

Обновлено: 30.01.2026 в 23:10

<https://move.ru/objects/9288533546>

## Анастасия, I-CORP

89251234567

**Москва, ул. Земляной Вал, 9**

**5 833 033 ₺**

Москва, ул. Земляной Вал, 9

Улица

площадь Земляной Вал

## Офис

Общая площадь

910.7 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

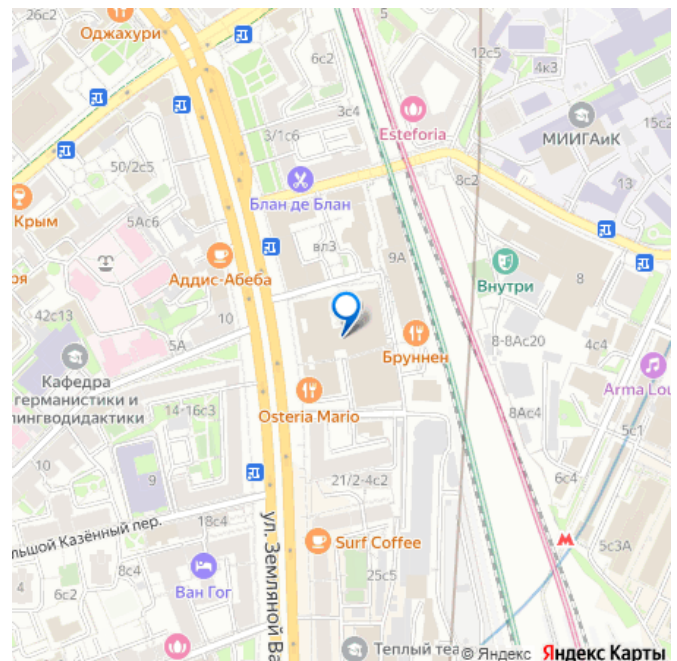
## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Деловой центр СИТИДЕЛ - представляет собой крупнейший офисный комплекс класса А на Садовом кольце в центральном бизнес-районе Москвы, в непосредственной близости от Курского вокзала, станций метро Курская, Чкаловская и Красные Ворота. Общая площадь Делового центра составляет 63 500 кв. м, арендуемая площадь 54 310 кв. м. Офисные помещения расположены с 2 по 12 этажи. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов

**для заметок**



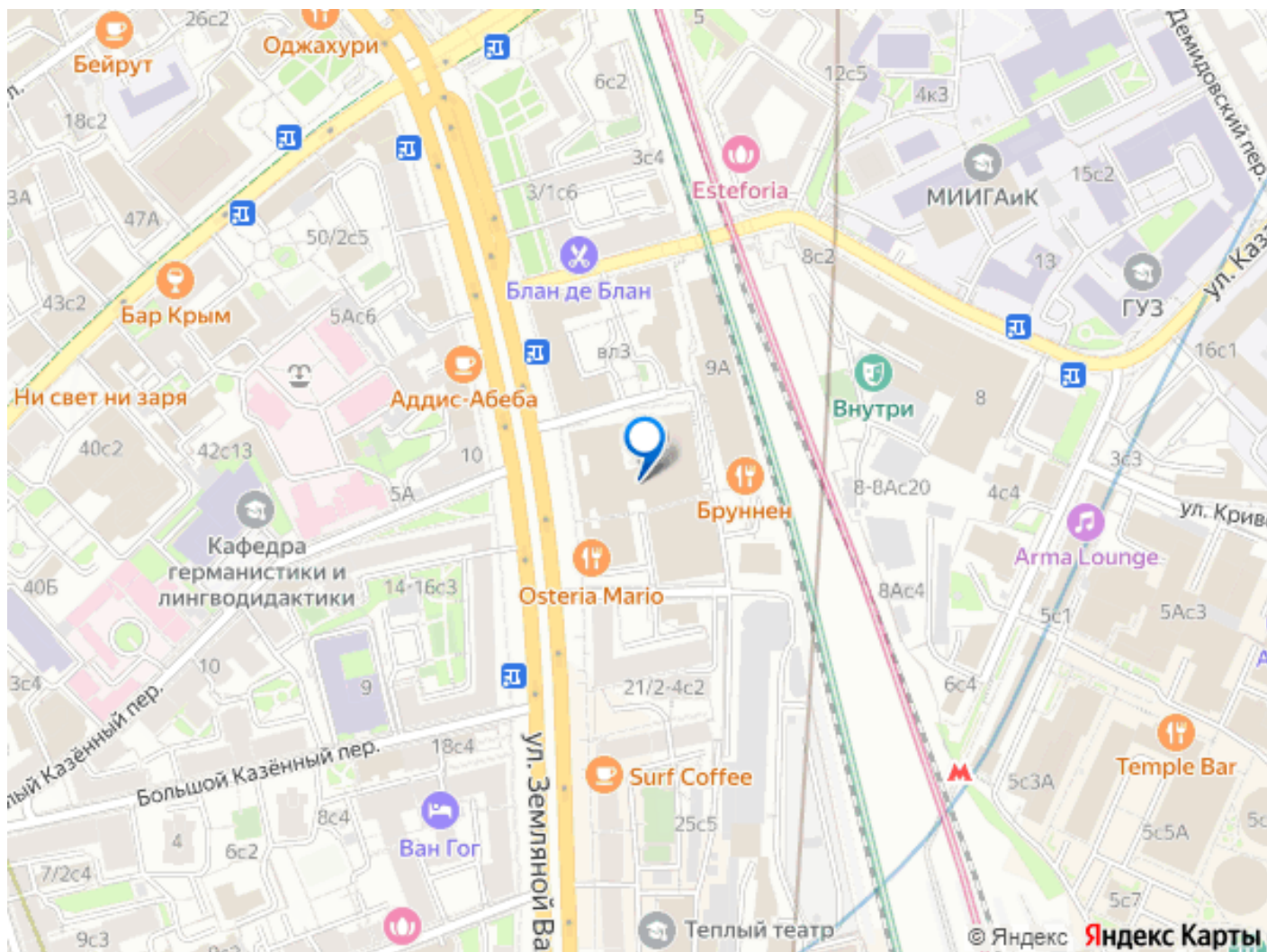
офисы крупнейших российских и международных компаний. Инфраструктура СИТИДЕЛ: ресторан OSTERIA MARIO, WORLD CLASS, Столовая ТАРЕЛКА Кафе PRIME, Салон красоты NAIL BAR, Химчистка BELLINI, Минимаркет Parle Market, БАНКОМАТЫ МКБ И ГАЗПРОМБАНК, Кафе SOUL IN THE BOWL, Супермаркет МИРАТОРГ, Ресторан Бургер&Фрайс

офисного помещения с отделкой и мебелью на 4-м этаже в деловом центре СИТИДЕЛ класса А на 1-й линии Садового кольца: - Помещения свободны и готовы к заезду арендатора. - Возможно проведение ремонта и отделки силами арендодателя. Деловой центр СИТИДЕЛ - представляет собой крупнейший офисный комплекс класса А на Садовом кольце в центральном бизнес-районе Москвы, в непосредственной близости от Курского вокзала, станций метро Курская, Чкаловская и Красные Ворота. Общая площадь Делового центра составляет 63 500 кв. м, арендуемая площадь 54 310 кв. м. Офисные помещения расположены с 2 по 12 этажи. В 2018 году в бизнес-центре проведены работы по реновации мест общего пользования и благоустройству прилегающей территории в современный и офисный центр. 22 апреля 2022 года СИТИДЕЛ победил в номинации Зеленый Кирпич в офисной недвижимости Премии CRE MOSCOW AWARDS. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний.

Инфраструктура СИТИДЕЛ: ресторан OSTERIA MARIO, WORLD CLASS, Столовая ТАРЕЛКА Кафе PRIME, Салон красоты NAIL BAR,

Химчистка BELLINI, Минимаркет Parle Market, БАНКОМАТЫ МКБ И ГАЗПРОМБАНК, Кафе SOUL IN THE BOWL, Супермаркет МИРАТОРГ, Ресторан Бургер&Фрайс. Высокий уровень ДЦ СИТИДЕЛ подтверждается не только наличием сертификата мирового стандарта BREEAM In-Use с присвоением рейтинга Very Good в разделах Asset Performance и Building Management, но и выбором его арендаторов офисы крупнейших российских и международных компаний. Номер объекта: #2/550536/14628





Move.ru - вся недвижимость России