

🕒 Создано: 28.01.2026 в 17:34

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 23:11

Кира Стефани, Апекс-Недвижимость
79862742715

Москва, улица Земляной Вал, 9

5 833 034 ₺

Москва, улица Земляной Вал, 9

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

Офис

Общая площадь

910.7 м²

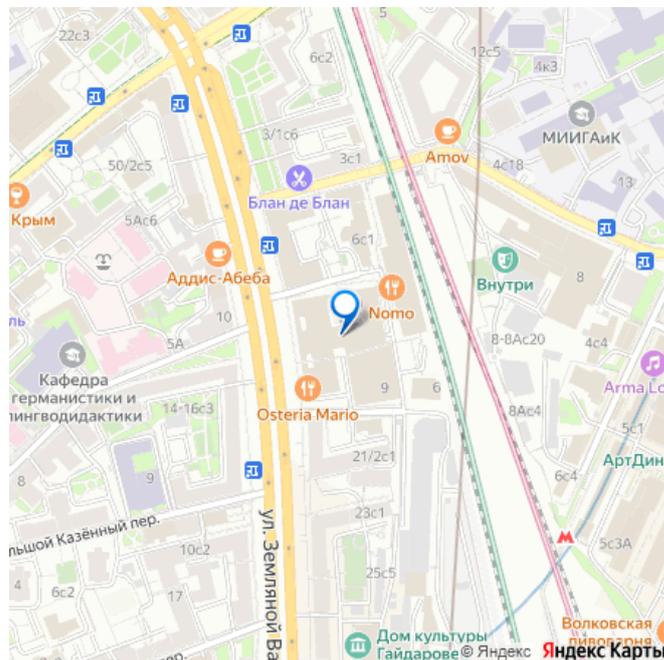
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

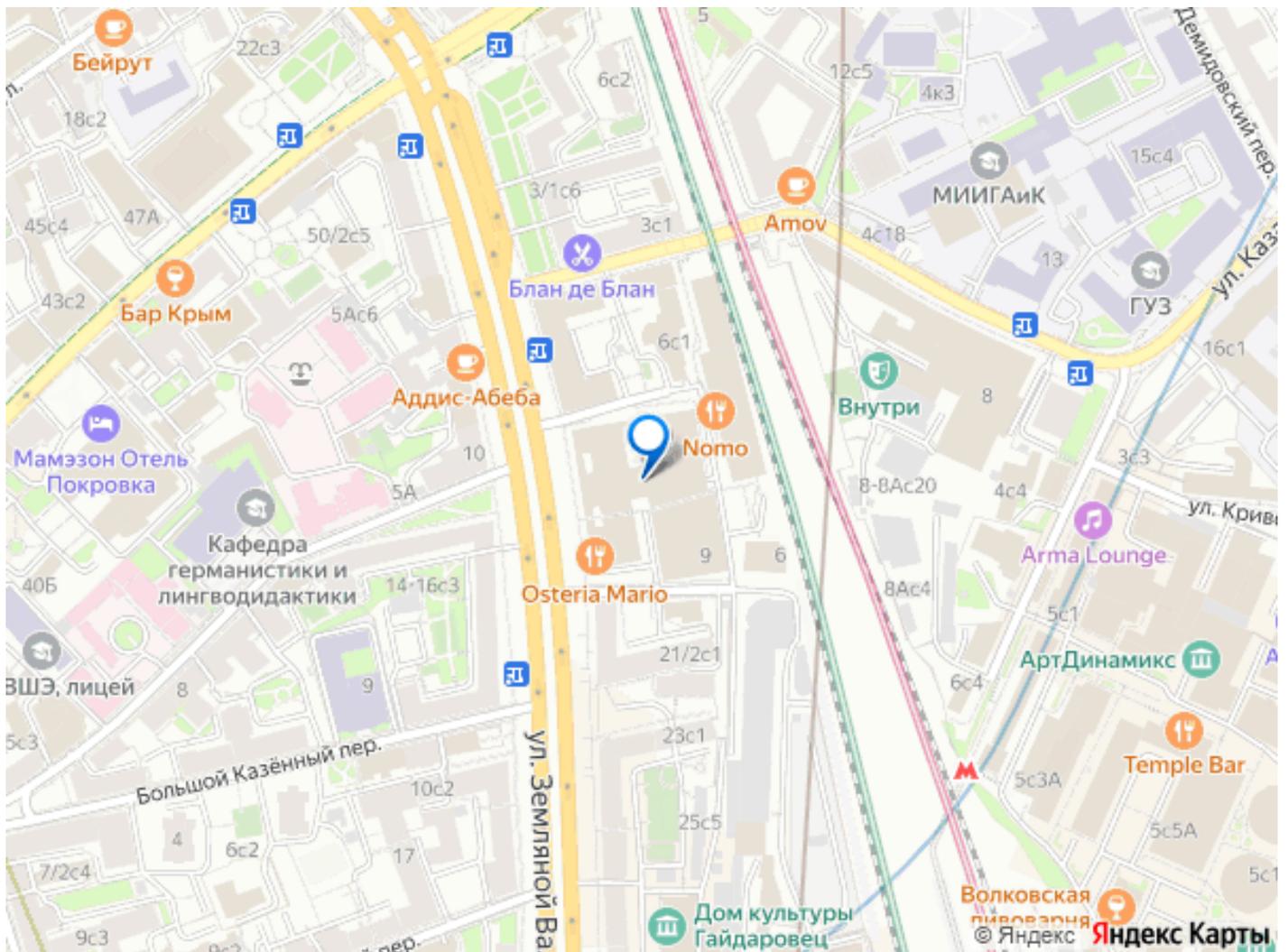


Описание

Лот 1021754 Предложение от Собственника!
Предлагается к аренде офисное помещение общей площадью 910,7 м² и полезной площадью 798,9 м² на 5-м этаже бизнес-центра СИТИДЕЛ - Один из лучших бизнес-центров вмещающий микс арендаторов, международных и российских компаний, лидеров в своих отраслях. Планировка смешанная, потолки высотой от 3 до 5 метров. Помещение имеет стандартную отделку и готово к въезду. 1-я линия Садового кольца. Ст. м. «Курская» и «Чкаловская» - 5 минут пешком. Курский

вокзал, МЦД-2 - 5 минут пешком. Удобный доступ на автомобиле на внешнюю и внутреннюю стороны Садового кольца. Быстрый и удобный доступ к Бульварному кольцу и историческому центру Москвы. Удобная связь на метро от м. «Курская» до ст. м. «Павелецкая», «Белорусская» и «Киевская», обеспечивающая быстрый доступ (менее часа) ко всем аэропортам Москвы на Аэроэкспрессе. Объект обеспечен необходимым техническим оснащением, соответствующим всем действующим нормам. Вход в помещение осуществляется из здания по пропускам. В блоке расположены санузлы, имеется мокрая точка. Возможность подключения телекоммуникационных услуг предоставляется специализированными операторами связи. Освобождение помещения возможно в срок от двух до четырех недель с момента подписания договора аренды. Юридический адрес предоставляется. Приглашаем вас на просмотр! Звоните! В цену включено: НДС 22%. В цену не включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка. Обеспечительный платеж 3 месяца. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Кира Константиновна, доб. 246, ЛОТ 1021754





Move.ru - вся недвижимость России