

Создано: 23.01.2026 в 03:14

Обновлено: 23.01.2026 в 03:04

Москва, улица Земляной Вал, 9

5 833 034 ₽

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

910.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

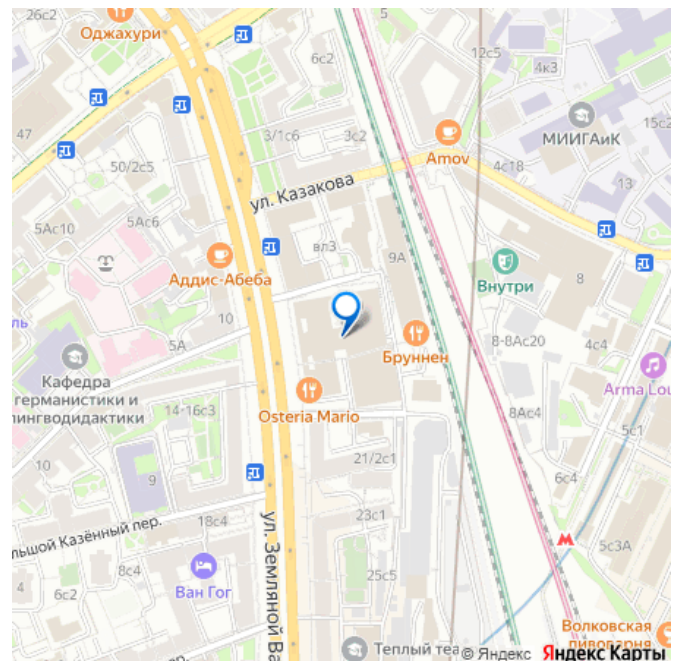
Бизнес-центр «Ситидел» класса А Площадь: 910,7 м2 Арендная ставка: 76 860 р. за м2 в год включая НДС Стоимость площади в месяц: 5 833 033,5 р. включая НДС Система налогообложения: НДС Готовность: готово к въезду Этаж: 5 Планировка: открытая Наличие с/у: , Есть Статус: свободен Характеристики здания Адрес: улица Земляной Вал, 9, Москва Класс: А Площадь здания: 63 500 м2 Полезная площадь: 63 500 м2 Этажность: 13 Налоговая: 9 Год постройки: 2009 Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,

<https://move.ru/objects/9288280920>

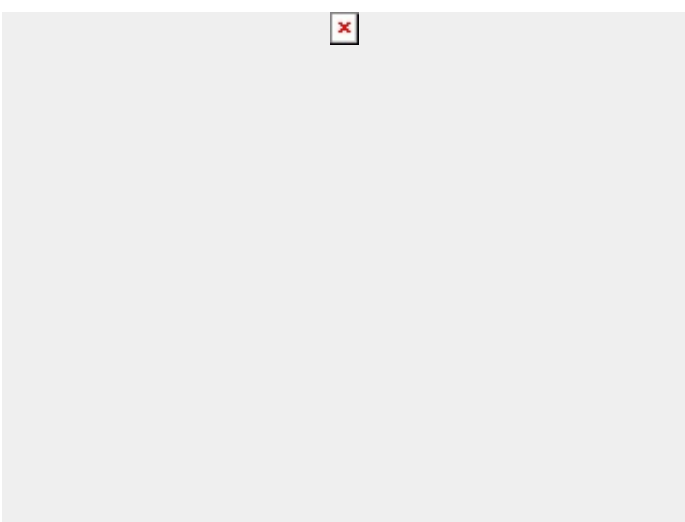
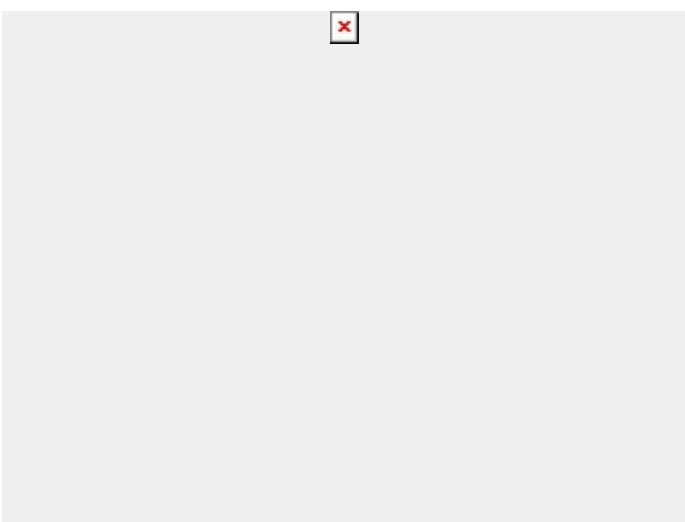
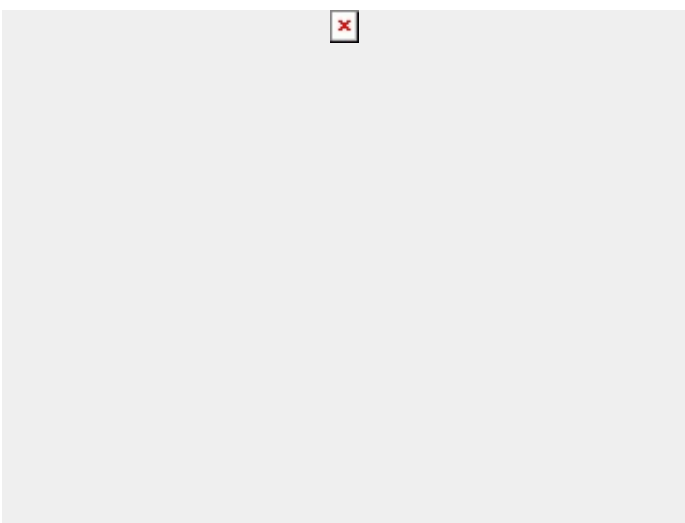
Сергей Колесов, Риэлти Гайд

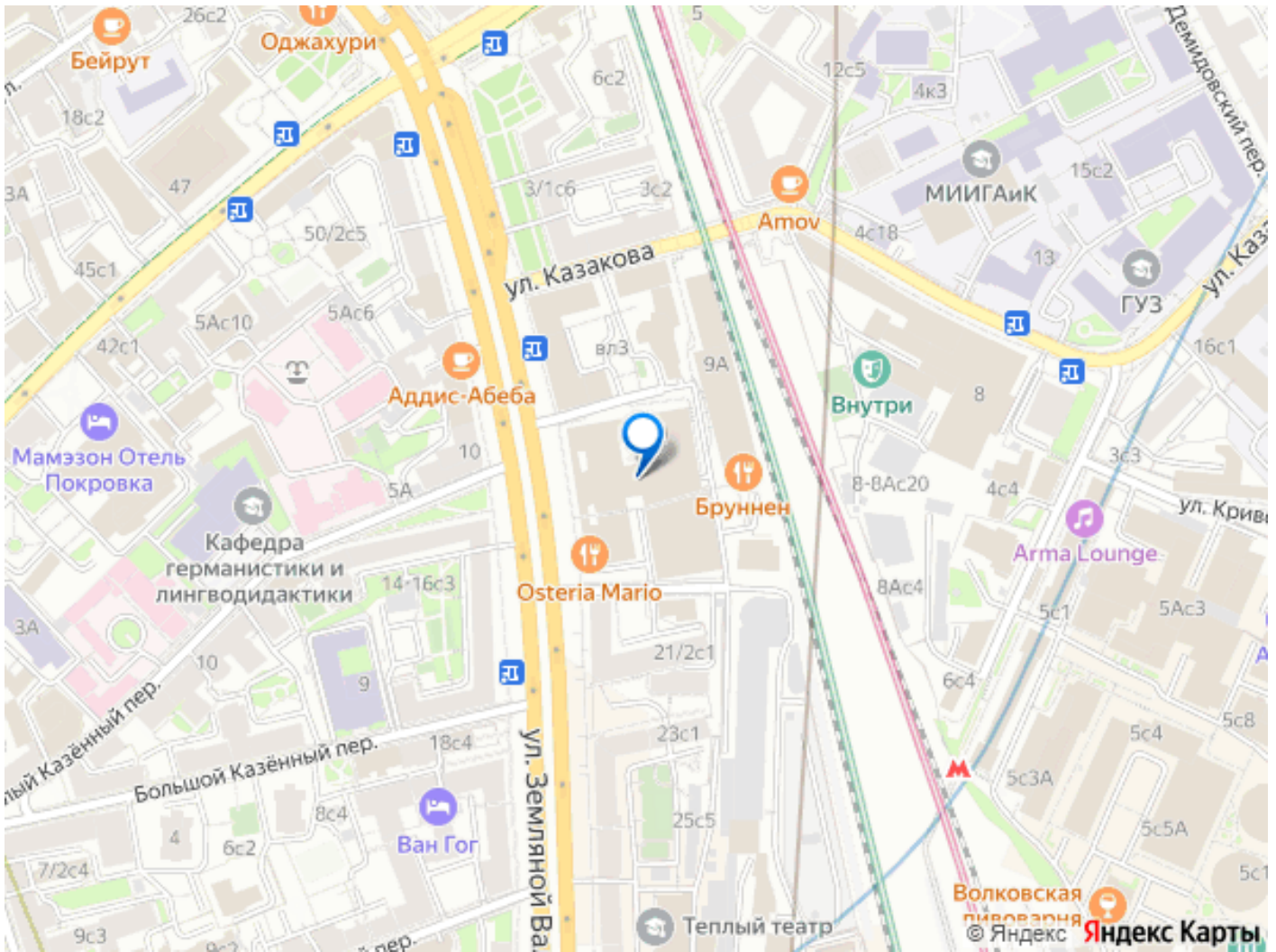
79111470938

для заметок



Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 310м/м, Платная открытая, Платная тёплая Инфраструктура: Фитнес клуб, Кафе/Ресторан/Столовая, Банк/Банкомат Освобождение через 2 4 недели с даты подписания договора аренды





Move.ru - вся недвижимость России