

🕒 Создано: 12.03.2026 в 10:28

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 12:29

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С2

270 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 46С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

<https://move.ru/objects/9291671530>

Максим Пашков, Частный маклер

79153868274, 79152842465

для заметок

Офис

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

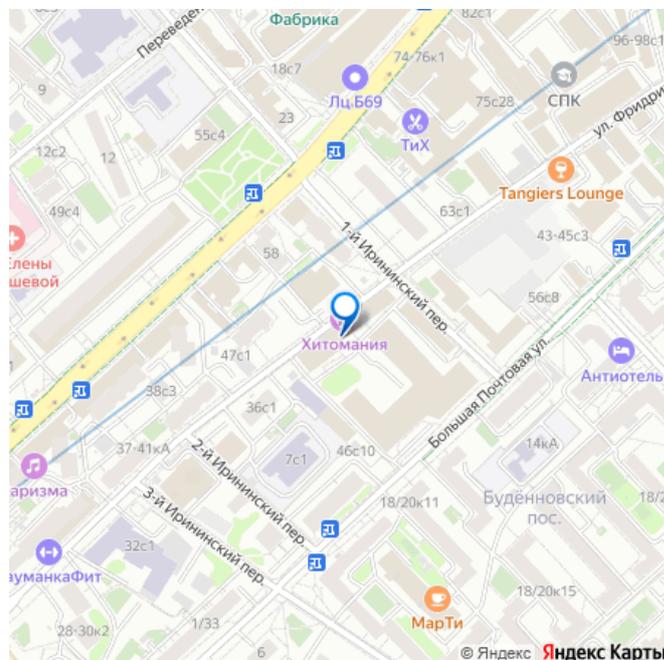
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

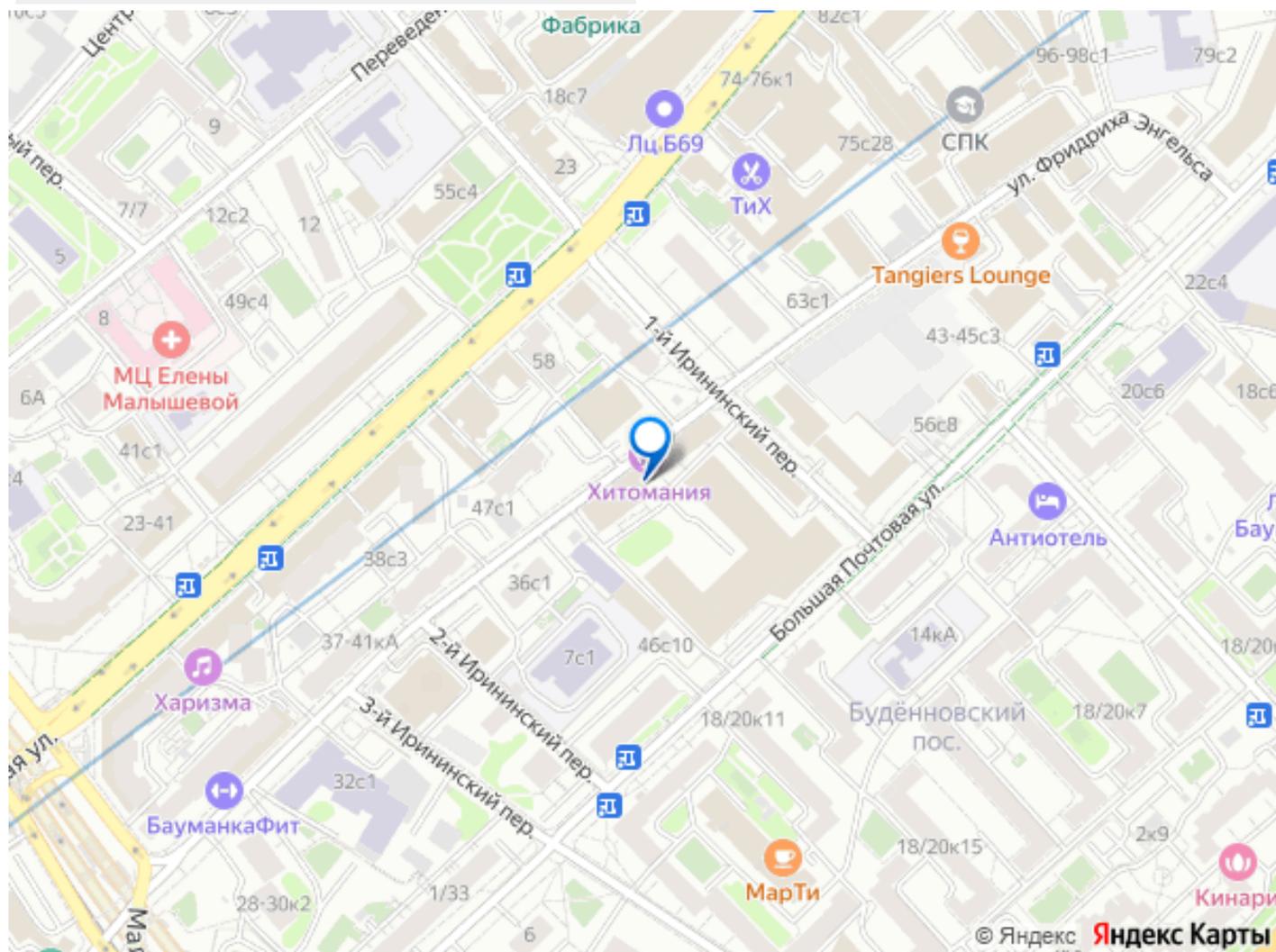
Описание

Просторный, светлый и готовый к заселению офис 90 м в стиле LOFT, класса В+, в корпусе 2, на 3 этаже, высота потолков 7 метров. Огромные окна выходят на обе стороны здания. Два уровня: первый уровень 55 метров и второй уровень (антресоль) 35 метров, со своим СУ. Кондиционирование, вентиляция. Виды деятельности любые, проживание исключено, режим работы 6.00-23.00. Эксплуатационные расходы 140 р/кв.м в мес. и счетчики оплачиваются арендатором отдельно. Благоустроенная территория. Большой наземный паркинг,



ведется видеонаблюдение, круглосуточная охрана, а также система контроля доступа. Договор с собственником (ИП на УСН 8%), возможна парковка 10 т.р. в мес. на внутренней территории, гостевой паркинг на территории 30 мин бесплатно. Комплекс расположен в 9 минутах пешком от метро Бауманская.





Move.ru - вся недвижимость России