.02.2026 в 12:04

<https://move.ru/objects/9291370825>

Office agency, Office agency

79945049356

**Москва, Большой Строченовский
переулок, 9**

375 000 ₺

Москва, Большой Строченовский переулок, 9

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Офис

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

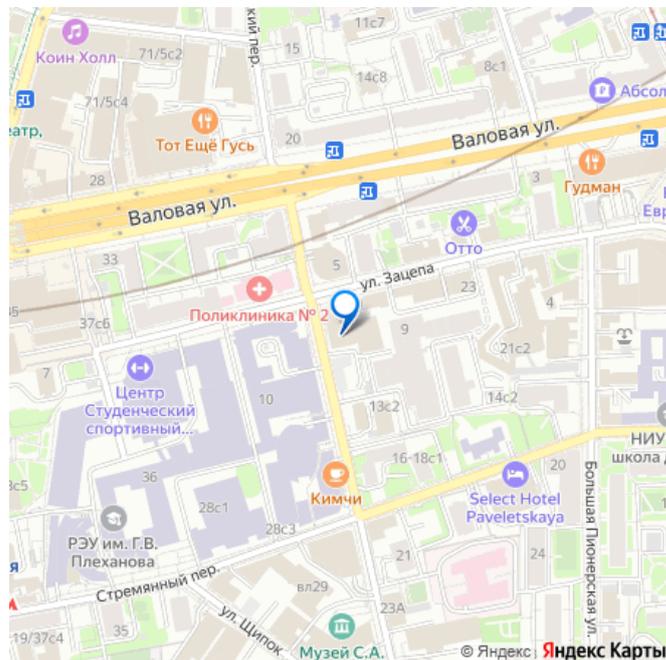
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается новый офис площадью 90 кв.м. в комплексе «Резиденция Замоскворечье». До ст.м. Павелецкая и Серпуховская 5 мин. пешком. Помещение с дизайнерским ремонтом и рациональной планировкой для комфортной работы вашей команды. Планировка и оснащение: - Open space + изолированный кабинет руководителя или переговорная комната со стеклянными перегородками и встроенными жалюзи. В помещении с запасом смонтированы розетки, в кабинете установлен ТВ и диван. - Оборудованная кухня (раковина, барная стойка, посудомоечная машина,

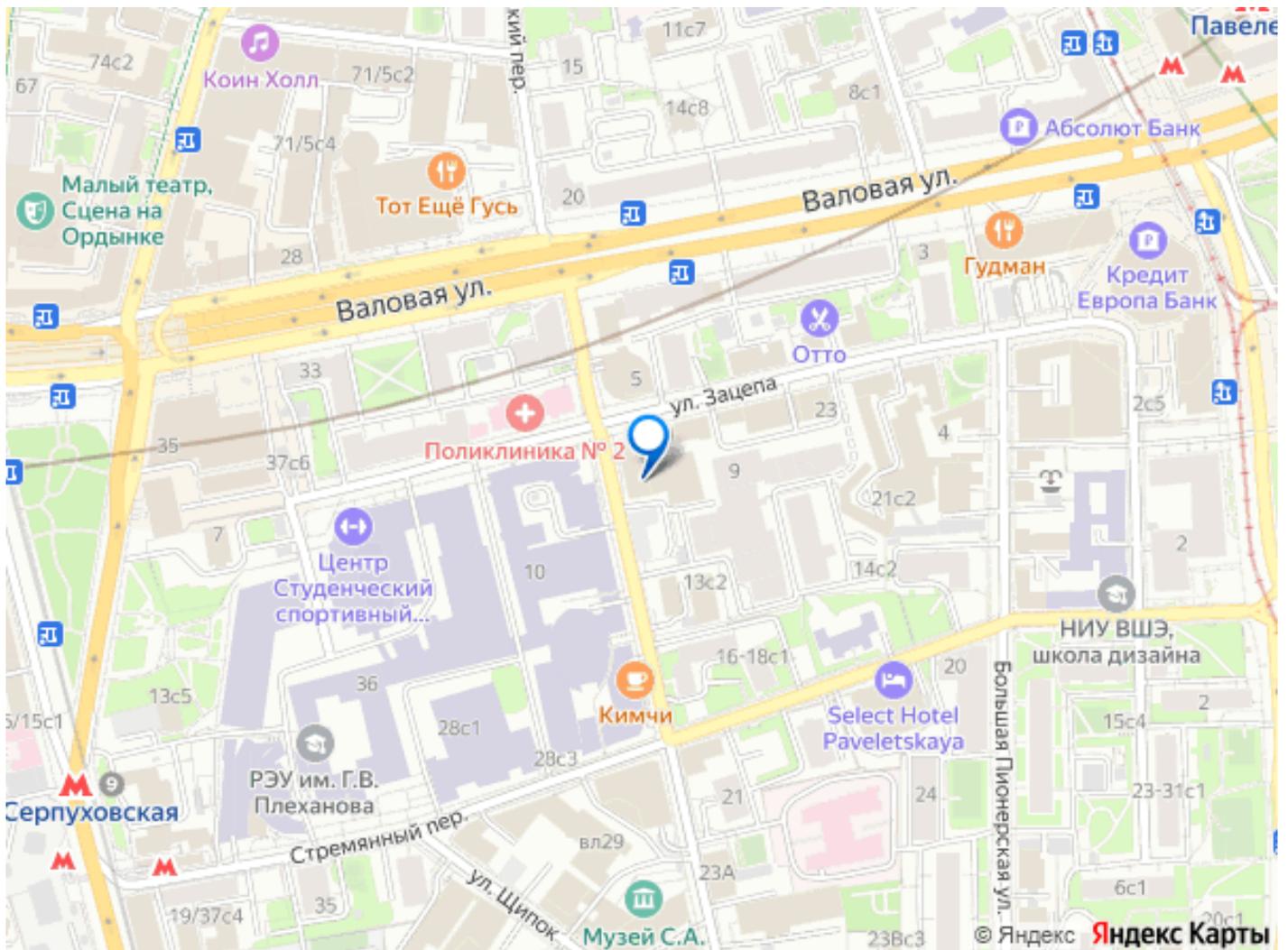
для заметок



микроволновая печь) - 2 сан. узла (один с душевой) - Гардеробная комната с установленной системой хранения и зеркалом - Новые системы кондиционирования и пожарной сигнализации - Круглосуточный доступ 24/7
Инфраструктура бизнес-комплекса: 5 минут пешком до м. Павелецкая и Серпуховская
Наземный и подземный паркинг (места доступны для аренды) Гостевой паркинг для ваших клиентов (бесплатно) Зона ресепшн и зона ожидания на 1-м этаже Доступной интернет провайдер Коммерческие условия:
Арендная плата: 430 000 ?/мес. (при подписании договора аренды ДО КОНЦА ДЕКАБРЯ действует акция - 375 000?!!)
Налогообложение: УСН Коммунальные услуги, интернет, клининг: оплачиваются дополнительно Срок аренды: от 11 месяцев
Обеспечительный платеж: 1 месяц Офис сдается впервые! Успейте стать первыми арендаторами. Звоните для просмотра в любое время!







Move.ru - вся недвижимость России