

Создано: 30.01.2026 в 20:00

Обновлено: 30.01.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9288533546>

Анастасия, I-CORP

89251234567**Москва, ул. Земляной Вал, 9****5 833 033 ₽**

Москва, ул. Земляной Вал, 9

Улица

[площадь Земляной Вал](#)

для заметок

Офис

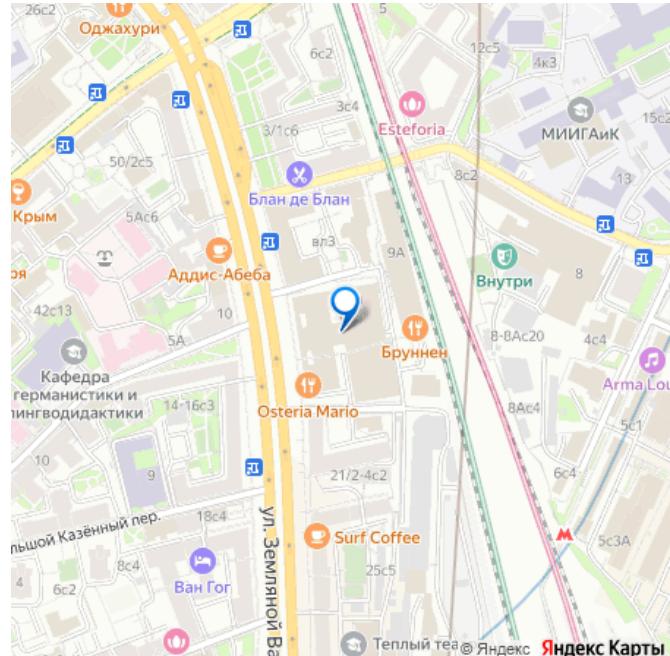
Общая площадь

910.7 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

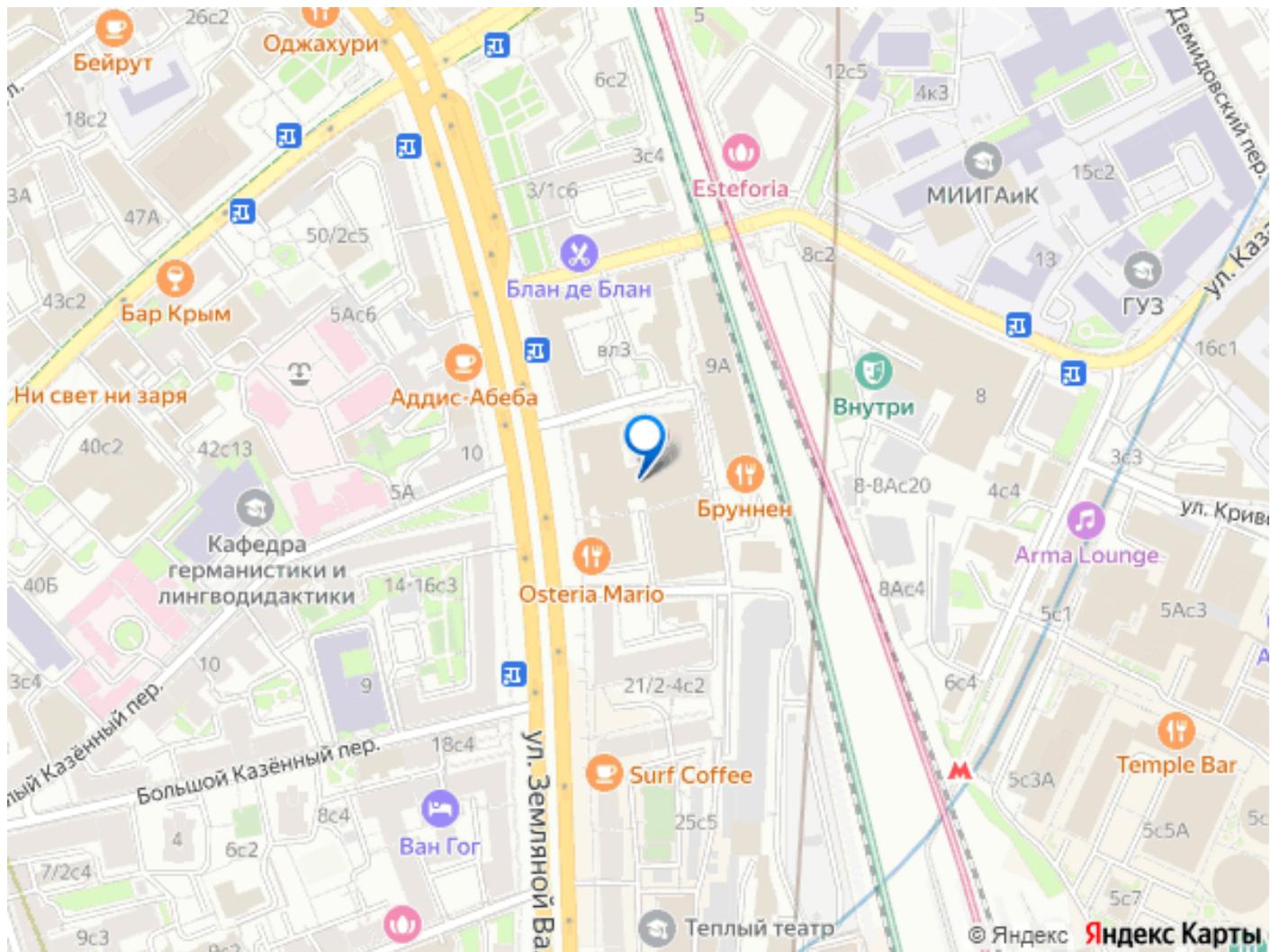
Деловой центр СИТИДЕЛ - представляет собой крупнейший офисный комплекс класса А на Садовом кольце в центральном бизнес-районе Москвы, в непосредственной близости от Курского вокзала, станций метро Курская, Чкаловская и Красные Ворота. Общая площадь Делового центра составляет 63 500 кв. м, арендуемая площадь 54 310 кв. м. Офисные помещения расположены с 2 по 12 этажи. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов

офисы крупнейших российских и международных компаний. Инфраструктура СИТИДЕЛ: ресторан OSTERIA MARIO, WORLD CLASS, Столовая ТАРЕЛКА Кафе PRIME, Салон красоты NAIL BAR, Химчистка BELLINI, Минимаркет Parle Market, БАНКОМАТЫ МКБ И ГАЗПРОМБАНК, Кафе SOUL IN THE BOWL, Супермаркет МИРАТОРГ, Ресторан Бургер&Фрайс офисного помещения с отделкой и мебелью на 4-м этаже в деловом центре СИТИДЕЛ класса А на 1-й линии Садового кольца: - Помещения свободны и готовы к заезду арендатора. - Возможно проведение ремонта и отделки силами арендодателя. Деловой центр СИТИДЕЛ - представляет собой крупнейший офисный комплекс класса А на Садовом кольце в центральном бизнес-районе Москвы, в непосредственной близости от Курского вокзала, станций метро Курская, Чкаловская и Красные Ворота. Общая площадь Делового центра составляет 63 500 кв. м, арендуемая площадь 54 310 кв. м. Офисные помещения расположены с 2 по 12 этажи. В 2018 году в бизнес-центре проведены работы по реновации мест общего пользования и благоустройству прилегающей территории в современный и офисный центр. 22 апреля 2022 года СИТИДЕЛ победил в номинации Зеленый Кирпич в офисной недвижимости Премии CRE MOSCOW AWARDS. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний.

Инфраструктура СИТИДЕЛ: ресторан OSTERIA MARIO, WORLD CLASS, Столовая ТАРЕЛКА Кафе PRIME, Салон красоты NAIL BAR,

Химчистка BELLINI, Минимаркет Parle Market,
БАНКОМАТЫ МКБ И ГАЗПРОМБАНК, Кафе
SOUL IN THE BOWL, Супермаркет МИРАТОРГ,
Ресторан Бургер&Фрайс. Высокий уровень ДЦ
СИТИДЕЛ подтверждается не только
наличием сертификата мирового стандарта
BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very
Good в разделах Asset Performance и Building
Management, но и выбором его арендаторов
офисы крупнейших российских и
международных компаний. Номер объекта:
#2/550536/14628





Move.ru - вся недвижимость России