

Создано: 23.01.2026 в 03:14

Обновлено: 23.01.2026 в 03:04

<https://move.ru/objects/9288280920>

Сергей Колесов, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, улица Земляной Вал, 9

5 833 034 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

910.7 м²

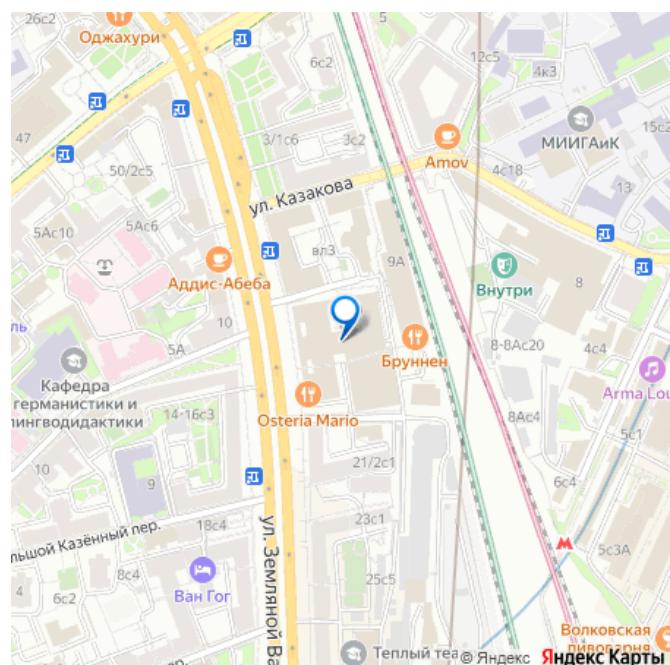
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь:

910,7 м² Арендная ставка: 76 860 р. за м² в

год включая НДС Стоимость площади в

месяц: 5 833 033,5 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: готово к

въезду Этаж: 5 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Есть Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: улица

Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь

здания: 63 500 м² Полезная площадь: 63 500

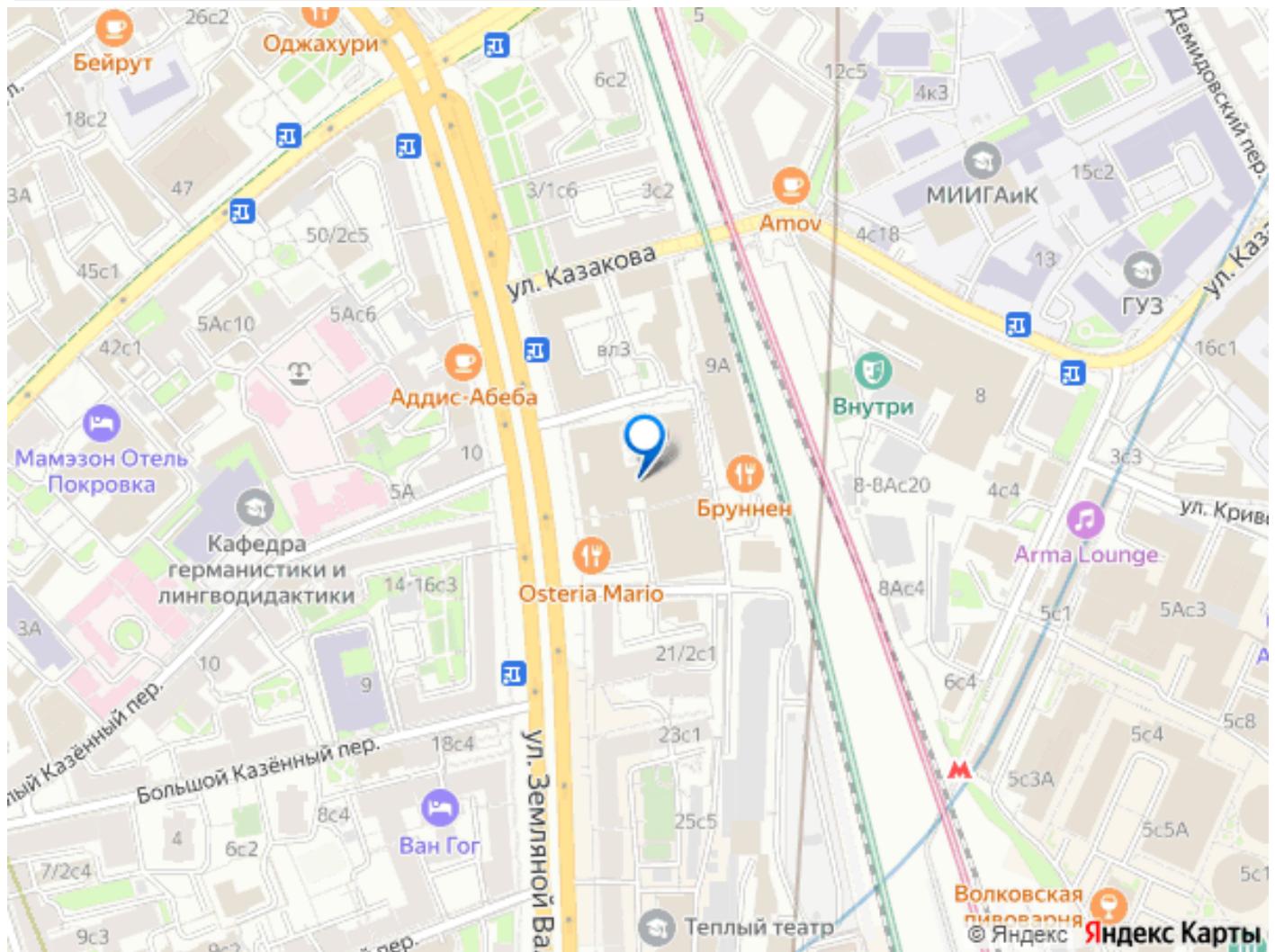
м² Этажность: 13 Налоговая: 9 Год

постройки: 2009 Безопасность: Охрана,

Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Освобождение через 2-4 недели с даты подписания договора аренды





Move.ru - вся недвижимость России