

🕒 Создано: 24.04.2026 в 19:24

🔄 Обновлено: 05.05.2026 в 10:26

**Ольга Соколова, Арт-сити**

**79164764086**

**Москва, Ленинградский проспект, 80Бк3**

**250 000 ₺**

Москва, Ленинградский проспект, 80Бк3

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

**Офис**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

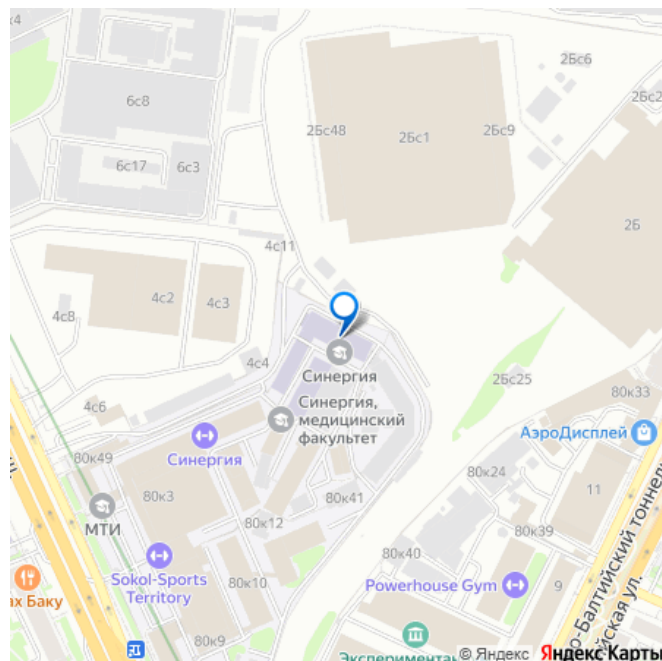
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличный офис в здании класса А. Здание Института Синергия. Помещение располагается на 9 этаже. В здании 4 высокоскоростных лифта. Внизу есть столовая, бар, магазины, банк, аптека. До 22 часов пропускная система, есть дополнительный охраняемый вход круглосуточно, охрана круглосуточно, 1 машиноместо (парковка во внутреннем дворе) входит в стоимость аренды, Есть возможность взять дополнительные машиноместа в аренду 10200р/мес. Ежемесячно коммуналка около 15 тыс: фикс

для заметок



9700р УК+вода, и отдельно по счетчику электричество. В помещении есть мокрая точка, свой су+душ, установлен бойлер горячей воды. В пешей доступности метро Сокол 6-10 мин, метро Войковская 12-15 мин пешком. Условия: 1 арендный платеж+обеспечительный платеж. Для клиентов можно заказывать места на гостевой парковке. Показы будни с 11.00 до 16.00 либо в выходные заранее по согласованию.



