

Создано: 21.01.2026 в 18:21

Обновлено: 15.02.2026 в 01:26

<https://move.ru/objects/9290157037>

**Биз-цен, Биз-цен**

**79327200365**

**Москва, улица Земляной Вал, 9**

**5 833 034 ₽**

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

**Офис**

Общая площадь

910.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

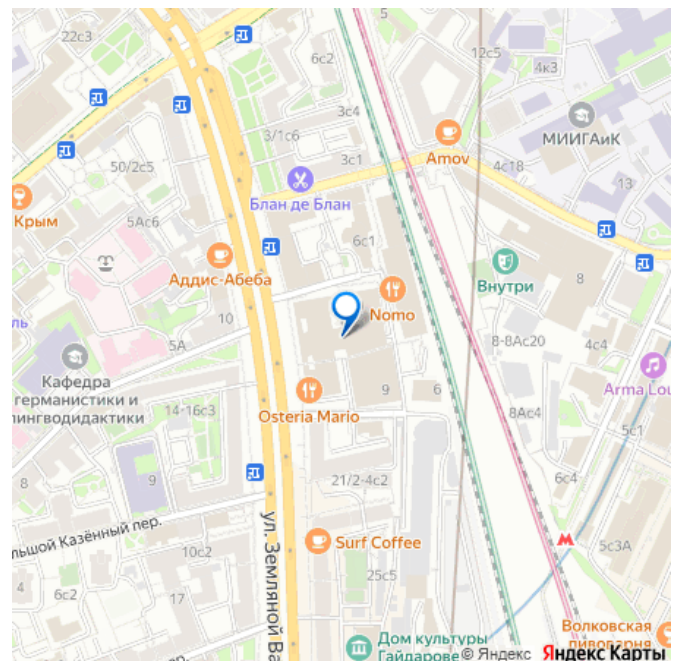
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда офиса 910.7 кв.м недалеко от метро. Договор аренды заключаете с собственником помещения. Без надбавки к итоговой стоимости аренды. В арендную ставку включено: - НДС, - эксплуат.расходы. В арендную ставку не входит: коммунальные услуги, электроэнергия, уборка офиса, уборка общих мест. • условия договора: от 3 лет, депозит 3 месяца, минимум на 36 мес; • налогообложение: НДС; • вход в здание: для арендаторов по документу, для клиентов по документу; • интернет провайдеры: МТС, Голден Телеком, Совинтел, Ростелеком,

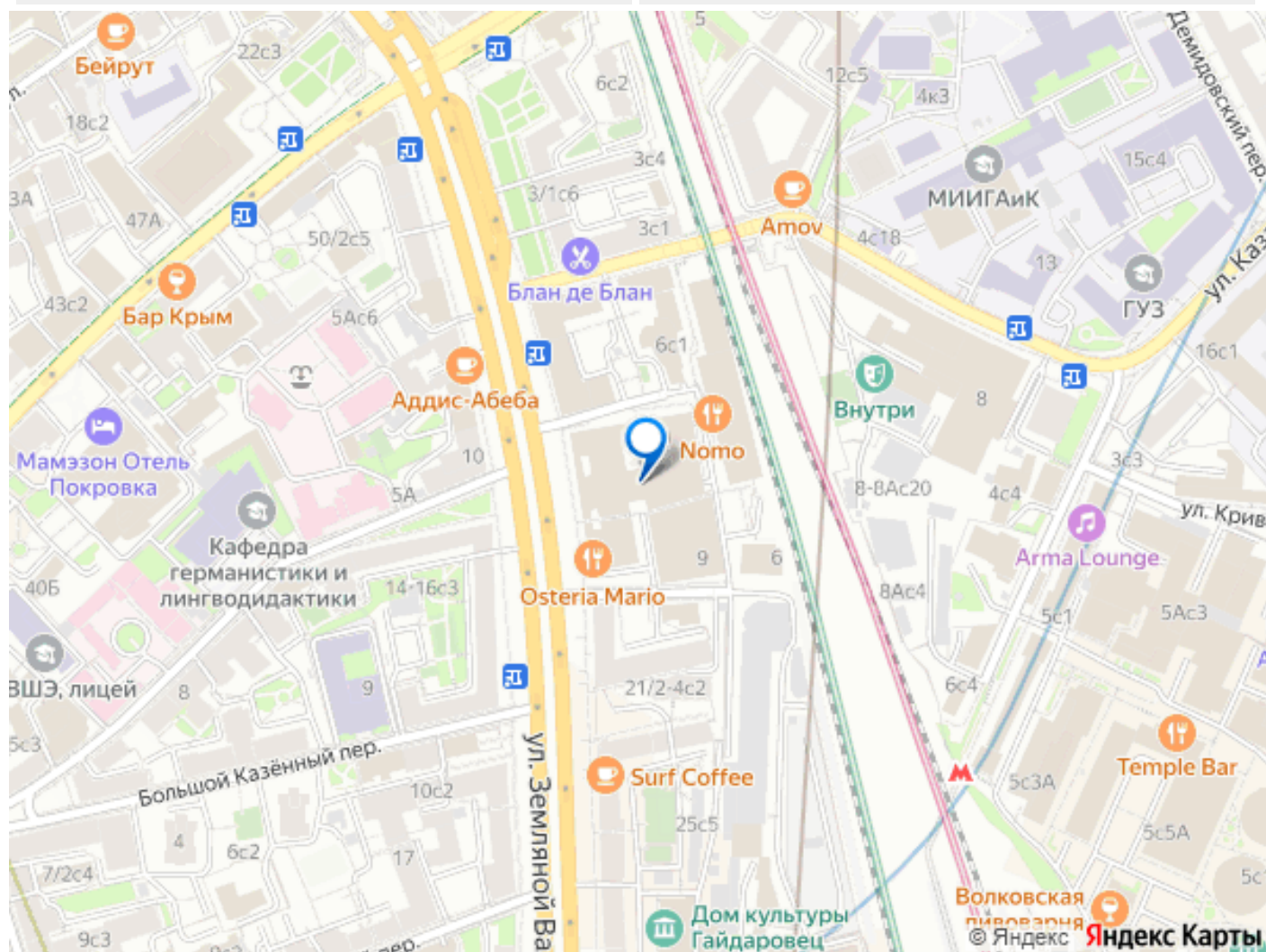
для заметок



Мастертел; • парковка: 310 мест, 400 р./мес;

- здание работает: круглосуточно, кроме выходных; Покажем офис, ответив на все ваши вопросы. Получите подробную информацию об офисе. Отправим ее на почту или по Whatsapp. Звоните. Мы оперативно организуем просмотр помещения в удобную для вас дату и ответим на все интересующие вопросы. Для вас наши услуги бесплатны, их оплачивает БЦ. Описание бизнес-центра: В шаговой доступности от центра находятся две станции метро «Красные Ворота» и «Курская». Также бизнес-центр «СитиДел» оборудован грузовыми и пассажирскими лифтами. Помимо предлагаемых в аренду офисов в «СитиДел» также можно арендовать торговые и складские помещения.





Move.ru - вся недвижимость России