

Создано: 02.04.2026 в 19:25

Обновлено: 08.04.2026 в 04:44

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

**228 000 ₺**

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 4к1

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

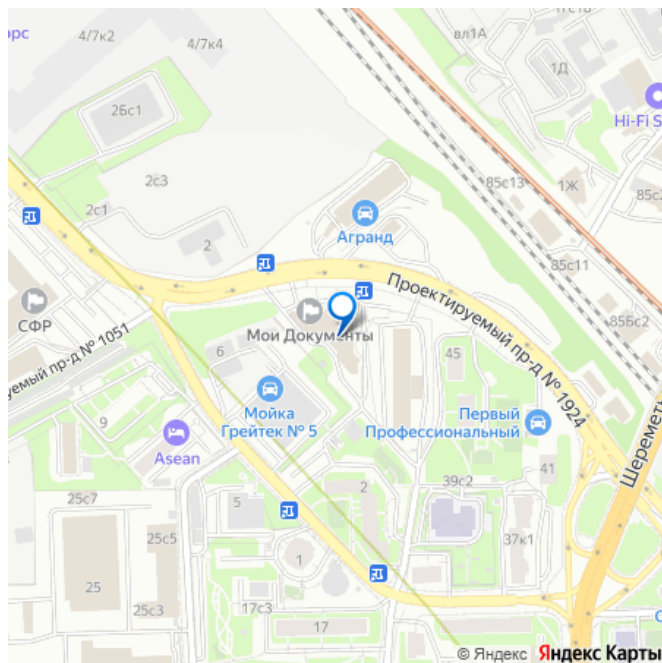
Предлагается видовой офис площадью 90 кв.м. в Бизнес-центре Марьино Роща, находящемся в десяти минутах пешком от метро Бутырская. За пятнадцать минут можно дойти до платформы Останкино Ленинградского направления. Рядом останавливаются автобусы, которые проезжают по маршруту станции метро: Марьино Роща, Бутырская, Тимирязевская и Фонвизинская. На расстоянии около трех километров проходят Ярославское и Дмитровское шоссе. Поблизости расположены главные улицы Марьиной Рощи и Останкинского района: Шереметьевская, Аргуновская и Академика Королева.

<https://move.ru/objects/9293284101>

Чейз Р Е С, Чейз Р Е С

**79851560531**

для заметок



Расстояние до ТТК 2,2 км, до Садового кольца 4,7 км. Офис имеет панорамное остекление, что способствует естественному освещению помещения. Высота потолков 3.30м.

Классическая коридорно-кабинетная планировка с просторными помещениями.

Сам офисный центр Марьино Роща- это красивое девятиэтажное треугольное здание 2012 года постройки с панорамными окнами,

закругленными витражными эркерами и оригинальным рельефом фасадов,

облицованных панелями пастельных коричневых, бежевых и серых оттенков

Техническое управление зданием

осуществляется через единую

диспетчерскую, инженерное оснащение

включает: приточно-вытяжную вентиляцию,

центральную систему кондиционирования,

противопожарные системы тушения,

оповещения и дымоудаления,

оптоволоконные телекоммуникационные

сети. Установлено три скоростных

итальянских лифта Monitor, которые

спускаются в паркинг. Организована

круглосуточная охрана и пропускной режим

доступа. В бизнес-центре работают: служба

ресепшн, кафе на первом этаже, отделение

УФМС по району Марьино Роща и МФЦ Мои

документы на втором этаже. Есть банкомат и

терминалы оплаты. Среди арендаторов

турфирма, нотариальная контора,

юридическая компания, архитектурное бюро,

копировальный центр. В арендную ставку

включены эксплуатационные расходы (с

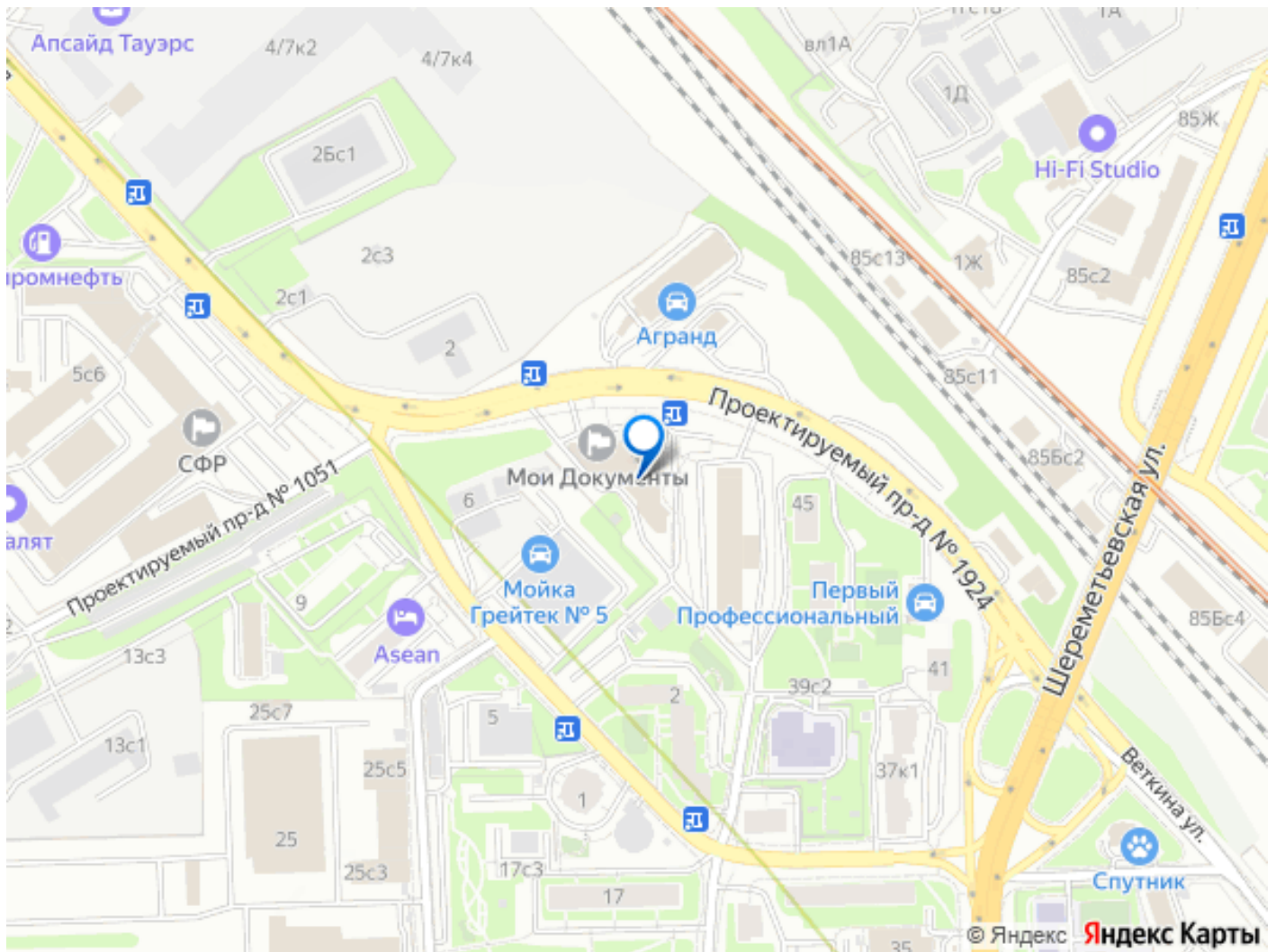
декабря возможно их увеличение).

Коммунальные платежи оплачиваются

отдельно в соответствии с фактическим

потреблением. Номер в базе: J62563





Move.ru - вся недвижимость России