

Создано: 12.10.2023 в 09:52

Обновлено: 04.03.2026 в 15:14

Москва, улица Земляной Вал, 9

**5 833 034 ₺**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

## Офис

Общая площадь

910.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

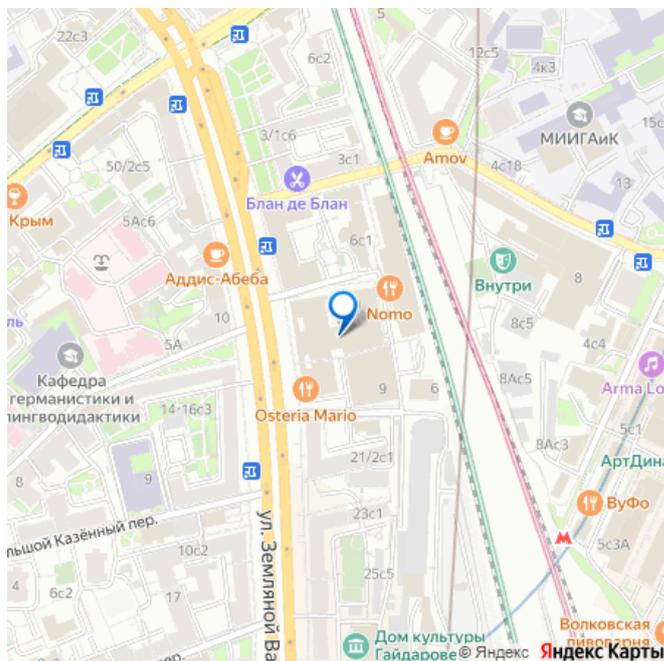
## Описание

АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА офисного помещения с отделкой - 910.7 кв.м в БЦ СИТИДЕЛ класса А на 1-й линии Садового кольца. Деловой центр СИТИДЕЛ» - представляет собой крупнейший офисный комплекс класса А на Садовом кольце в центральном бизнес-районе Москвы, в непосредственной близости от Курского вокзала, станций метро Курская, Чкаловская и Красные Ворота. Общая площадь Делового центра составляет 63 500 кв. м, арендуемая площадь 54 310 кв. м. Офисные помещения расположены с 2 по 12 этажи. В 2018 году в

<https://move.ru/objects/9288231091>

**Prime Property Management, Prime  
Property Management  
79161148904**

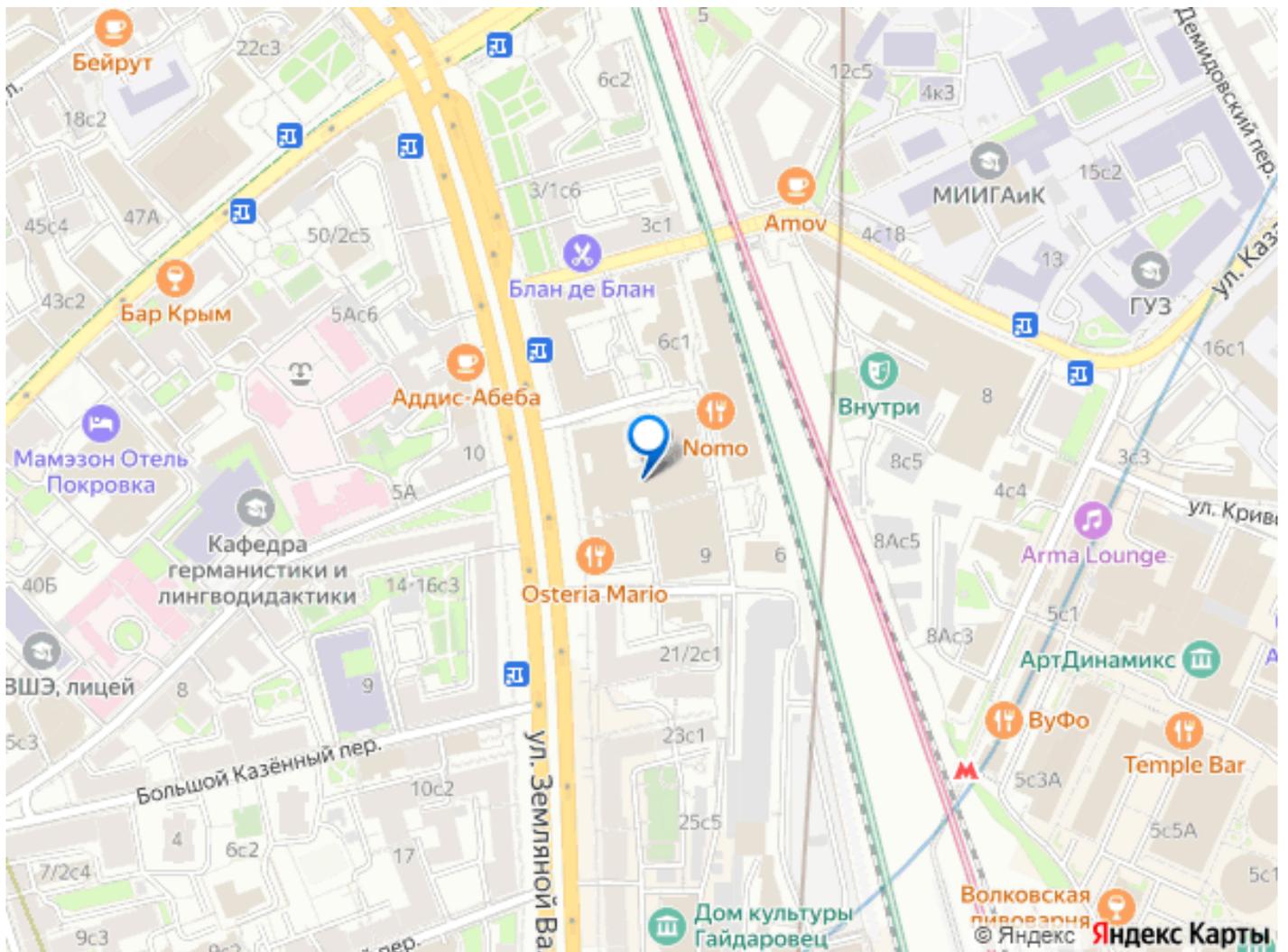
для заметок



бизнес-центре проведены работы по реновации мест общего пользования и благоустройству прилегающей территории в современный и офисный центр. 22 апреля 2022 года СИТИДЕЛ победил в номинации «Зеленый Кирпич в офисной недвижимости» Премии CRE MOSCOW AWARDS. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний. Инфраструктура СИТИДЕЛ: ресторан OSTERIA MARIO, фитнес-клуб с бассейном WORLD CLASS, столовая Грядка, кафе PRIME, кафе Дринкит, Химчистка BELLINI, Минимаркет Parle Market, банкоматы. Рестораны (10 метров от БЦ Ситидел): Оригинал (итальянская кухня), NOMO (европейская кухня), пивоварня Bruppen (баварская кухня), суши-бар Jarpen. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний.







Move.ru - вся недвижимость России