

🕒 Создано: 04.03.2026 в 10:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 10:40

**Москва, Научный пр, 8с2**

**157 425 ₽**

Москва, Научный пр, 8с2

Улица

[проезд Научный](#)

## Офис

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

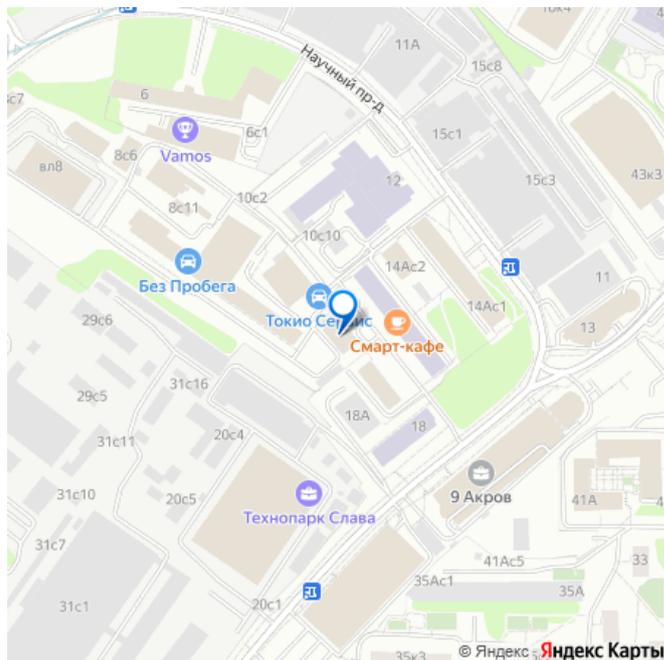
Лот №1042765 Предложение от Собственника! Аренда офиса 90 м2 м. Калужская в ЮЗАО в бизнес-центре класса В. Помещение Свободного Назначения общей площадью 90 м2 отдельным входом с улицы. Преимущества: • Двухуровневая планировка (1 этаж - офисный, подвал - под хранение) • Отдельный вход с улицы • Собственный санузел внутри помещения • Доступ 24/7, без пропускной системы • Возможность работать в любое время От метро Калужская 7-10 минут пешком. Окна: стеклопакет Интернет: быстрое подключение, скорость на выбор, Номер налоговой - 28. Юридический адрес - Предоставляется. Парковка - Наземная, 230

<https://move.ru/objects/9290847797>

**Ринат, Апекс Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



мест. Система вентиляции: естественная.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО: почтово-

корреспондентское обслуживание — 4000

руб./мес. УСН + НДС 7%. ПАРКОВКА:

Наземная. Возможность парковки временной

( 580 руб за въезд) или на постоянной основе

(10590 руб за 1 м/м в месяц включая НДС 7%).

Обеспечительный платёж 1.5 месяца от

арендной платы. В основном здании есть: •

Кафе-столовая и 2 кофейни для быстрого

перекуса. • Минимаркет для покупок на

месте. • Банкомат для финансовых операций.

• Почасовая аренда переговорной комнаты

на 1 этаже. Помещение можно использовать

под: Офис Стоимость аренды: 20990

руб/м2/год (157425 руб в месяц) В цену

включено: затраты на электричество,

коммунальные расходы, эксплуатационные

расходы. В цену не включено: уборка. Чтобы

получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С

ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните

или отправьте свой email и номер телефона в

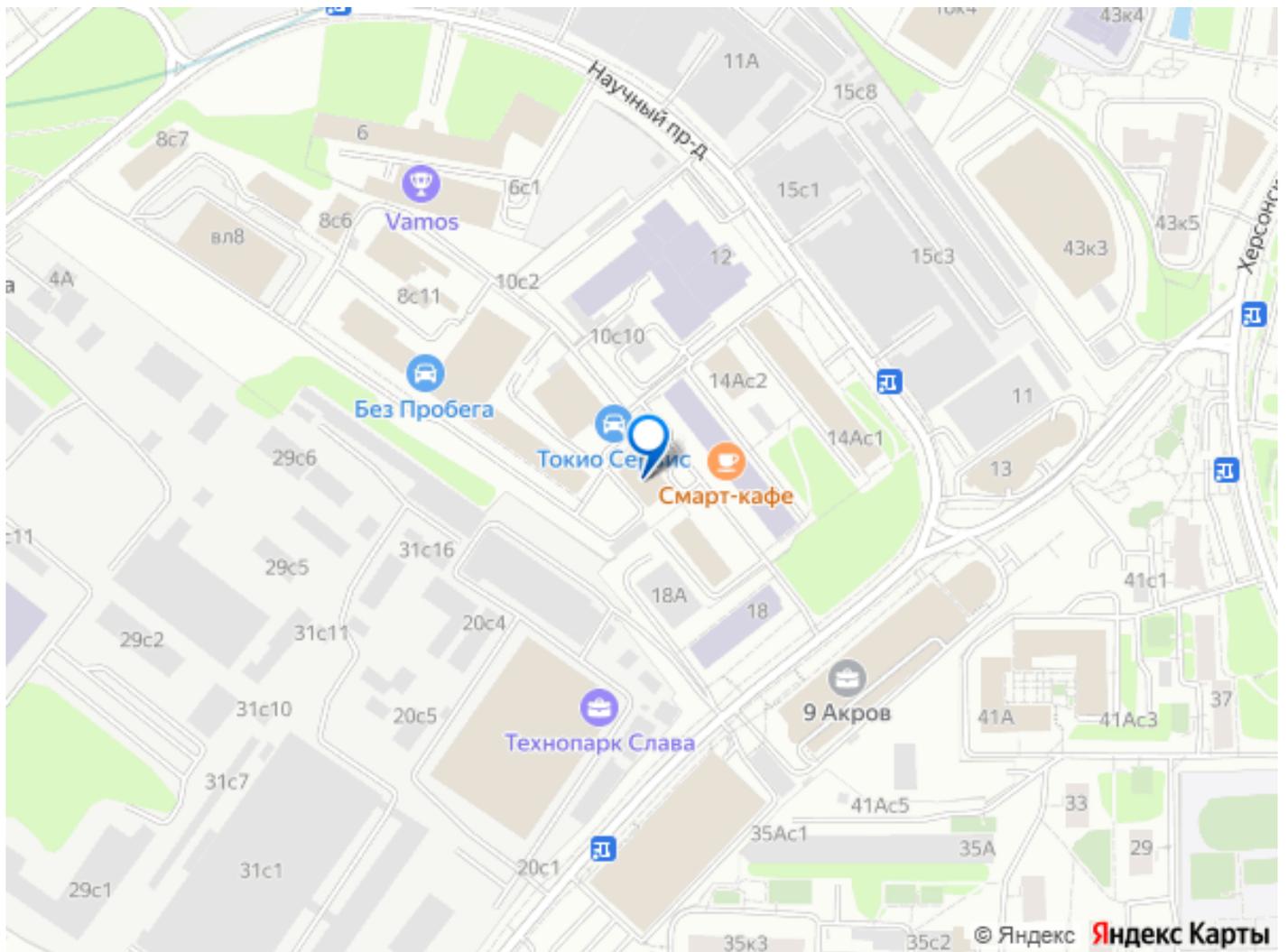
сообщении на портале. Высылаем в течение

15 минут по запросу! Конт. лицо: Ринат , доб.

232, ЛОТ №1042765







Move.ru - вся недвижимость России