

Создано: 29.01.2026 в 15:20

Обновлено: 29.01.2026 в 17:00

<https://move.ru/objects/9288486444>

**Биз-цен, Biz-sen**

**89251234567**

**Москва, Вельяминовская ул, 9**

**135 000 ₽**

Москва, Вельяминовская ул, 9

Улица

[улица Вельяминовская](#)

**Офис**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

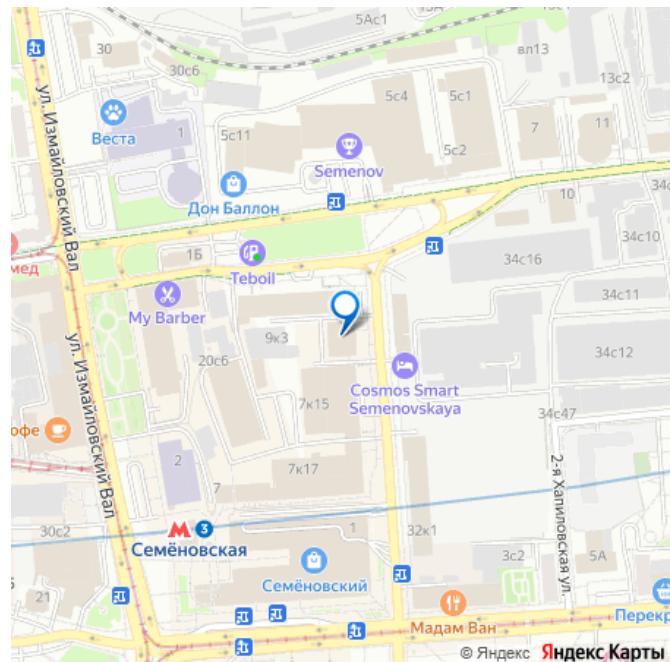
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

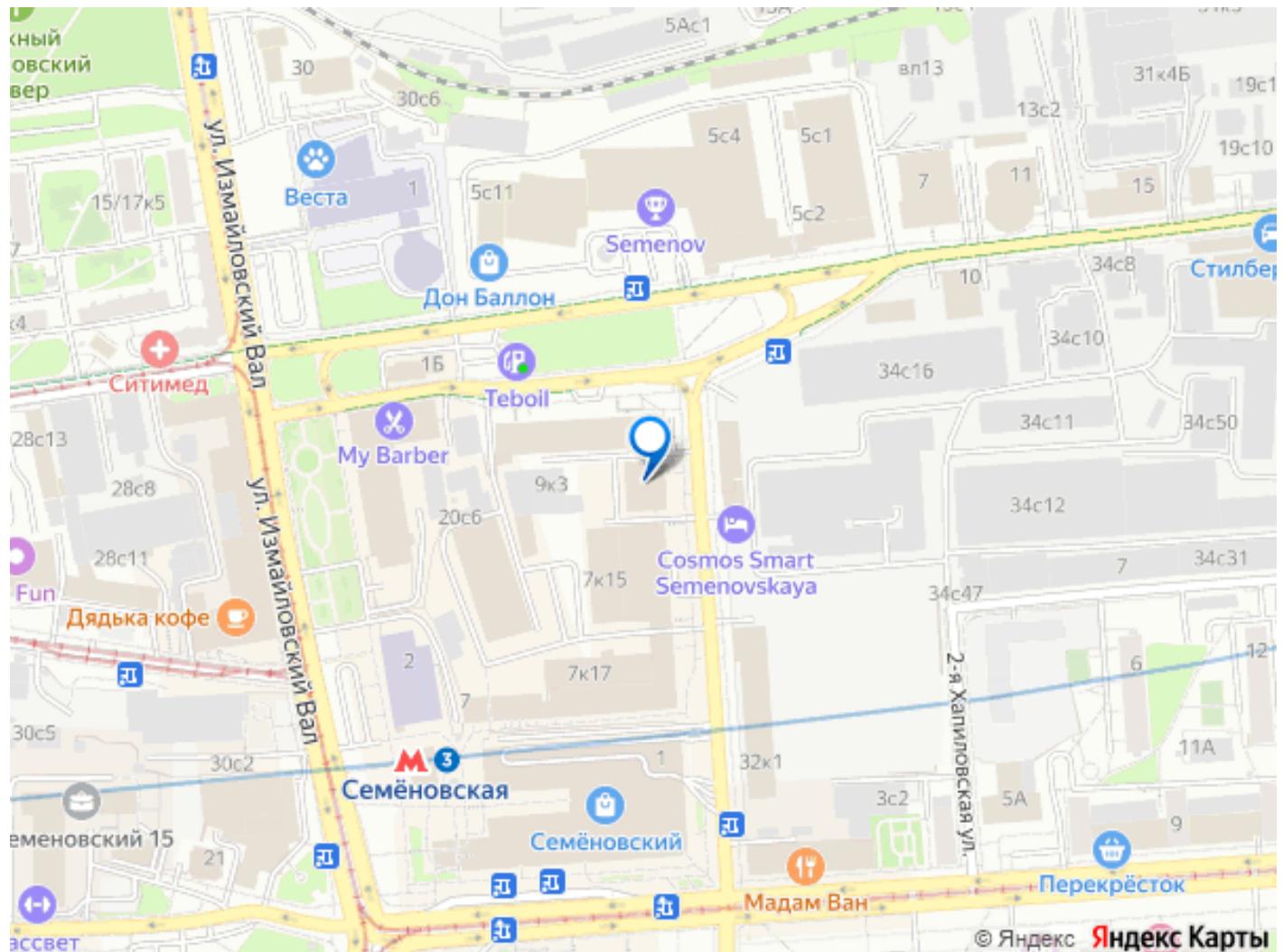
Сдается в прямую аренду офисный блок 90 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - коммунальные услуги, не включая электроэнергию, - эксплуат.расходы, - уборка общих мест, - вывоз мусора, - охрана здания. В арендную ставку не входит: электроэнергия, уборка офиса, интернет, услуга эксплуатации внутри помещения.

- условия договора: 11 мес. предоплата за первый и последний месяц;
- налогообложение: НДС; •вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по



документу; •интернет провайдеры: Реалком, МГТС, Spark Tell; •парковка: на территории БЦ; •здание работает: 8...20, по выходным 8...20; Показы в рабочее время. Поможем провести переговоры по условиям аренды, удовлетворив все стороны. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги абсолютно бесплатны — их оплачивают бизнес-центры.





Move.ru - вся недвижимость России